雷州金悦华府·金御广场

修建性详细规划方案

2020.09

广州博厦建筑设计研究院有限公司

彩色总平面图

N
通透围墙
地库轮廓线
建筑控制线
地库控制线
用地红线
建筑退线
地下室轮廓线
室外场地标高：38.20m
地下室顶板面标高：37.10m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下一层顶板面标高：37.00m
地下二层顶板面标高：33.20m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下室顶板面标高：37.00m
覆土厚度为1.10m
屋面绿化（覆土厚度为0.6m）
儿童活动区
游泳池(详园林景观深化设计)
九班幼儿园
H=11.80m
幼儿园出入口
小区出入口及消防车出入口
小区出入口 地下车库出入口
紧急消防出入口
地库通道
小区主出入口
地下车库出入口
车行及消防出入口
公寓出入口
住宅出入口
广 场 路
207 国 道

鸟瞰效果图1

鸟瞰效果图2

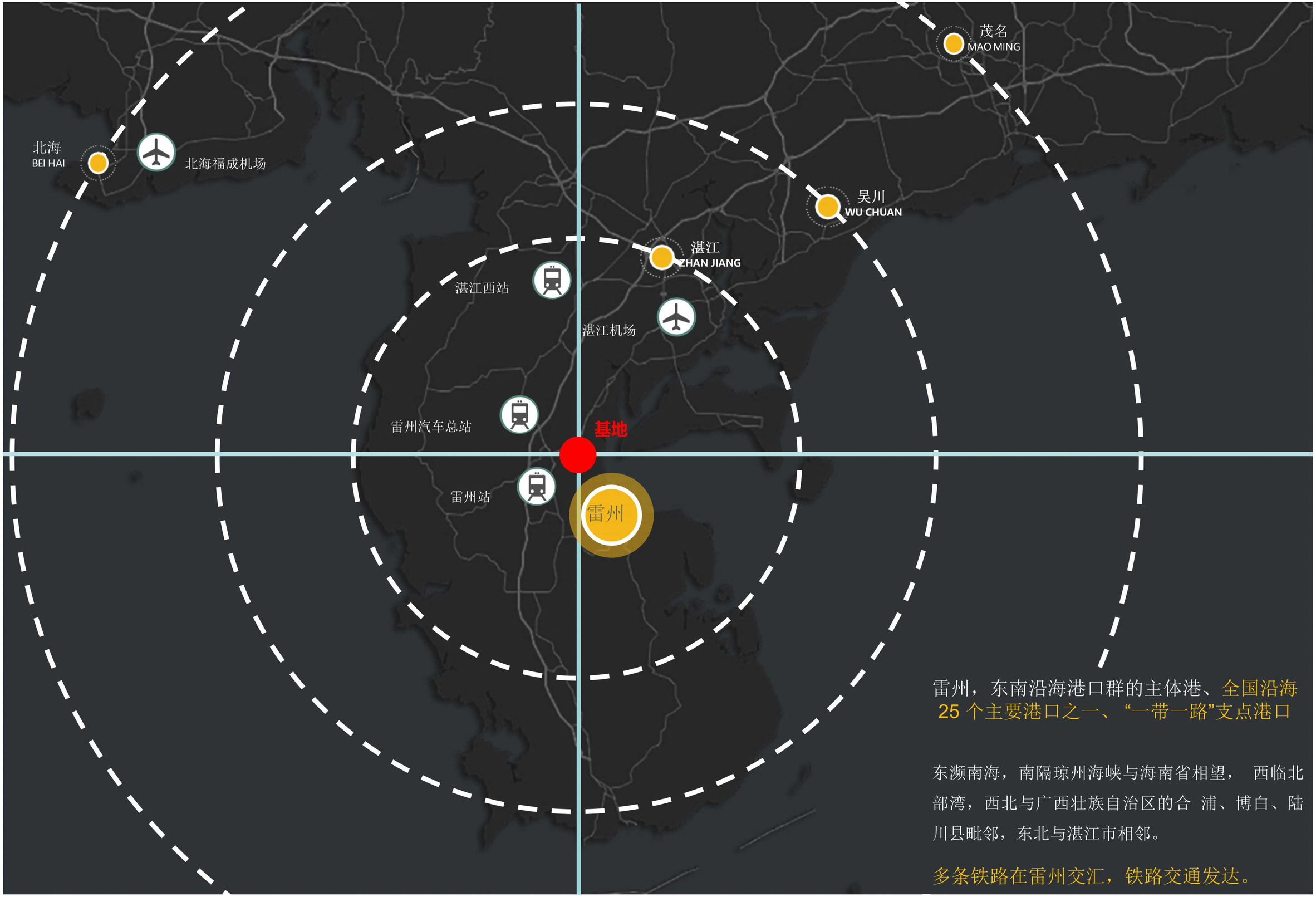
夜景效果图1

夜景效果图2

透视效果图1

透视效果图2

项　目　区　位

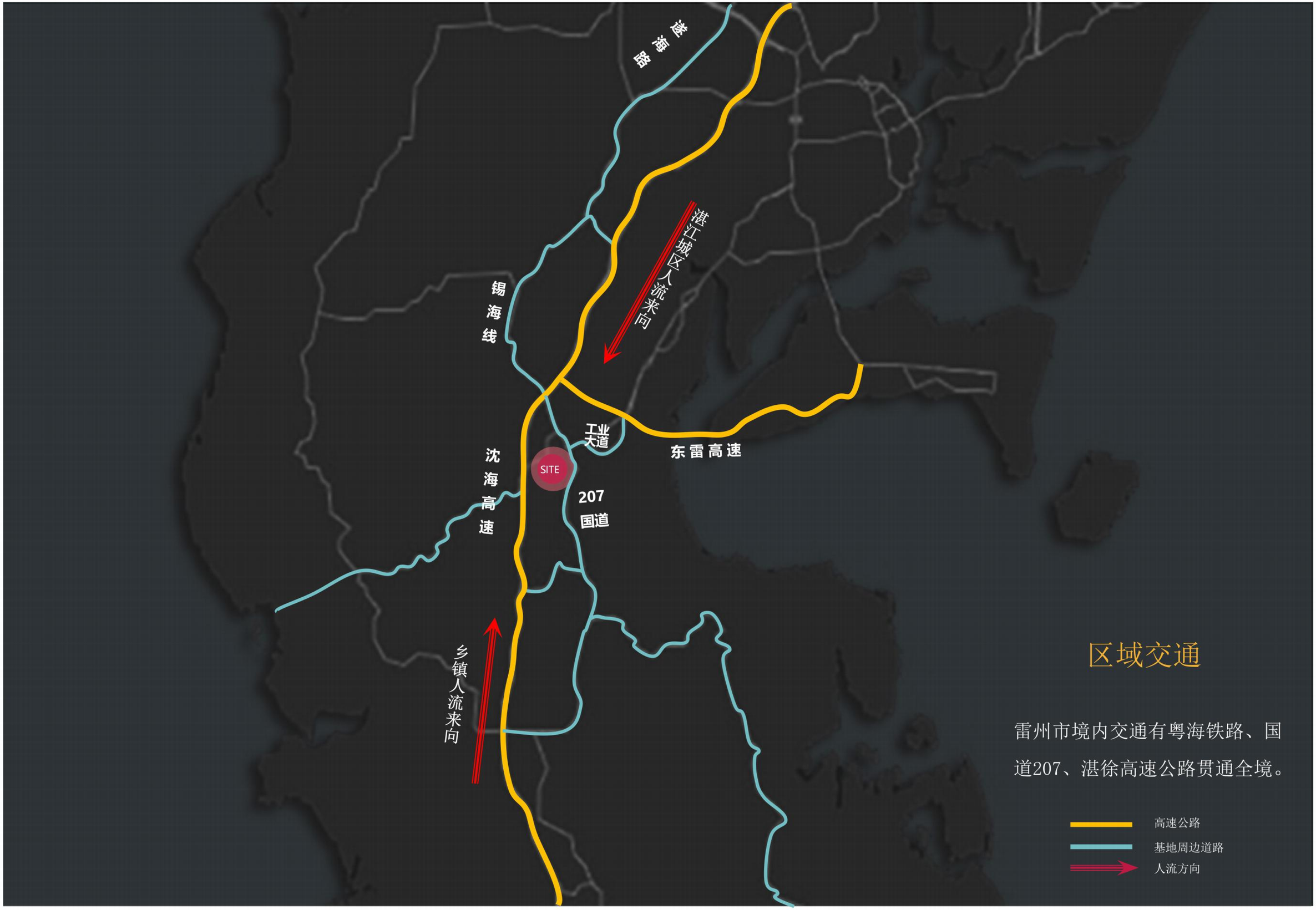


雷州，东南沿海港口群的主体港、全国沿海25个主要港口之一、“一带一路”支点港口

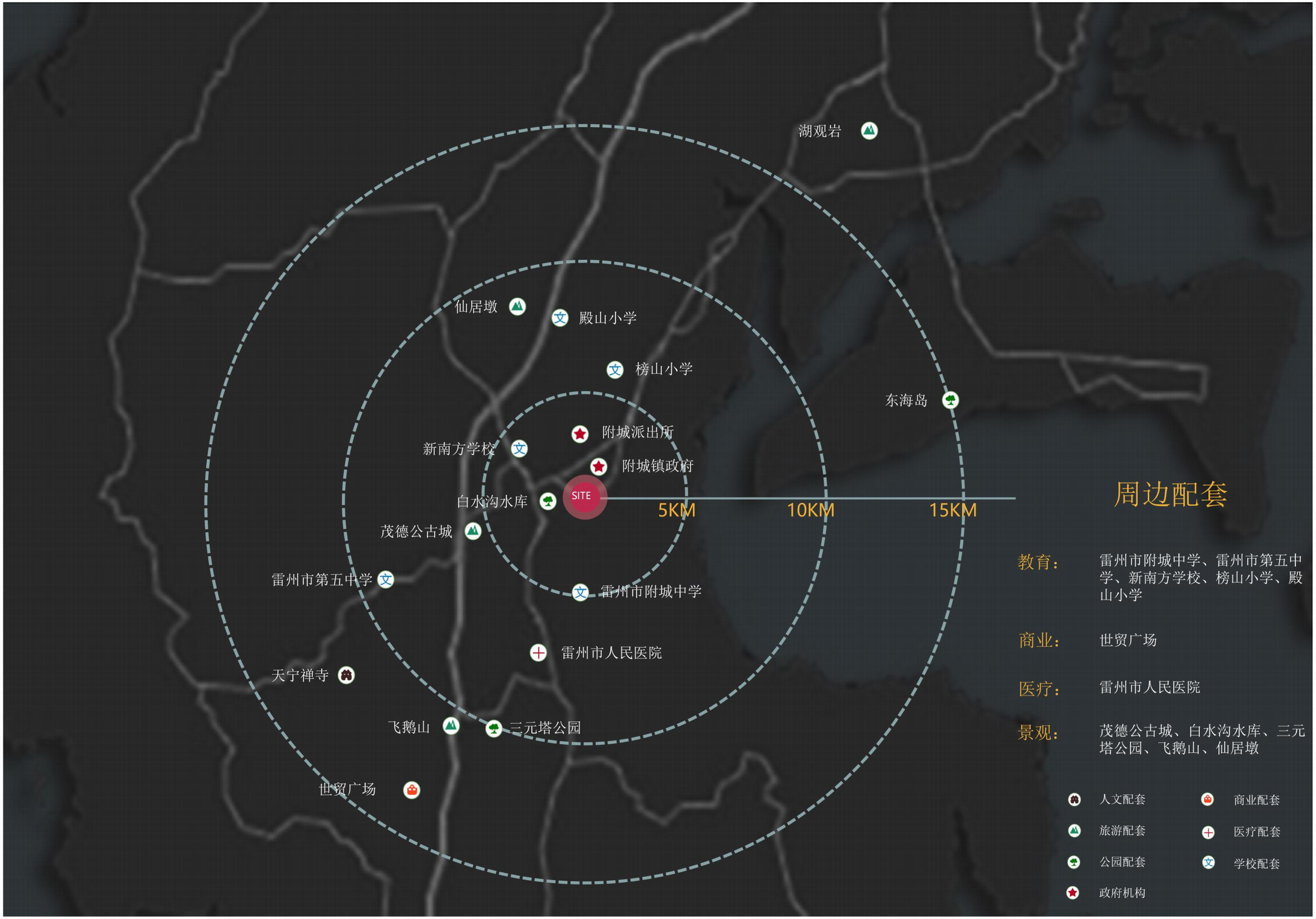
东濒南海，南隔琼州海峡与海南省相望， 西临北部湾，西北与广西壮族自治区的合 浦、博白、陆川县毗邻，东北与湛江市相邻。

