

方圆雅颂御府15栋、18栋、19栋、30栋								
名称		单位	修规已审批指标	已报审指标（1-19栋、20-26栋、30-33栋、地下室一、地下室二、地下室三）	本次报审指标（15栋、18栋、19栋、30栋）	已申报与本次报审指标和	差值	
宗地面积		㎡	104265.76	90834.34	13431.42	104265.76	0.00	
其中	用地规划红线面积	㎡	95751.87	83138.80	12613.07	95751.87	0.00	
	城市道路退缩用地面积	㎡	8513.89	/	/	/	/	
总建筑面积		㎡	397802.55	345183.50	44678.07	389861.57	7940.98	
计容建筑面积		㎡	306466.56	264250.99	42215.57	306466.56	0.00	
其中	高层住宅	㎡	296151.19	254076.60	42074.59	296151.19	0.00	
	商业	㎡	3569.77	3569.77	/	3569.77	0.00	
	其他	㎡	220.75	220.75	/	220.75	0.00	
	公共配套	㎡	6524.85	6383.87	140.98	6524.85	0.00	
	其中	肉菜市场	㎡	800.00	800.00	/	800.00	0.00
		社区公共服务用房	㎡	800.00	800.00	/	800.00	0.00
		物业管理用房	㎡	500.00	500.00	/	500.00	0.00
		幼儿园	㎡	3135.73	3135.73	/	3135.73	0.00
		电房	㎡²	1248.68	1107.70	140.98	1248.68	0.00
	雨棚	㎡²	40.44	40.44	/	40.44	0.00	
不计容建筑面积		㎡	91335.99	80932.51	2462.50	83395.01	7940.98	
其中	架空层面积	㎡	8183.29	6889.17	1294.12	8183.29	0.00	
	其中	自行车停车位	㎡	1347.50	1347.50	/	1347.50	0.00
		公共休闲空间	㎡	6835.79	5541.67	1294.12	6835.79	0.00
	地下室面积	㎡	76563.23	68622.25	/	68622.25	7940.98	
	阳台不计容面积	㎡	2394.48	2226.64	167.84	2394.48	0.00	
	垃圾中转站	㎡	121.49	121.49	/	121.49	0.00	
	公共卫生间	㎡	50.79	50.79	/	50.79	0.00	
	托老所	㎡	1000.54	/	1000.54	1000.54	0.00	
	骑楼奖励面积	㎡	3022.17	3022.17	/	3022.17	0.00	
骑楼面积		㎡	2014.76	2014.76	/	2014.76	0.00	
建筑基底面积		㎡	19015.17	16743.45	2271.72	19015.17	0.00	
绿地面积		㎡	34212.21	/	/	/	/	
容积率			3.20	/	/	/	/	
建筑密度		%	19.86%	/	/	/	/	
绿地率		%	35.73%	/	/	/	/	
机动车总车位		个	2444	2188	14	2202	242	
其中	地上机动车位	个	48	34	14	48	0.00	
	地下机动车位	个	2396	2154	/	2154	242	
非机动车位		个	1575	1296	/	1296	279	
其中	地上非机动车位	个	1094	1094	/	1094	0.00	
	地下非机动车位	个	481	202.00	/	202	279	
户数		户	2560	2214	346	2560	0.00	

