雷州市“三旧”改造专项规划（2021-2025）方案公示

公示说明

雷州市自然资源局拟对《雷州市“三旧”改造专项规划（2021-2025）》进行公示，公开征求意见，欢迎广大市民参与。

雷州市自然资源局

公示时间：30天

公示期限：2021年12月29日至2022年1月28日

一、规划范围：雷州市市域范围（不含奋勇高新区）

二、规划期限：2021-2025年

三、规划目标：推动雷州高质量发展和城市新形象塑造，营造特色鲜明和充满活力的传统文化，促进城市服务功能完善和产业集聚提升。助力雷州由“增量增长”向“存量发掘”模式转变，实现可持续集约发展。

四、改造规模：本规划划定“三旧”改造规模为618.48公顷，包括现标图建库图斑329.55公顷（53%）、近期改造诉求图斑146.02公顷（24%）和潜力图斑142.92公顷（23%）。其中，旧城镇374.97公顷，旧厂房231.32公顷，旧村庄12.18公顷。包括中心城区旧城镇222.53公顷，旧厂房88.08公顷，旧村庄0.39公顷。

五、改造方式指引：全面改造440.08公顷，混合改造117.18公顷，微改造61.22公顷。其中，中心城区全面改造202.45公顷，混合改造55.44公顷，微改造53.11公顷。

六、用地布局与专项控制指引：本规划充分衔接上层次规划要求，划定改造分区与改造单元，并结合城市发展战略布局，确定主导功能、用地布局和开发强度，对综合交通、配套服务设施和历史文化保护与利用提出规划指引。

附注

1、该图仅为方案成果草案，以最后审批为准。

2、意见反馈形式：

（1）信函反馈意见：请邮寄至雷州市雷南大道55号（邮编：524200）。

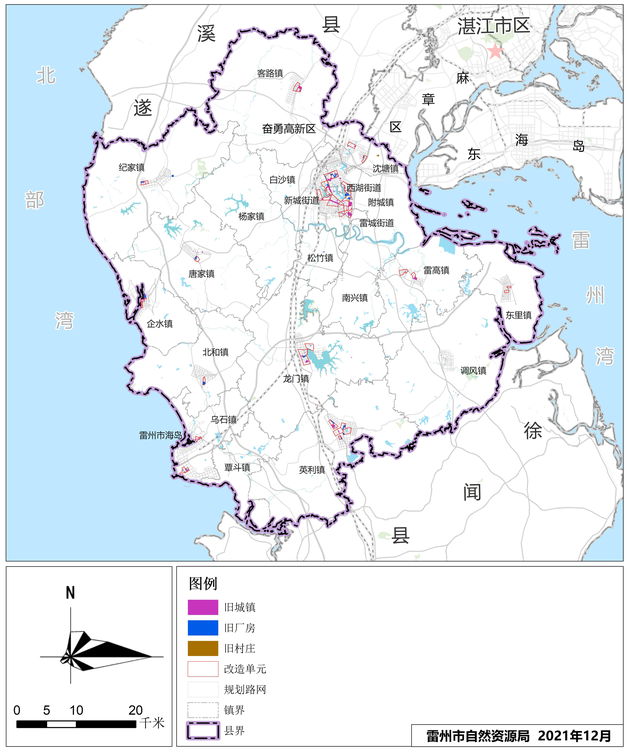
（2）网上反馈意见：请发送邮件到我局批前公示意见反馈信箱（Lzsgtzyj@126.com）。

3、有效反馈意见时间：公示期间

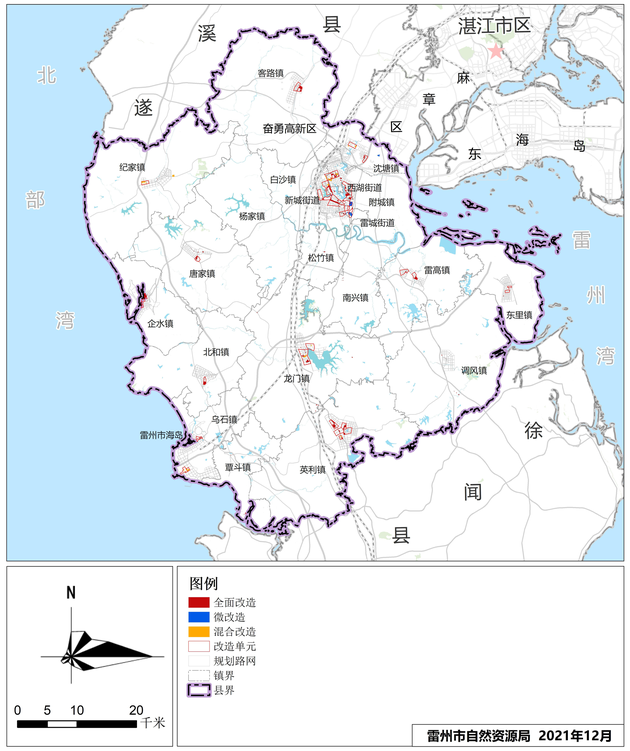
4、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