多条铁路在雷州交汇，铁路交通发达。

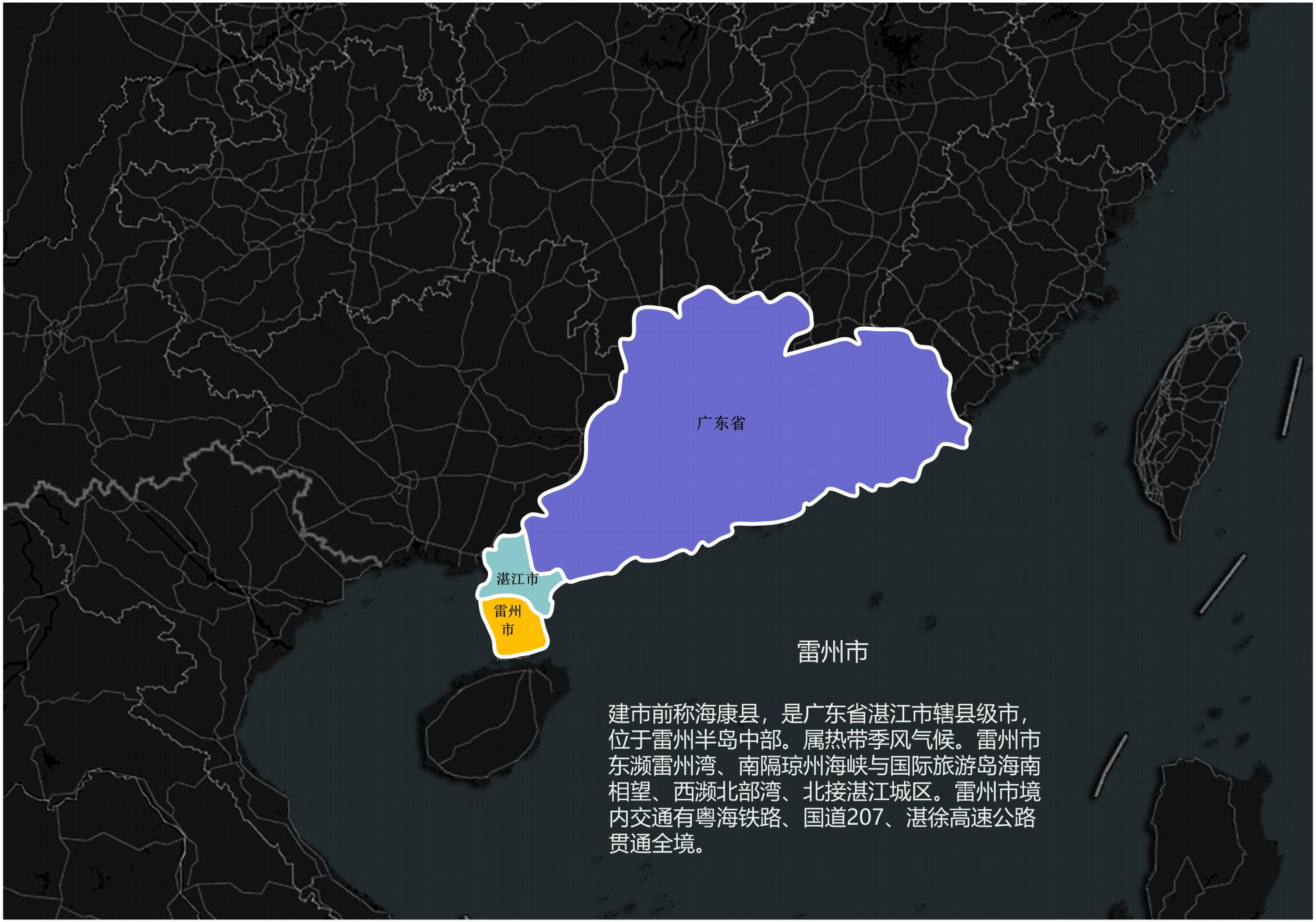
交 通 分 析


粤海铁路
湛江城区人流来向
锡海线
工业大道
东雷高速
SITE
沈海高速
207国道
乡镇人流来向
区域交通
雷州市境内交通有粤海铁路、国道207、湛徐高速公路贯通全境。
高速公路
基地周边道路
人流方向

周 边 配 套


湖观岩
仙居墩
殿山小学
榜山小学
东海岛
附城派出所
新南方学校
附城镇政府
白水沟水库
SITE
5KM
10KM
15KM
茂德公古城
雷州市第五中学
雷州市附城中学
雷州市人民医院
天宁禅寺
飞鹅山
三元塔公园
世贸广场
周边配套
教育：
雷州市附城中学、雷州市第五中学、新南方学校、榜山小学、殿山小学
商业：
世贸广场
医疗：
雷州市人民医院
景观：
茂德公古城、白水沟水库、三元塔公园、飞鹅山、仙居墩
人文配套
商业配套
旅游配套
医疗配套
公园配套
学校配套
政府机构

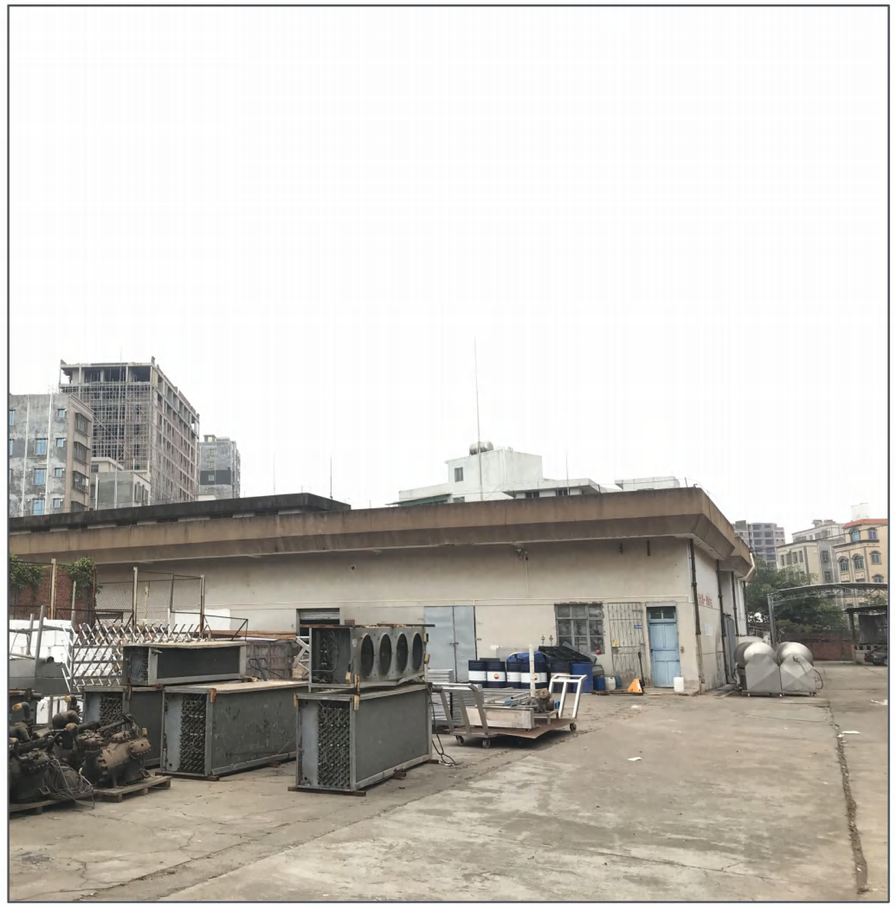
城　市　区　位



雷州市

建市前称海康县，是广东省湛江市辖县级市，位于雷州半岛中部。属热带季风气候。雷州市东濒雷州湾、南隔琼州海峡与国际旅游岛海南相望、西濒北部湾、北接湛江城区。雷州市境内交通有粤海铁路、国道207、湛徐高速公路贯通全境。

场　地　现　状



彩色总平面图

N
通透围墙
地库轮廓线
建筑控制线
地库控制线
用地红线
建筑退线
地下室轮廓线
广场路
207
小区出入口及消防车出入口
小区出入口 地下车库出入口
紧急消防出入口
地库通道
小区主出入口
幼儿园出入口
车行及消防出入口
地下车库出入口
九班幼儿园
H=11.80m
公寓
H=88.55m
H=75.05m
屋面绿化（覆土厚度为0.6m）
室外场地标高：38.20m
地下室顶板面标高：37.10m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下一层顶板面标高：37.00m
地下二层顶板面标高：33.20m
覆土厚度为1.10m
儿童活动区
游泳池(详园林景观深化设计)
首层架空
首层局部架空

指　标　表　1

雷州金悦华府项目技术经济指标表					
名称			单位	面积	备注
宗地面积			㎡	44522.00	
用地规划红线面积			㎡	44522.00	计容面积
市政道路用地面积			㎡	5619.47	适用代建道路奖励方式，奖励给住宅
总建筑面积			㎡	228136.74	
计容建筑面积			㎡	169183.60	
其中	高层住宅		㎡	163360.47	减去骑楼奖励面积、代建道路奖励面积
	商业		㎡	2307.21	
	商业烟道			83.31	
	井道		㎡	201.80	
	地下室上首层梯屋		㎡	17.39	
	公共配套		㎡	3212.34	
	其中	人防警报室	㎡	10.24	位于15#天面层
		物业管理用房	㎡	466.03	位于10#、11#首层
		幼儿园	㎡	2652.52	位于19#,九班幼儿园
		门岗	㎡	11.36	
		消防控制室	㎡	72.19	位于7#首层
其它			㎡	1.08	
不计容建筑面积			㎡	58953.14	
其中	架空层		㎡	3368.01	1#—15#住宅首层为公共休闲空间
	地下室		㎡	41286.43	地下2层；网络用房30㎡，位于负一层
	托老所		㎡	610.56	位于12#、13#、14#、15#首层
	社区公共服务用房(居委会)		㎡	604.03	位于1#、2#、3#首层、无偿提供给社区
	阳台不计容部分		㎡	380.13	
	公共卫生间		㎡	50.90	位于9#首层
	拼接连板		㎡	645.66	
	商业烟道井面积		㎡	87.00	每层奖励1㎡
	奖励面积		㎡	11920.42	
	其中	代建道路奖励面积	㎡	10676.99	容积率的0.5倍给予容积率奖励用于住宅
		骑楼奖励面积	㎡	1243.43	骑楼面积1.5倍的奖励用于住宅
骑楼面积			㎡	828.95	
建筑基底面积			㎡	10165.80	
绿地面积			㎡	13361.05	
建筑密度			%	22.83	
绿地率			%	30.01	
容积率			-	3.80	
建筑高度			m	89.60	室外地坪至屋面结构完成面
机动车车位			个	1081	住宅按100㎡/0.6个，商业按100㎡/1.0个,幼儿园按100㎡/0.2个，
其中	地上机动车位		个	63	
	地下机动车位		个	1018	其中住宅地块停车位为951个，商业地块67个
非机动车位			个	906	住宅按100㎡/0.5个，商业按100㎡/1个,幼儿园按100㎡/0.1个
其中	地上非机动车位		个	237	
	地下非机动车位		个	670	
户数			户	1498	标准户1461户
人数			人	5843	按标准户/4人计算

备注：
1、按人防有关规定配建防空地下室；按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。
2、住宅配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到100%，商业配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%。
3、临城市道路骑楼首层设计架空廊道作为城市公共开放空间，架空廊道进深4-5米，进深净宽和梁底高度均不小于3.6米（消防车道入口净高不小于4.0米），架空廊道面积不纳入建筑面积和建筑密度计算，并按架空廊道水平面积的1.5倍奖励面积，奖励面积用于住宅。
4.城市道路之路应纳入控制性详规划，项目用地开发建设时，控制性详细规划未予规划，新设支路以下级别对外开放的公共道路（道路宽度不小于13米），且与城市道路相衔接，由用地单位无偿提供并投资建设的，该道路纳入相邻项目开发强度指标计算，并按相邻项目容积率的0.5倍给予容积率奖励（项目不满足其公共服务设施配套的除外）

指　标　表　2

雷州金御广场项目技术经济指标表					
项目			单位	数值	备注
规划用地面积			m²	9977.00	
总建筑面积			m²	55644.24	
其中	计算容积率面积		m²	37912.60	
	其中	公寓（16#）	m²	12266.82	
		裙楼商场（17#）	m²	13912.78	共4层
		公寓（18#）	m²	11424.45	
		消防控制及监控中心	m²	78.44	位于商业裙楼首层
		物业管理用房	m²	117.48	位于商业裙楼四层
		商业井道	m²	77.11	
		其它	m²	35.52	
	不计算容积率面积		m²	17731.64	
	其中	垃圾中转站	m²	129.62	规划设计条件在住宅用地，布置在商业用地
		公共厕所	m²	77.90	位于18#首层
		管道转换层	m²	692.53	
		地下室	m²	16667.49	地下两层；配电房位于-1F
		装饰飘板	m²	127.10	
		烟道井奖励面积	m²	37.00	
绿地面积			m²	2994.10	
建筑基底面积			m²	3948.76	
建筑密度			%	39.58	
容积率			–	3.8	
绿地率			%	30.01	
建筑高度			m	88.55	室外地坪至屋面结构完成面
机动车车位			辆	341	商业按100m²/0.9个
其中	地下车位		辆	341	总停车位为408个，其中商业指标为341个，住宅指标为67个
非机动车位			辆	190	裙楼商业按100m²/1.0个，公寓按100m²/0.5个

备注：1、按人防有关规定配建防空地下室；按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。
2、商业配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%。

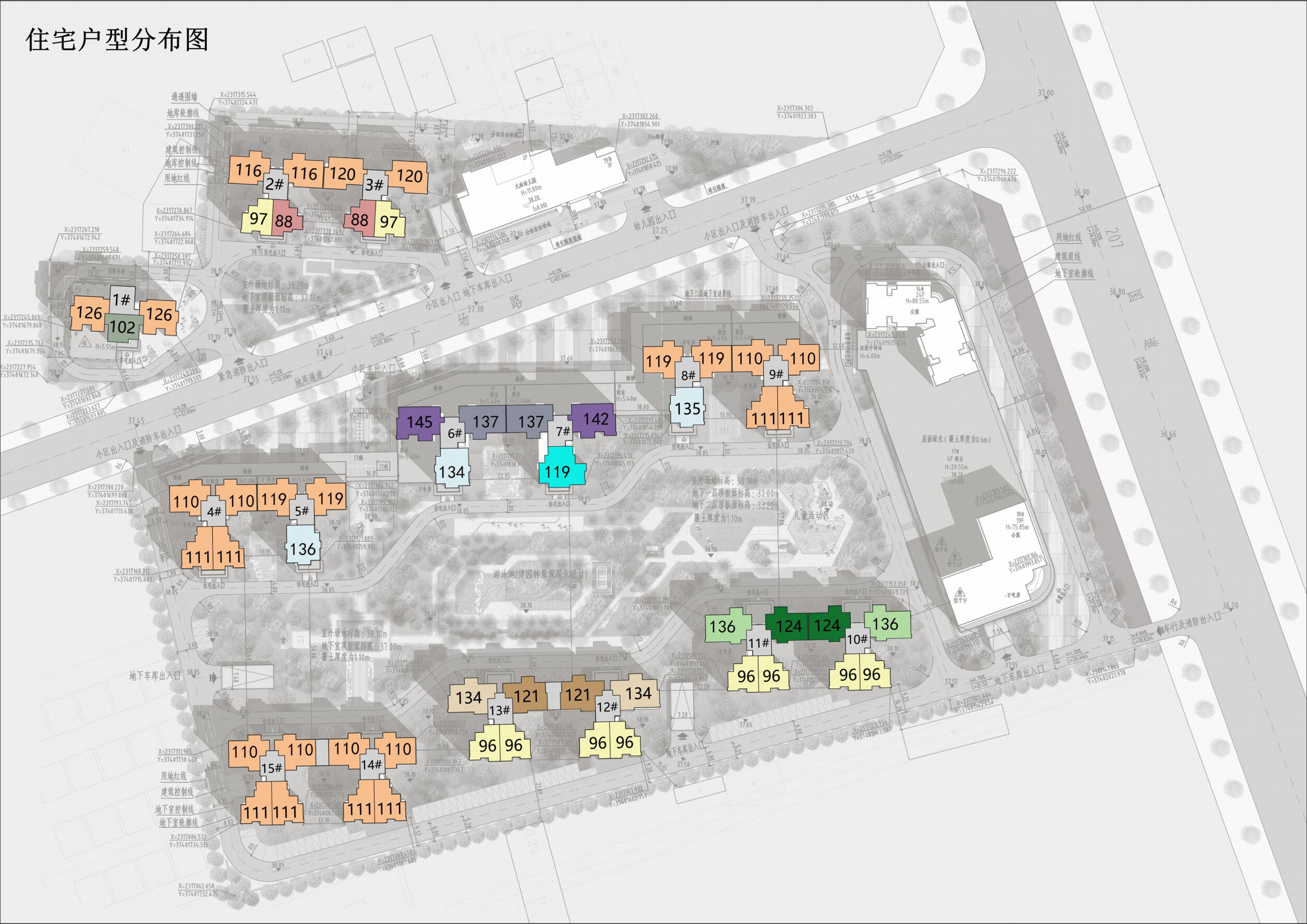
建筑功能分布图

通透围墙
地库轮廓线
建筑控制线
地库控制线
用地红线
室外场地标高：38.20m
地下室顶板面标高：37.10m
覆土厚度为1.10m
广场路
小区出入口地下车库出入口
幼儿园出入口
小区出入口及消防车出入口
紧急消防出入口
地库通道
小区主出入口
住宅出入口
分龙活动场地
绿化隔离带
室外场地标高：38.10m
地下一层顶板面标高：37.00m
地下二层顶板面标高：33.20m
覆土厚度为1.10m
儿童活动区
游泳池(详园林景观深化设计)
地下车库出入口
车行及消防出入口
用地红线
建筑退线
地下室轮廓线
207
国道
图例
住宅
商业
公寓
幼儿园

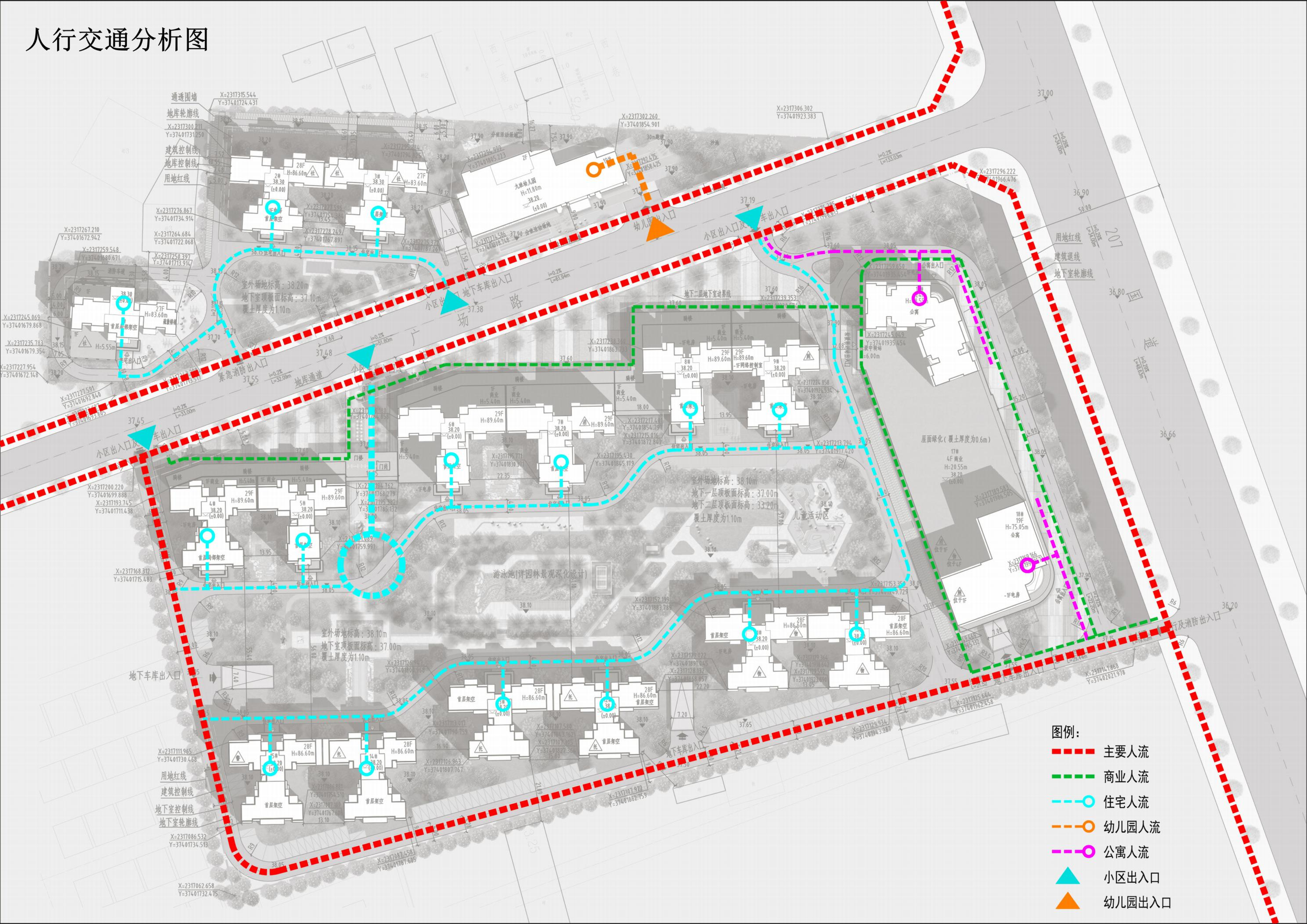
建筑配套分布图

图例
社区服务用房
消防控制室
网络控制室
公共厕所
托老所
物业管理用房
垃圾中转站
室外场地标高：38.20m
地下室顶板面标高：37.10m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下一层顶板面标高：37.00m
地下二层顶板面标高：33.20m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下室顶板面标高：37.00m
覆土厚度为1.10m
小区出入口及消防车出入口
小区出入口 地下车库出入口
幼儿园出入口
紧急消防出入口
小区主出入口
地库通道
地下车库出入口
车行及消防出入口
儿童活动区
游泳池(详园林景观深化设计)
屋面绿化（覆土厚度为0.6m）
通透围墙
地库轮廓线
建筑控制线
地库控制线
用地红线
建筑退线
地下室轮廓线
地下二层地下室边界线
九班幼儿园
H=11.80m
社
托
物
垃
消
网
厕
住于4F
住于1F

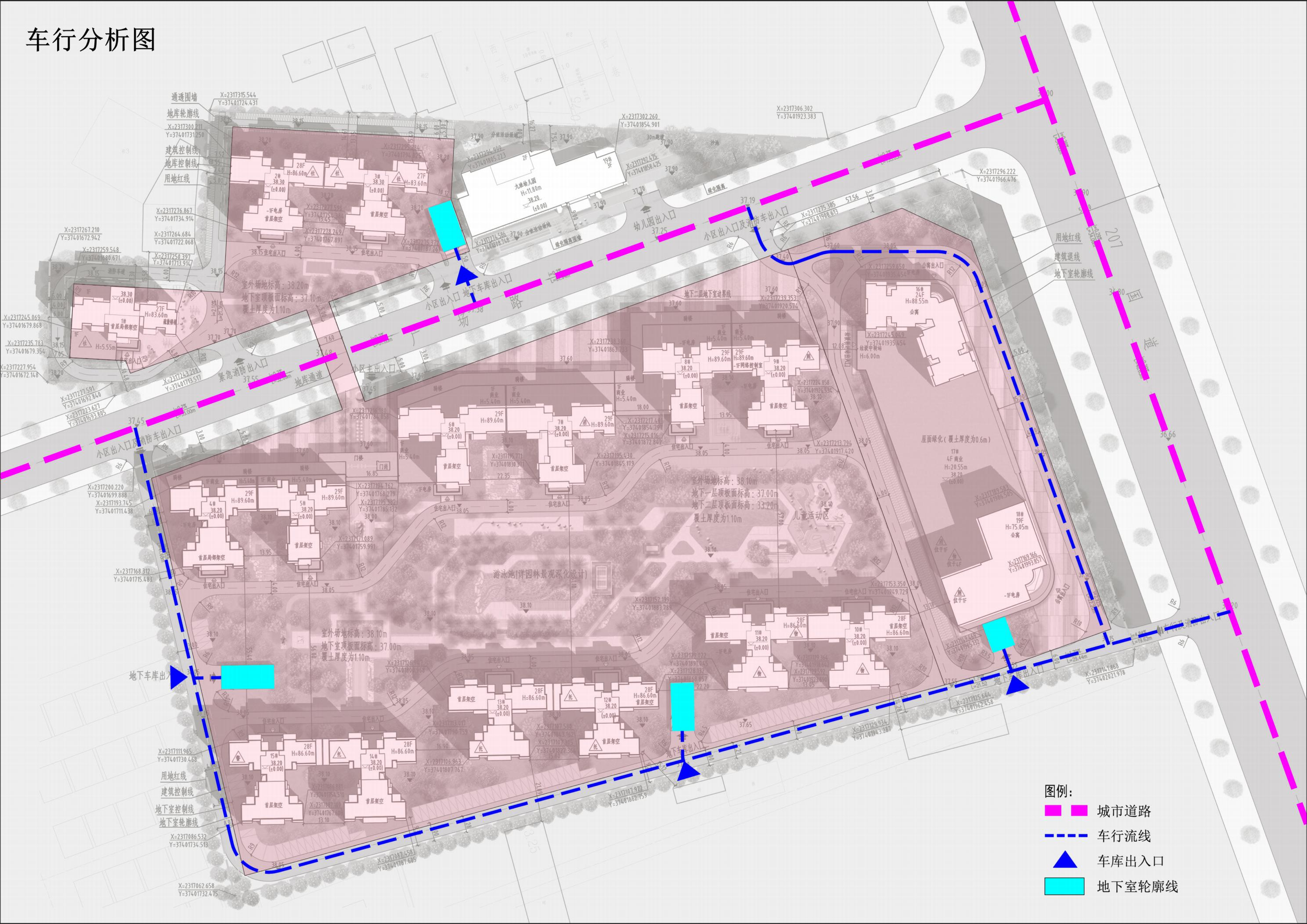
住宅户型分布图


116
2#
116
120
3#
120
97
88
88
97
126
1#
126
102
145
6#
137
137
7#
142
134
119
119
119
110
110
8#
9#
135
111
111
110
110
119
119
4#
5#
136
111
111
136
124
124
136
11#
10#
96
96
96
96
134
121
121
134
13#
12#
96
96
96
96
110
110
110
110
15#
14#
111
111
111
111
广场路
小区出入口及消防车出入口
小区出入口 地下车库出入口
紧急消防出入口
地库通道
小区主出入口
幼儿园出入口
车行及消防出入口
地下车库出入口
室外场地标高：38.20m
地下室顶板面标高：37.10m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下一层顶板面标高：37.00m
地下二层顶板面标高：33.20m
覆土厚度为1.10m
儿童活动区
游泳池(详园林景观深化设计)
屋面绿化（覆土厚度为0.6m）
用地红线
建筑控制线
地下室控制线
地下室轮廓线
通透围墙
地库轮廓线
地下室轮廓线