5、联系人：林炳任（联系电话：18814296368）

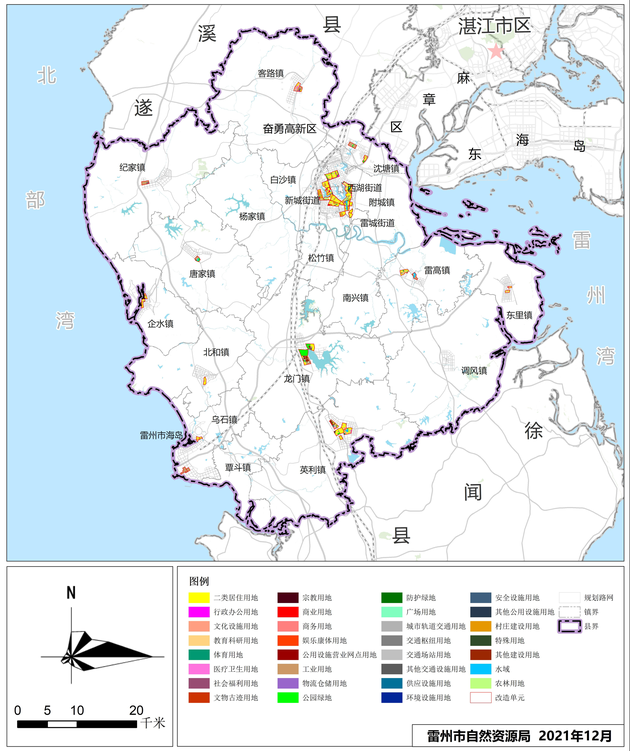
——改造范围分布图



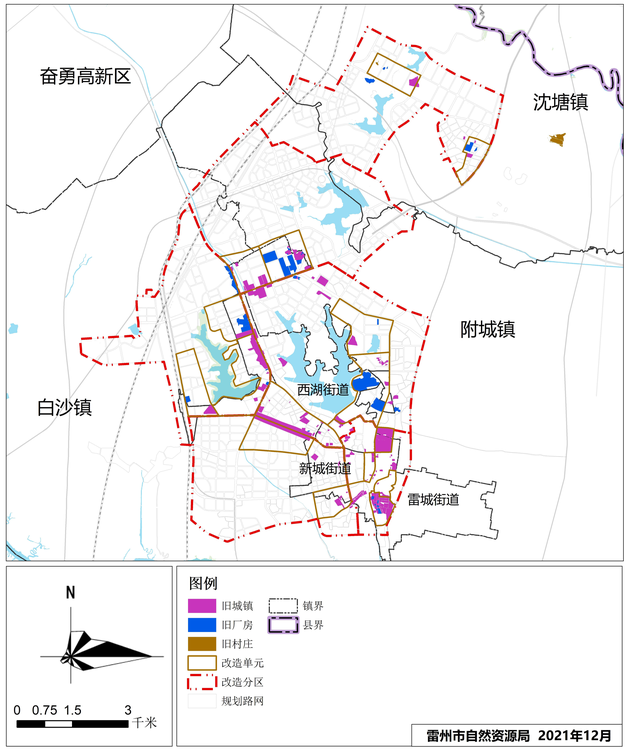
——改造方式指引图



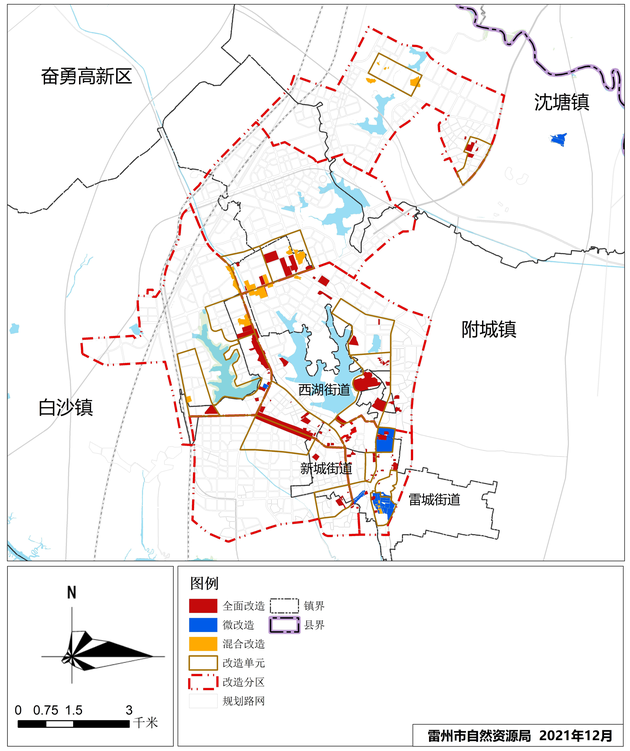
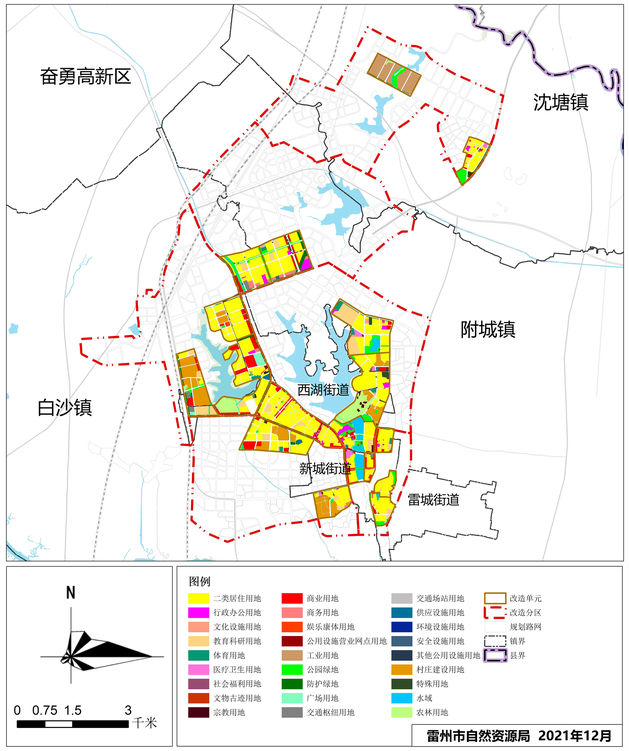
——用地布局指引图



——中心城区改造范围分布图



——中心城区改造方式指引图



——中心城区用地布局指引图