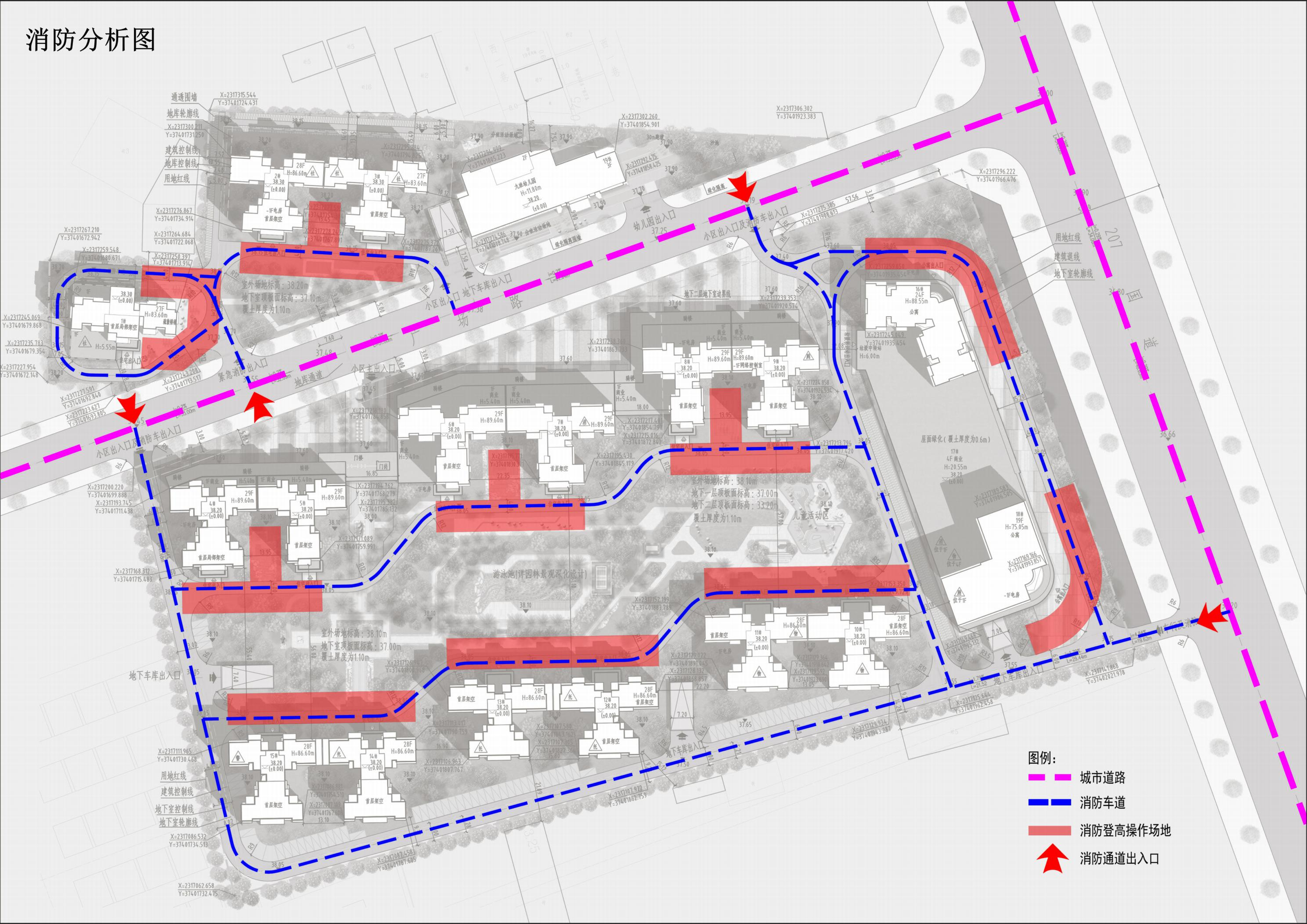
人行交通分析图


图例：
主要人流
商业人流
住宅人流
幼儿园人流
公寓人流
小区出入口
幼儿园出入口
小区出入口及地下车库出入口
幼儿园出入口
地下车库出入口
紧急消防出入口
地库通道
儿童活动区
游泳池(详园林景观深化设计)
屋面绿化(覆土厚度为0.6m)
室外场地标高：38.20m
地下室顶板面标高：37.10m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下一层顶板面标高：37.00m
地下二层顶板面标高：33.20m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下室顶板面标高：37.00m
覆土厚度为1.10m
用地红线
建筑控制线
地下室控制线
地下室轮廓线
通透围墙
地库轮廓线
建筑退线

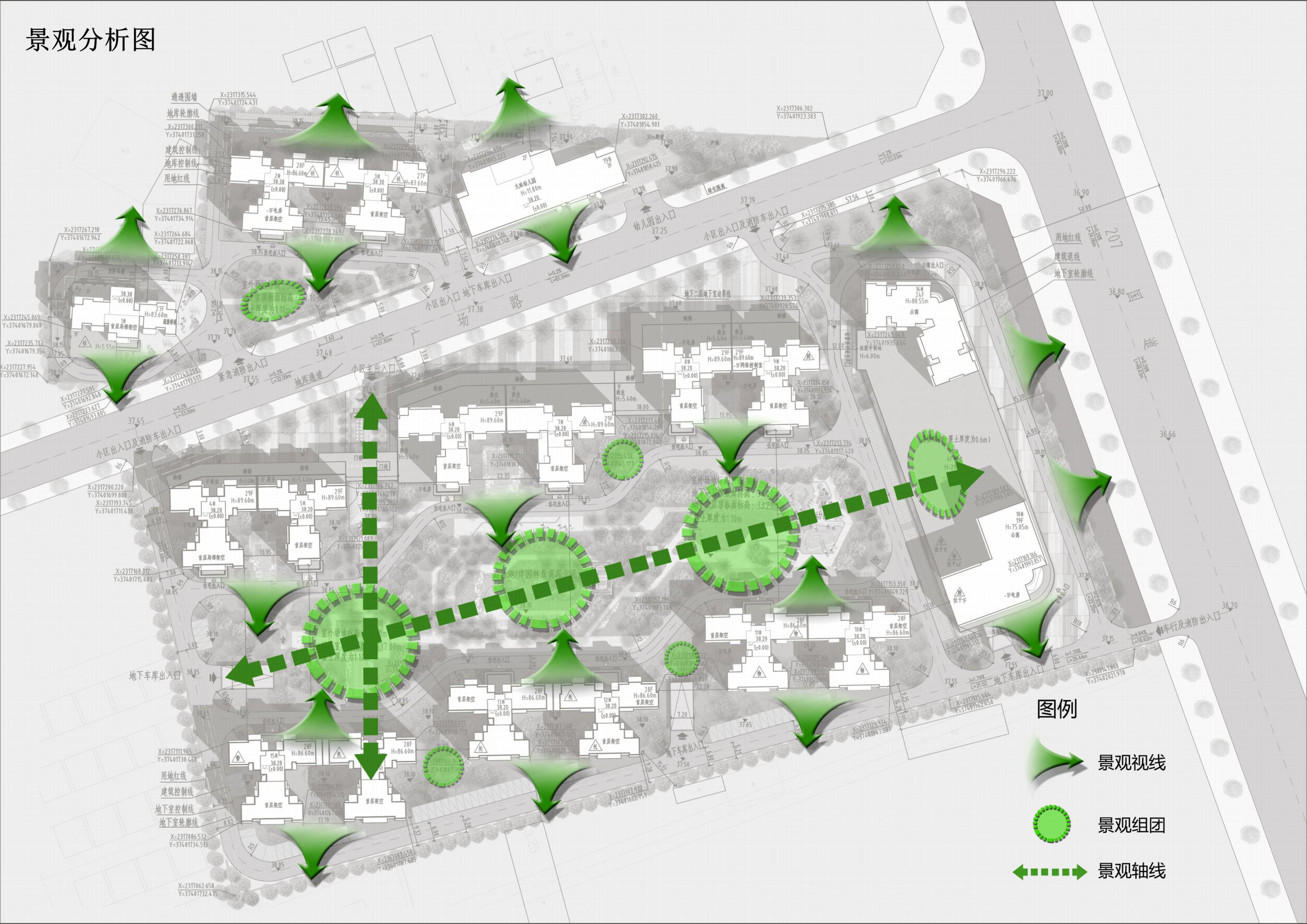
车行分析图


图例：
城市道路
车行流线
车库出入口
地下室轮廓线
小区出入口及消防车出入口
地下车库出入口
紧急消防出入口
地库通道
幼儿园出入口
儿童活动区
游泳池(详园林景观深化设计)
室外场地标高：38.20m
地下室顶板面标高：37.10m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下一层顶板面标高：37.00m
地下二层顶板面标高：33.20m
覆土厚度为1.10m
屋面绿化（覆土厚度为0.6m）
用地红线
建筑控制线
地下室控制线
地下室轮廓线

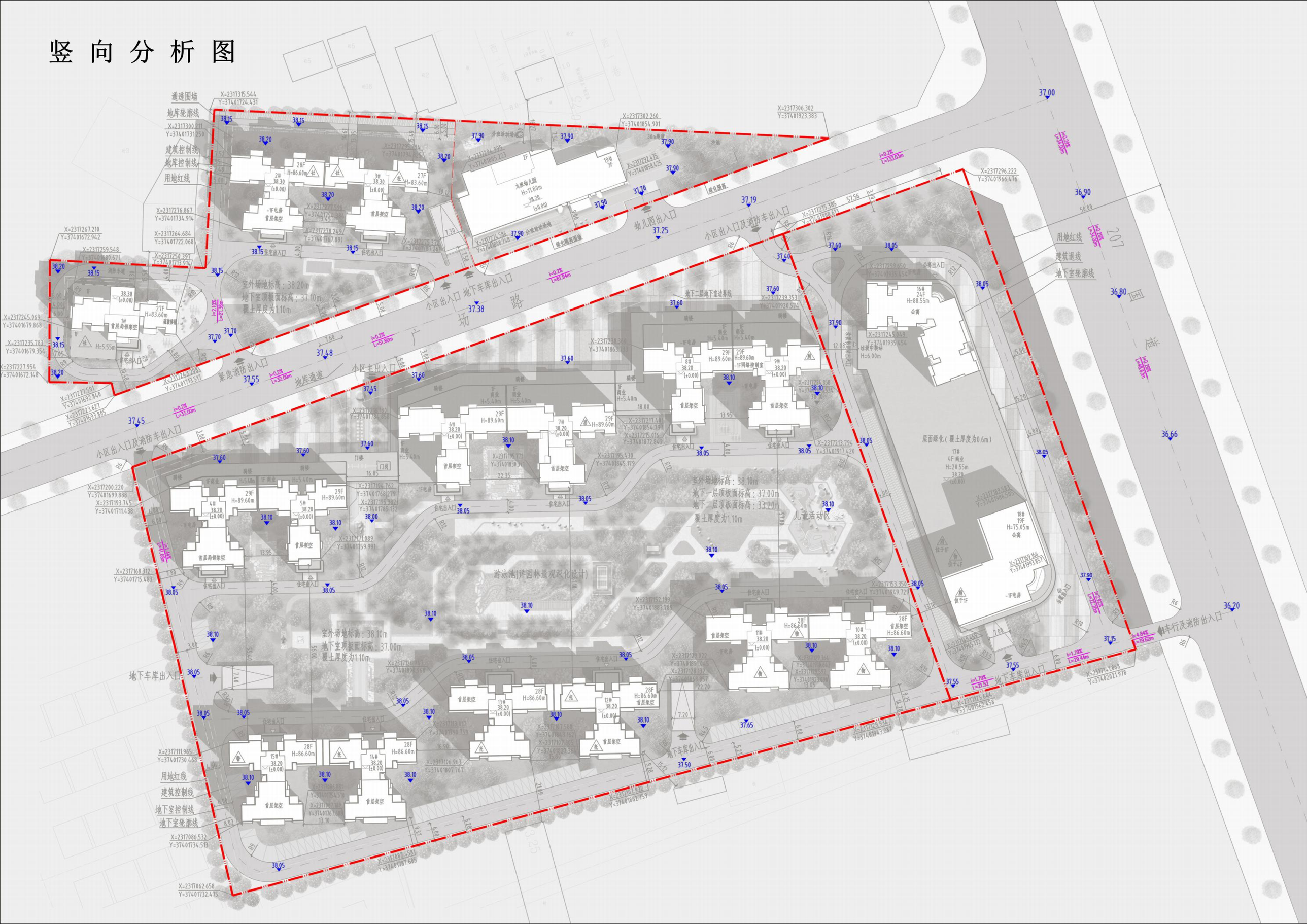
消防分析图


图例：
城市道路
消防车道
消防登高操作场地
消防通道出入口
小区出入口及消防车出入口
小区出入口 地下车库出入口
小区主出入口
紧急消防出入口
地库通道
幼儿园出入口
地下车库出入口
地下车库出入口
地下车库出入口
室外场地标高：38.20m
地下室顶板面标高：37.10m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下一层顶板面标高：37.00m
地下二层顶板面标高：33.20m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下室顶板面标高：37.00m
覆土厚度为1.10m
游泳池(详园林景观深化设计)
儿童活动区
屋面绿化(覆土厚度为0.6m)
用地红线
建筑控制线
地下室控制线
地下室轮廓线
用地红线
建筑退线
地下室轮廓线
通透围墙
地库轮廓线
用地红线
建筑控制线
地下室控制线
地下室轮廓线

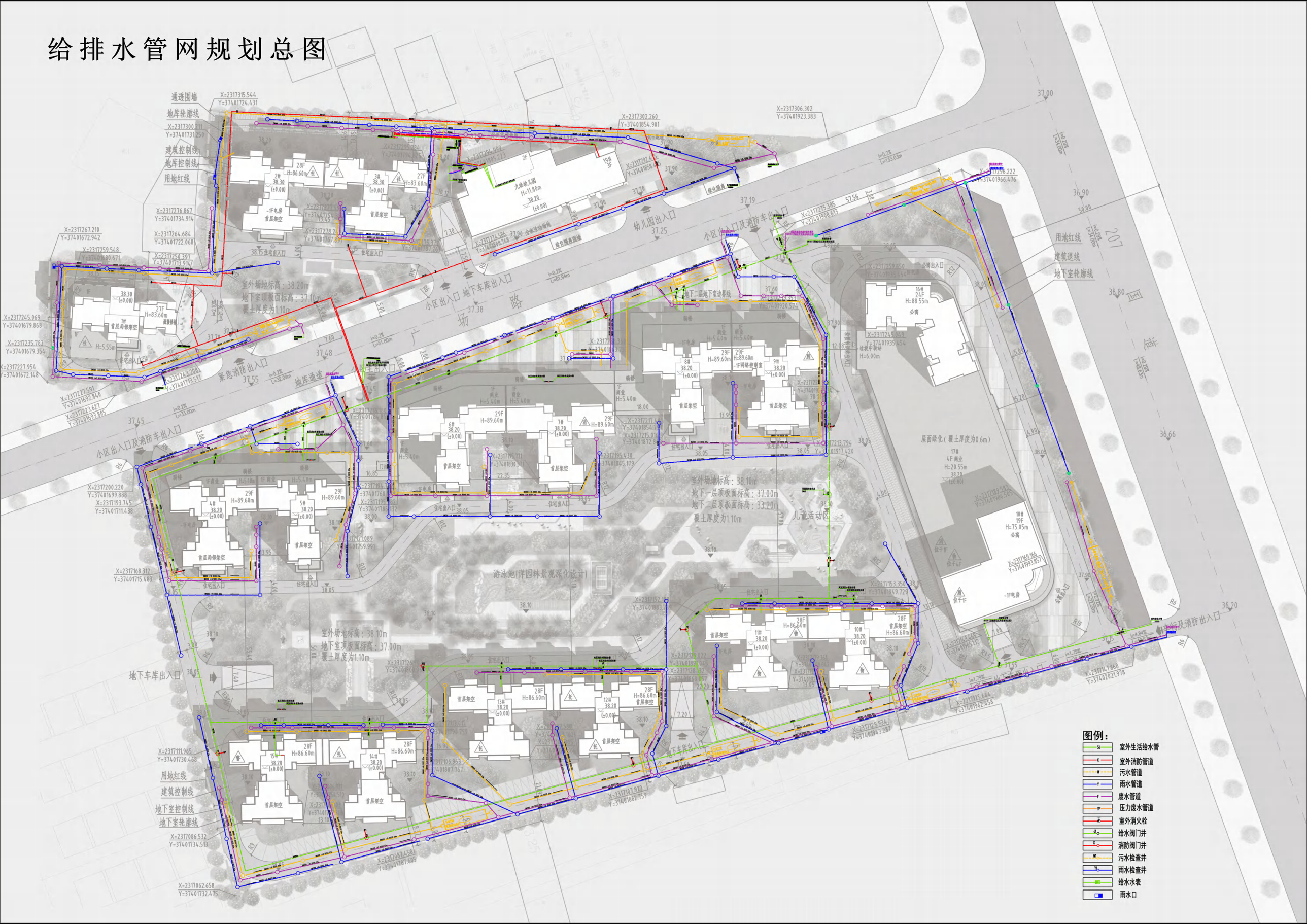
景观分析图


图例
景观视线
景观组团
景观轴线
小区出入口及消防车出入口
地下车库出入口
幼儿园出入口
紧急消防出入口
地库通道
小区主出入口
广场路
用地红线
建筑控制线
地下室控制线
地下室轮廓线
建筑退线

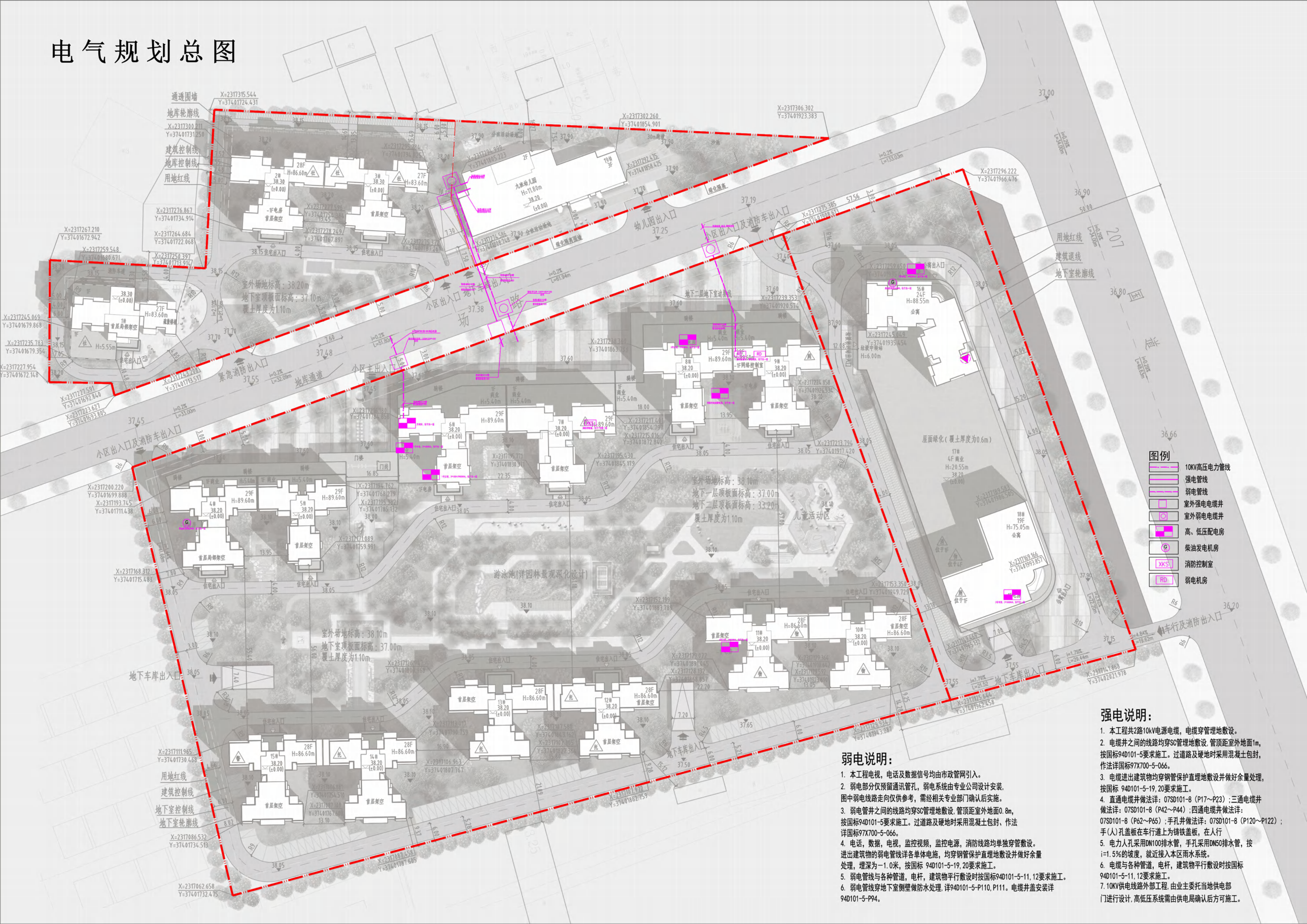
竖 向 分 析 图


通透围墙
地库轮廓线
建筑控制线
地库控制线
用地红线
室外场地标高：38.20m
地下室顶板面标高：37.10m
覆土厚度为1.10m
小区出入口地下车库出入口
幼儿园出入口
小区出入口及消防车出入口
紧急消防出入口
地库通道
小区主出入口
广场路
九班幼儿园
H=11.80m
公寓
H=88.55m
H=75.05m
屋面绿化（覆土厚度为0.6m）
室外场地标高：38.10m
地下一层顶板面标高：37.00m
地下二层顶板面标高：33.20m
覆土厚度为1.10m
儿童活动区
游泳池(详园林景观深化设计)
室外场地标高：38.10m
地下室顶板面标高：37.00m
覆土厚度为1.10m
地下车库出入口
车行及消防出入口
用地红线
建筑退线
地下室轮廓线
用地红线
建筑控制线
地下室控制线
地下室轮廓线

给排水管网规划总图


图例：
室外生活给水管
室外消防管道
污水管道
雨水管道
废水管道
压力废水管道
室外消火栓
给水阀门井
消防阀门井
污水检查井
雨水检查井
给水水表
雨水口
室外场地标高：38.20m
地下室顶板面标高：37.10m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下一层顶板面标高：37.00m
地下二层顶板面标高：33.20m
覆土厚度为1.10m
室外场地标高：38.10m
地下室顶板面标高：37.00m
覆土厚度为1.10m
游泳池(详园林景观深化设计)
儿童活动区
广场路
小区出入口及消防车出入口
地下车库出入口
幼儿园出入口
紧急消防出入口
地库通道
住宅出入口
公寓出入口
垃圾中转站
屋面绿化（覆土厚度为0.6m）
用地红线
建筑控制线
地下室控制线
地下室轮廓线
通透围墙
地库轮廓线
-1F电房
首层架空
首层局部架空
幼儿园
托
住宅
公寓
商业
-1F网络控制室

电气规划总图



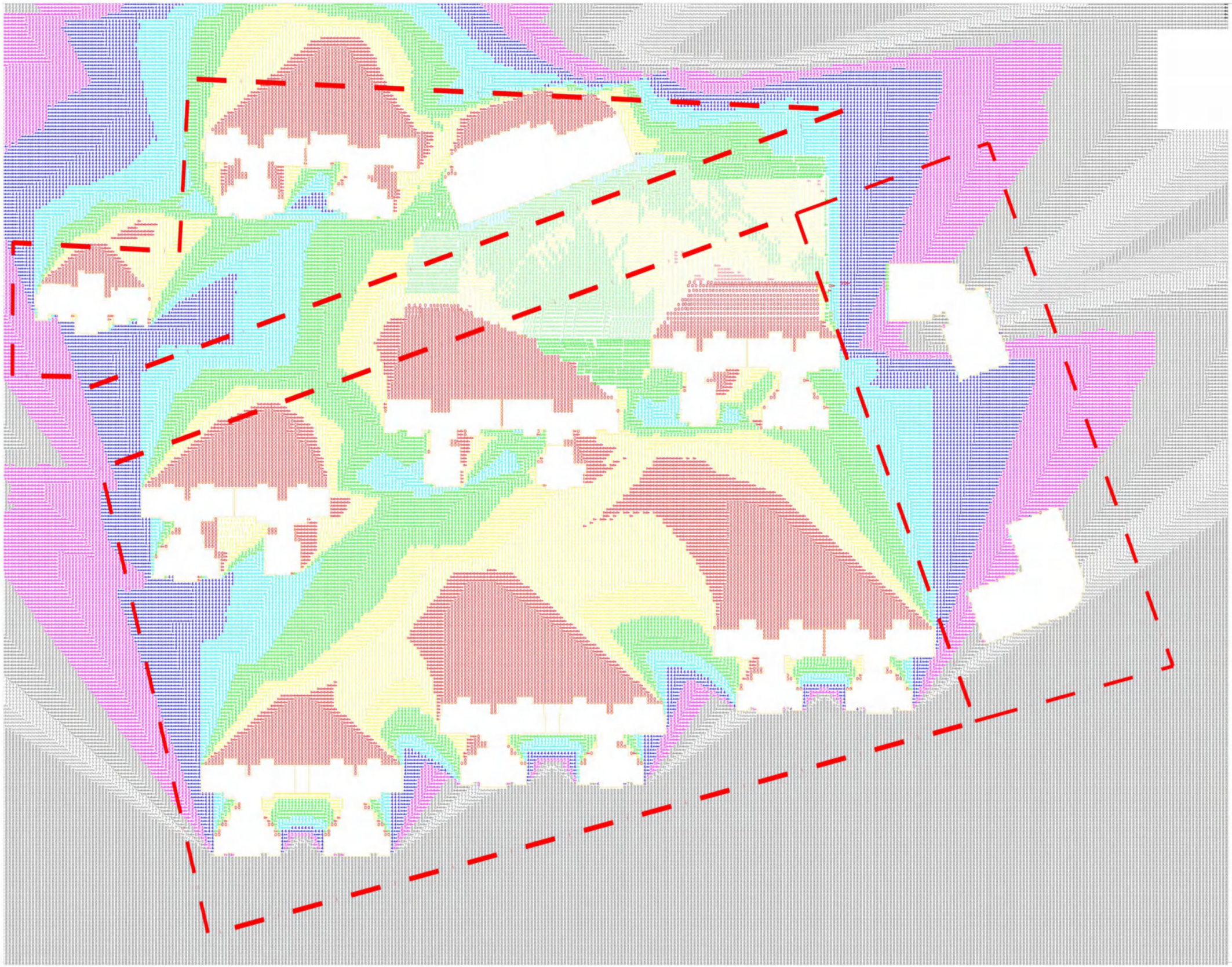
强电说明：

1. 本工程共2路10kV电源电缆，电缆穿管埋地敷设。
2. 电缆井之间的线路均穿SC管埋地敷设，管顶距室外地面1m，按国标94D101-5要求施工。过道路及硬地时采用混凝土包封，作法详国标97X700-5-066。
3. 电缆进出建筑物均穿钢管保护直埋地敷设并做好余量处理，按国标 94D101-5-19，20要求施工。
4. 直通电缆井做法详：07SD101-8（P17～P23）；三通电缆井做法详：07SD101-8（P42～P44）；四通电缆井做法详：07SD101-8（P62～P65）；手孔井做法详：07SD101-8（P120～P122）；手(人)孔盖板在车行道上为铸铁盖板，在人行
5. 电力人孔采用DN100排水管，手孔采用DN50排水管，按i=1.5%的坡度，就近接入本区雨水系统。
6. 电缆与各种管道，电杆，建筑物平行敷设时按国标94D101-5-11，12要求施工。
7. 10KV供电线路外部工程，由业主委托当地供电部门进行设计，高低压系统需由供电局确认后方可施工。

弱电说明：

1. 本工程电视，电话及数据信号均由市政管网引入。
2. 弱电部分仅预留通讯管孔，弱电系统由专业公司设计安装，图中弱电线路走向仅供参考，需经相关专业部门确认后实施。
3. 弱电管井之间的线路均穿SC管埋地敷设，管顶距室外地面0.8m，按国标94D101-5要求施工。过道路及硬地时采用混凝土包封、作法详国标97X700-5-066。
4. 电话，数据，电视，监控视频，监控电源，消防线路均单独穿管敷设。进出建筑物的弱电管线详各单体电施，均穿钢管保护直埋地敷设并做好余量处理，埋深为—1.0米，按国标 94D101-5-19，20要求施工。
5. 弱电管线与各种管道，电杆，建筑物平行敷设时按国标94D101-5-11，12要求施工。
6. 弱电管线穿地下室侧壁做防水处理，详94D101-5-P110，P111。电缆井盖安装详94D101-5-P94。

日照分析图



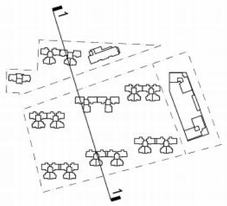
日照分析参数

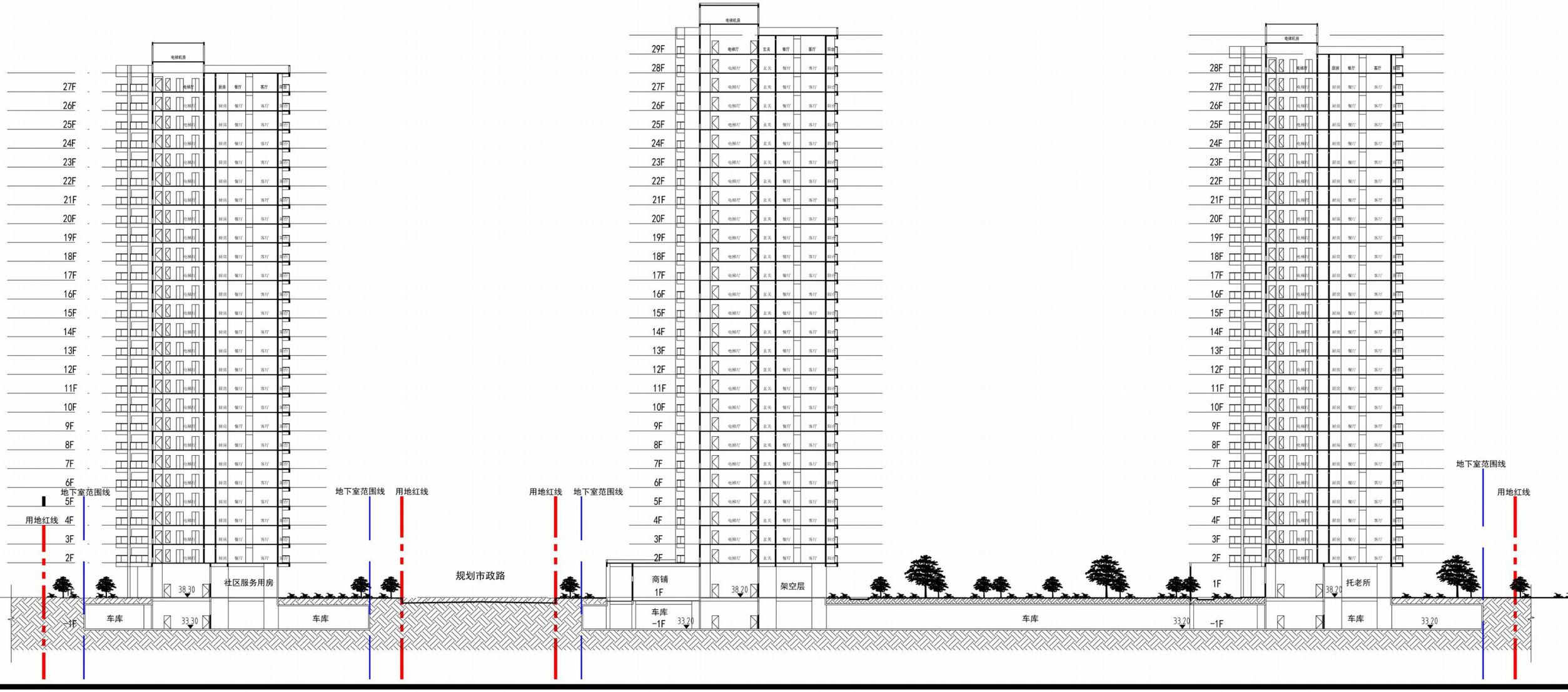
城市：雷州市
经度：110度08分
纬度：20度92分
日期：2020年01月10日
开始时间：08：00
结束时间：16：00
时间间隔：10分钟
累计方式：累计方式
时间模式：太阳时
分析高度：高层住宅5.9米
幼儿园0.9米
分析结论：住宅建筑应满足国家强制执行的日照标准要求，保证被遮挡住宅建筑每套至少有一个居室（客厅或卧室）满足大寒日有效日照时间不低于3小时，旧城区不低于大寒日有效日照时间1小时的标准。
幼儿园亦满足日照标准。

日照时数图例

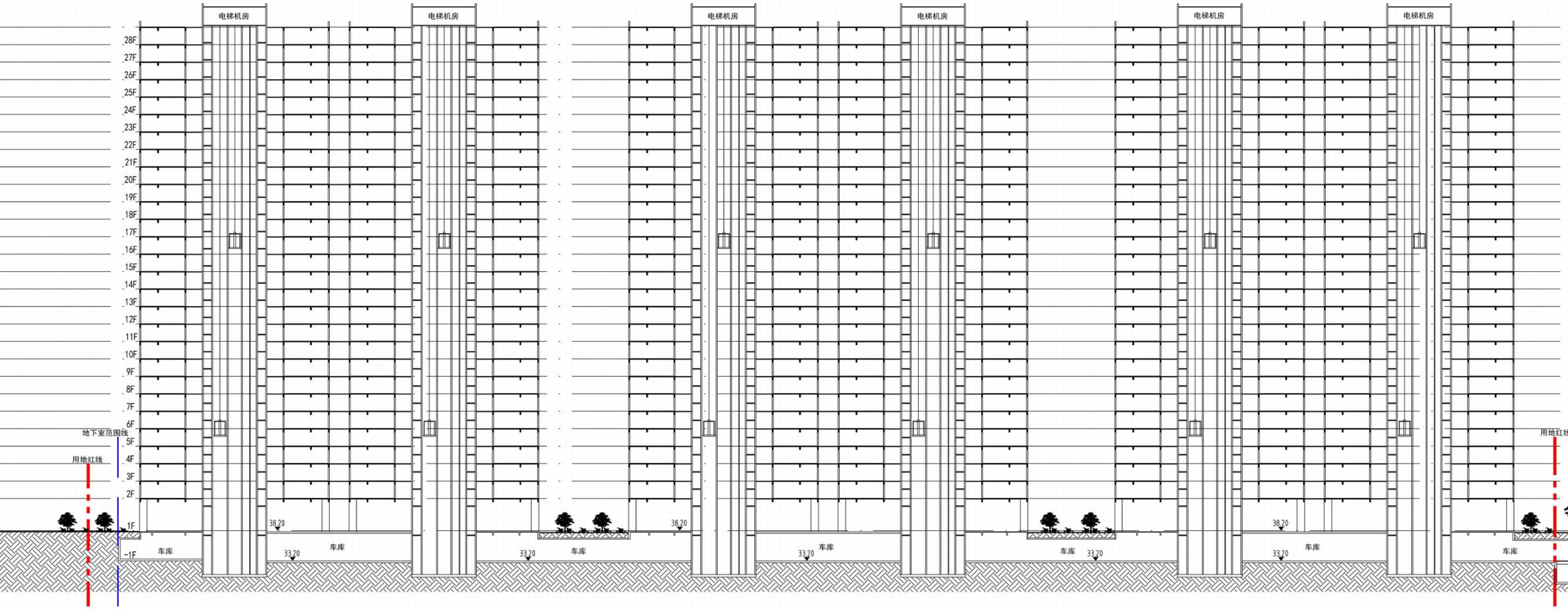
- 0小时日照
- 1小时日照
- 2小时日照
- 3小时日照
- 4小时日照
- 5小时日照
- 6小时日照
- 7小时日照
- 8小时日照

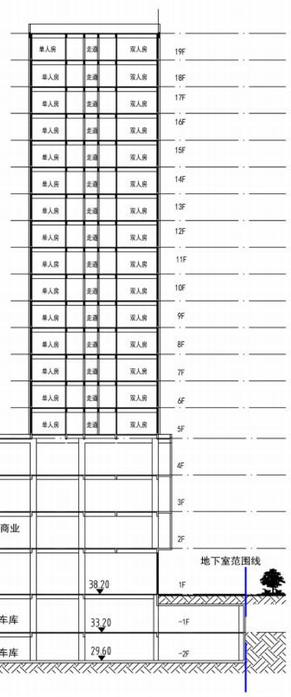
场地大剖面图1



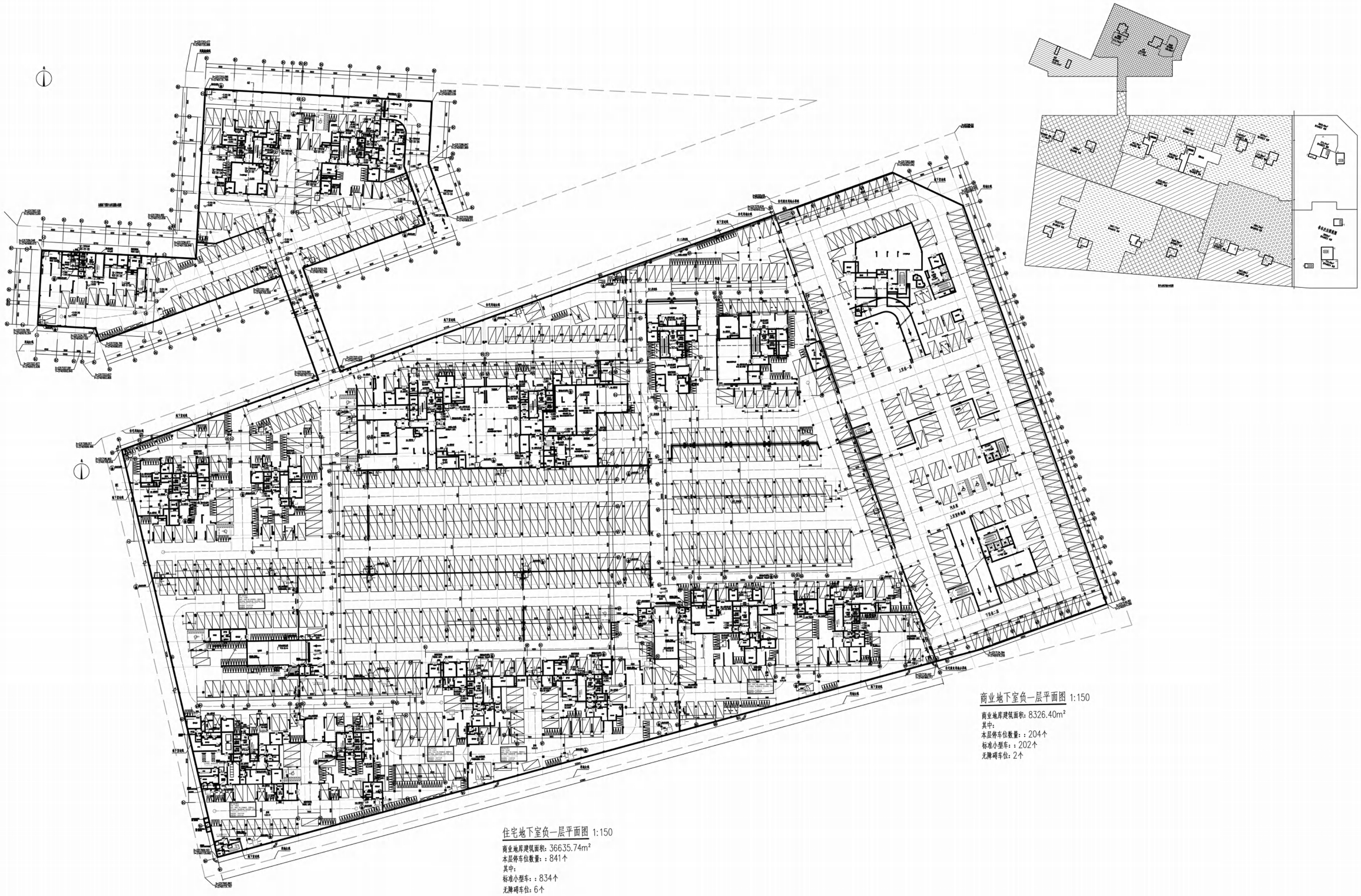

电梯机房
27F
26F
25F
24F
23F
22F
21F
20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F
-1F
地下室范围线
用地红线
社区服务用房
38.30
33.30
车库
规划市政路
商铺
38.20
33.20
架空层
托老所

场地大剖面图2


电梯机房
电梯机房
电梯机房
电梯机房
电梯机房
电梯机房
28F
27F
26F
25F
24F
23F
22F
21F
20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F
-1F
地下室范围线
用地红线
38.20
33.20
车库
用地红线


单人房
走道
双人房
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
商业
地下室范围线
38.20
1F
车库
33.20
-1F
车库
29.60
-2F

地下室负一层平面图



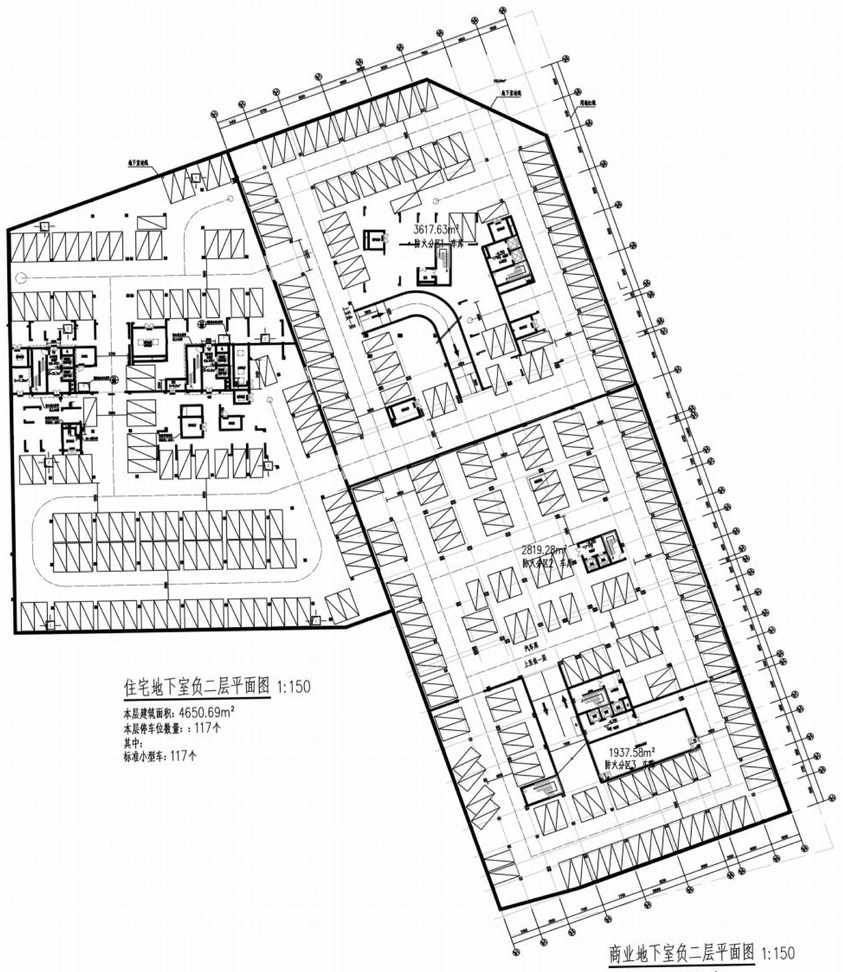
住宅地下室负一层平面图 1:150

商业地库建筑面积：36635.74m²
本层停车位数量：：841个
其中：
标准小型车：：834个
无障碍车位：6个

商业地下室负一层平面图 1:150

商业地库建筑面积：8326.40m²
其中：
本层停车位数量：：204个
标准小型车：：202个
无障碍车位：2个

地下室负二层平面图



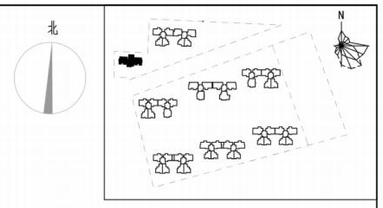
住宅地下室负二层平面图 1:150

本层建筑面积：4650.69m²
本层停车位数量：：117个
其中：
标准小型车：117个

商业地下室负二层平面图 1:150

本层建筑面积：8341.09m²
其中：
本层停车位数量：：209个
标准小型车：209个

1#平面图



1#楼一层平面图 1:100

1#楼总建筑面积：9860.25㎡（其中：计容面积9317.65㎡、不计容面积542.6㎡）

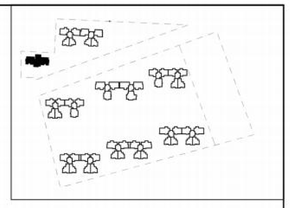
本层建筑面积585.60㎡

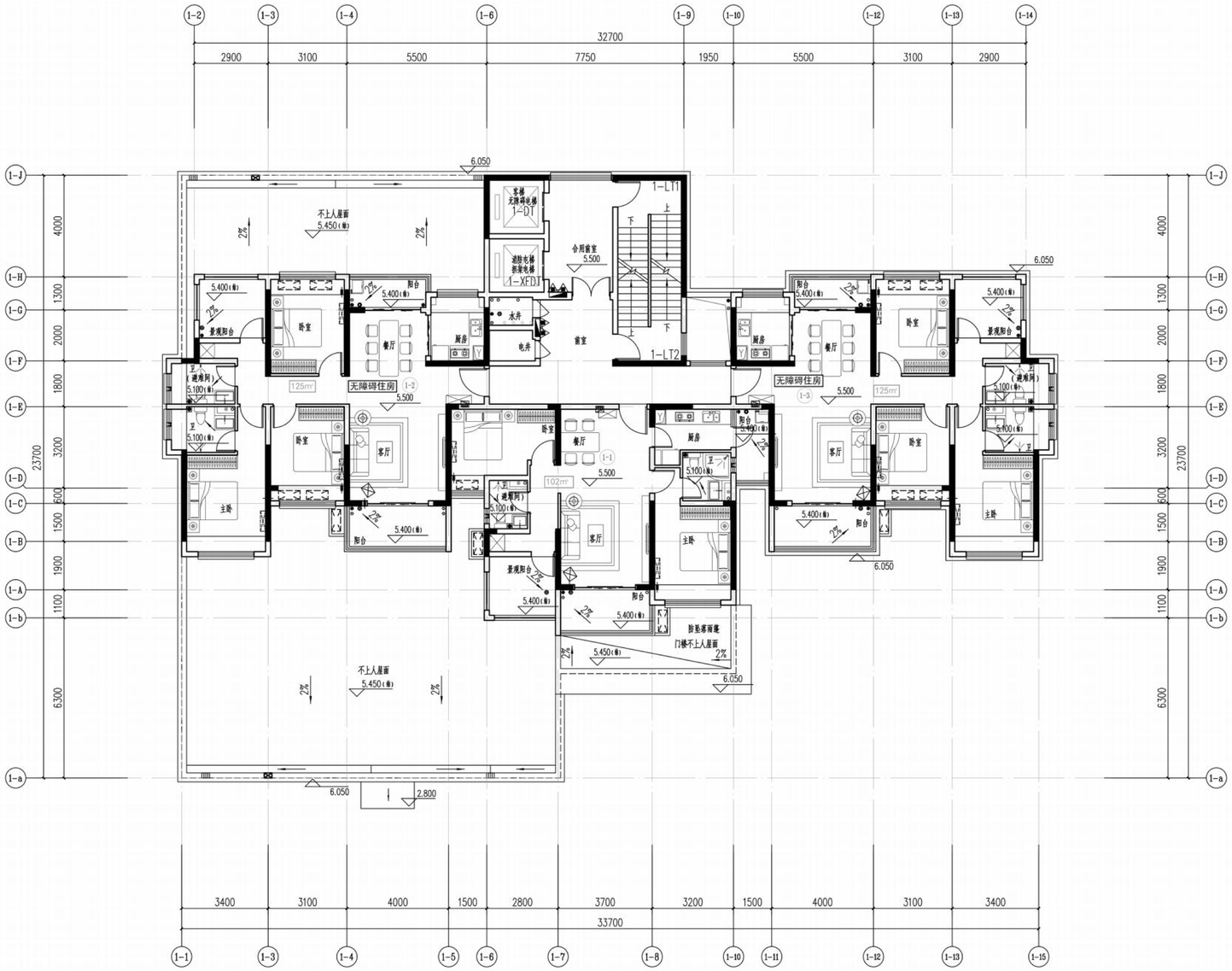
（其中：大堂面积70.50㎡、社区服务中心面积328.49㎡、架空层面积163.41㎡、井道面积5.81㎡、楼梯面积17.39㎡）

楼层标高表

层数	层高	建筑标高H
屋面		83.450(檐)
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

1#平面图





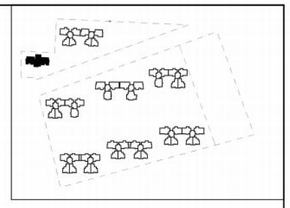
1#楼二层平面图 1:100

(1#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.96	71.70	21.82	102.48
2	9.48	88.96	26.64	125.08
3	9.48	89.60	26.81	125.89
本层公摊面积（平方米）	75.27			
本层使用面积（平方米）	278.18			
本层计容建筑面积（平方米）	353.46			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	1.95			
本层总建筑面积（平方米）	355.41			
本层使用率	78.70%			
阳台占比	14.64%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高H
屋面		83.450(檐)
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

1#平面图



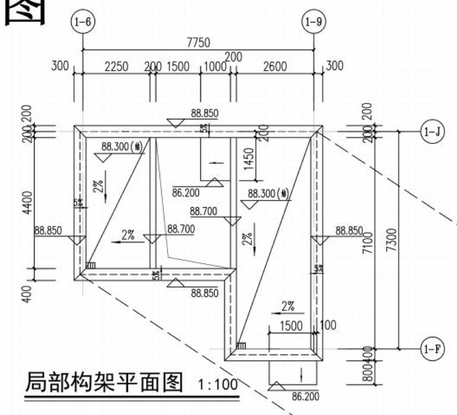
1#楼三～二十七层平面图 1:100

(1#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.96	71.70	21.82	102.48
2	9.48	88.96	26.64	125.08
3	9.48	89.60	26.81	125.89
本层公摊面积（平方米）	75.27			
本层使用面积（平方米）	278.18			
本层计容建筑面积（平方米）	353.46			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	1.95			
本层总建筑面积（平方米）	355.41			
本层使用率	78.70%			
阳台占比	14.64%			

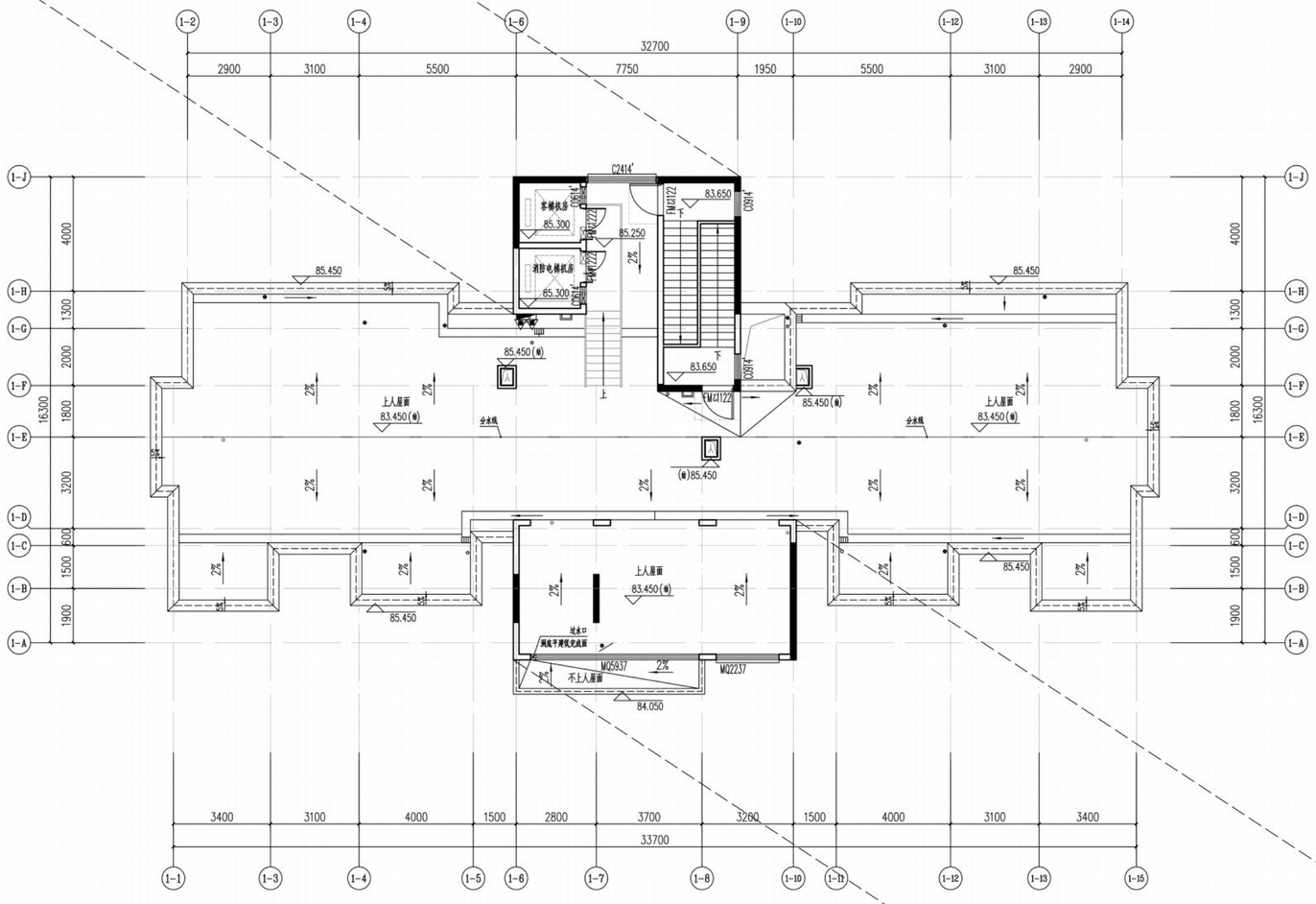
楼层标高表

层数	层高	建筑标高H
屋面		83.450(㎡)
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

1#平面图

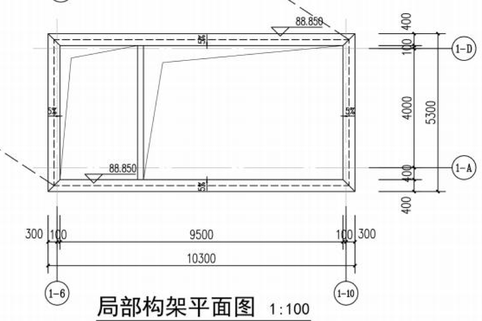


局部构架平面图 1:100

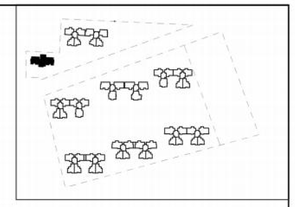


1#楼屋顶层平面图 1:100

本层建筑面积33.99㎡，计容面积33.99㎡



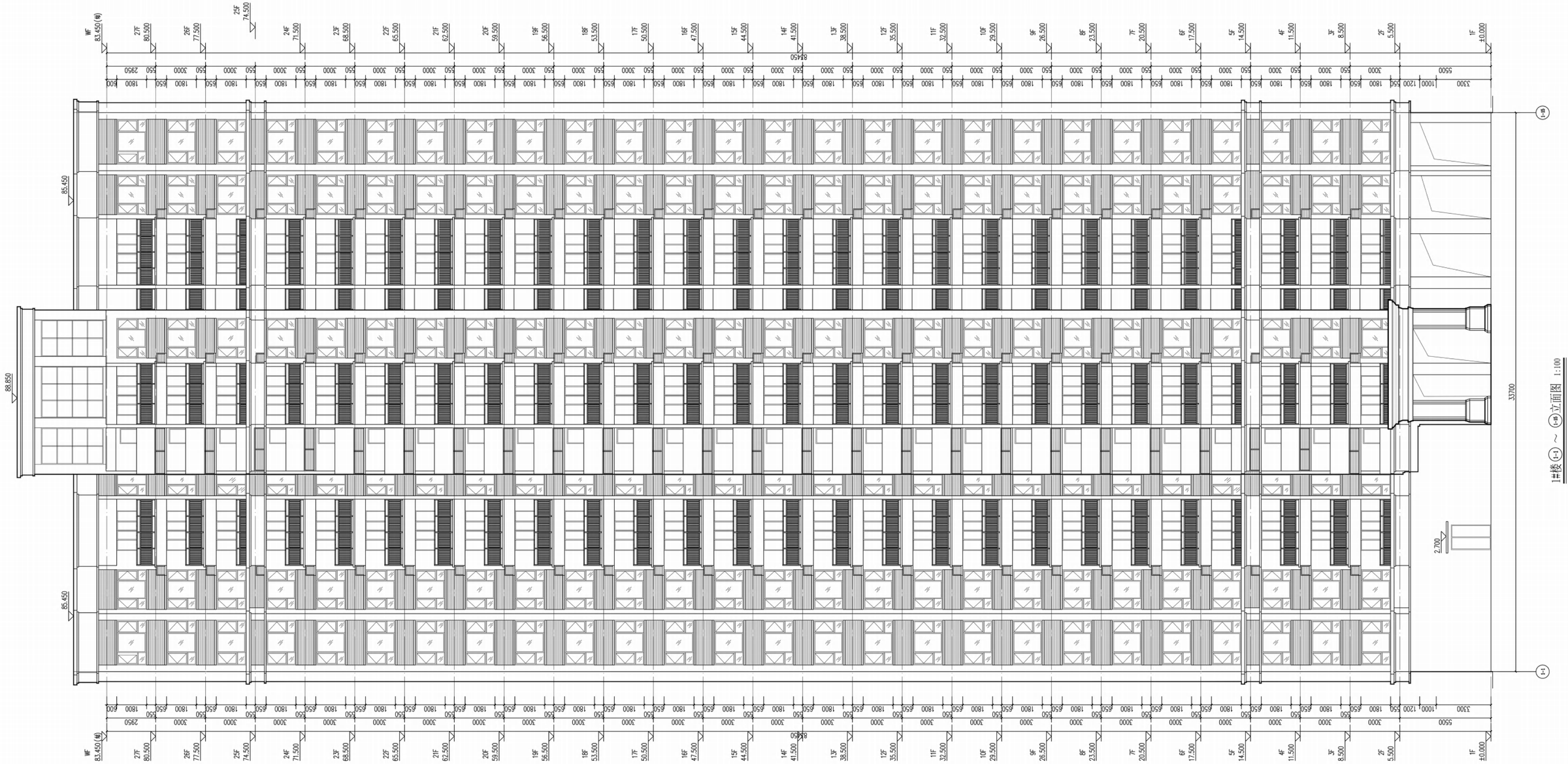
局部构架平面图 1:100



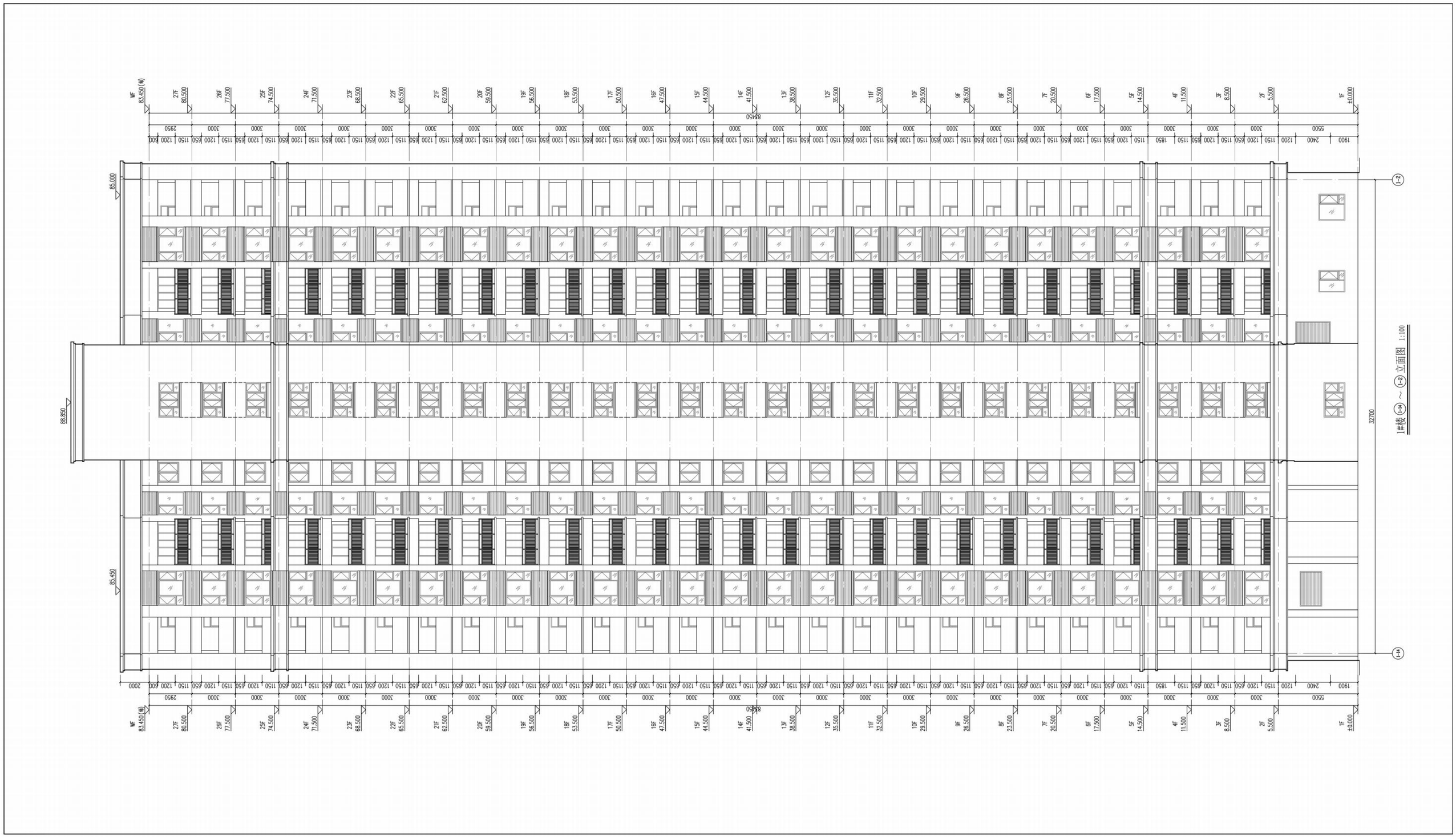
楼层标高表

层数	层高	建筑标高H
屋面		83.450(屋)
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

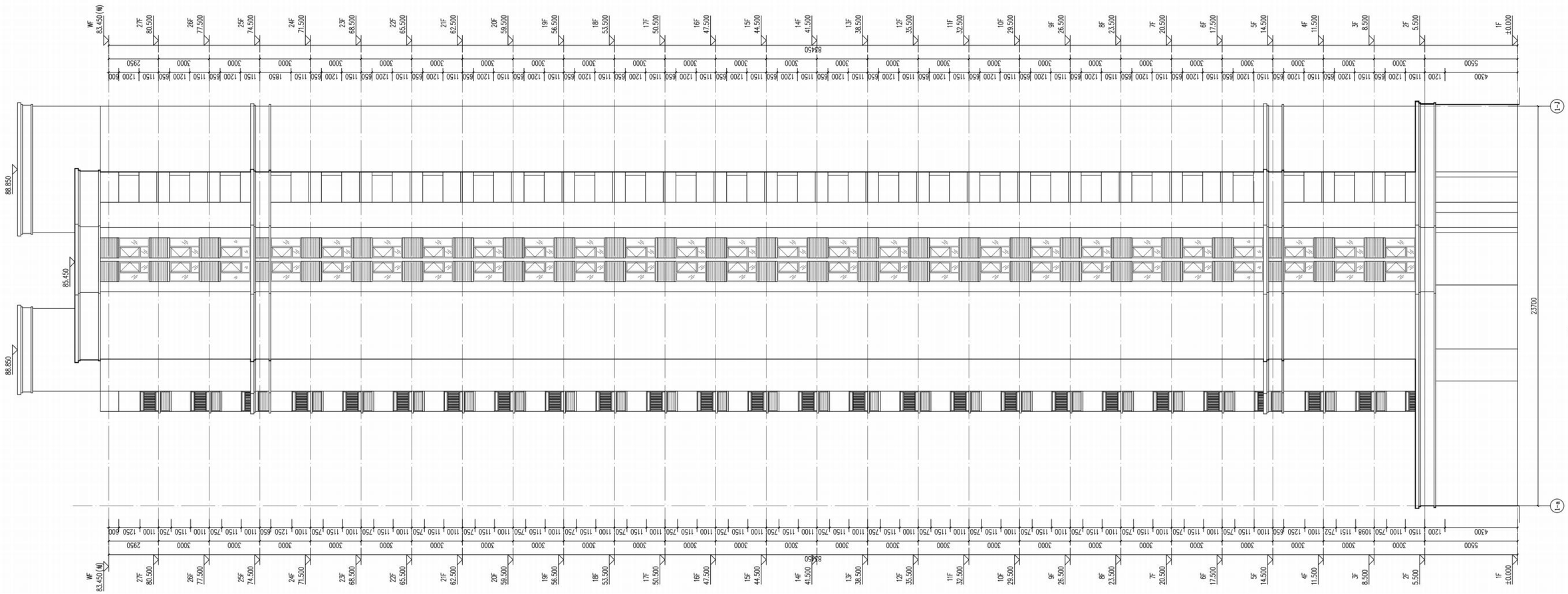
1#立面图


1#楼 Ⓗ ~ Ⓐ 立面图 1:100
WF 83.450(檐)
27F 80.500
26F 77.500
25F 74.500
24F 71.500
23F 68.500
22F 65.500
21F 62.500
20F 59.500
19F 56.500
18F 53.500
17F 50.500
16F 47.500
15F 44.500
14F 41.500
13F 38.500
12F 35.500
11F 32.500
10F 29.500
9F 26.500
8F 23.500
7F 20.500
6F 17.500
5F 14.500
4F 11.500
3F 8.500
2F 5.500
1F ±0.000
85.450
88.850
2.700
33700
Ⓗ
Ⓐ

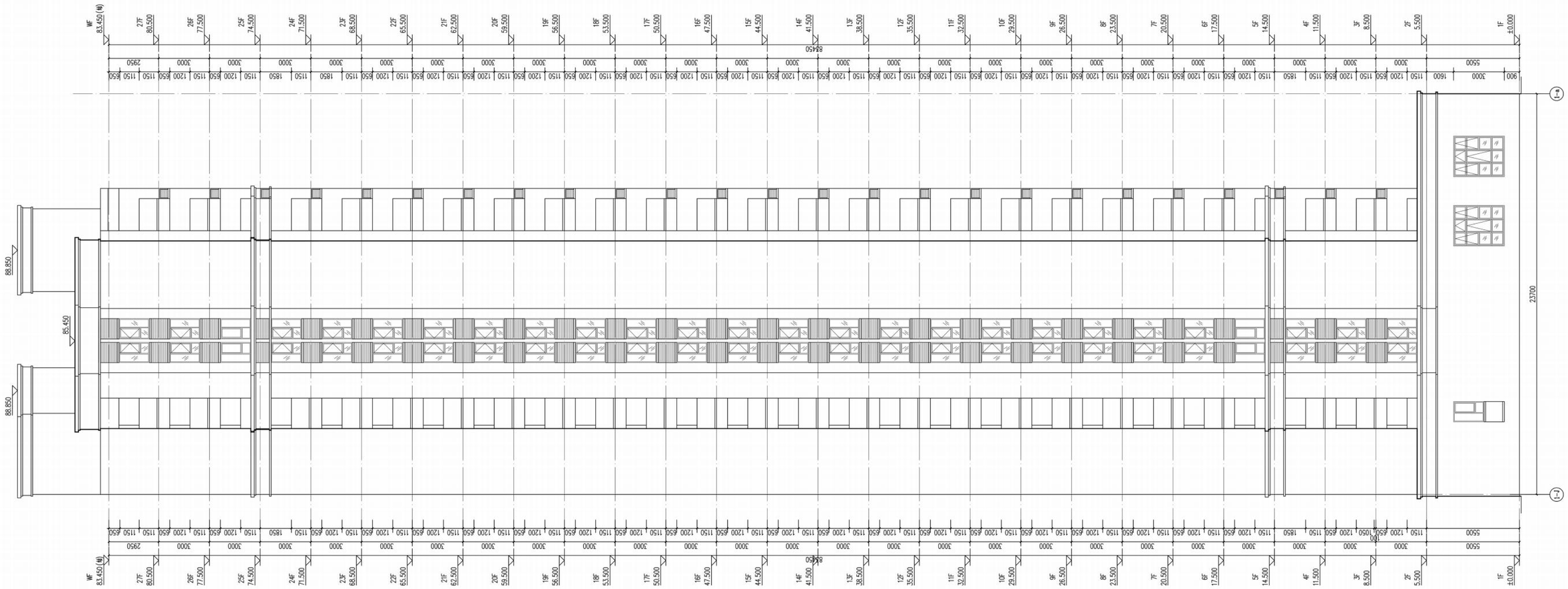
1#立面图



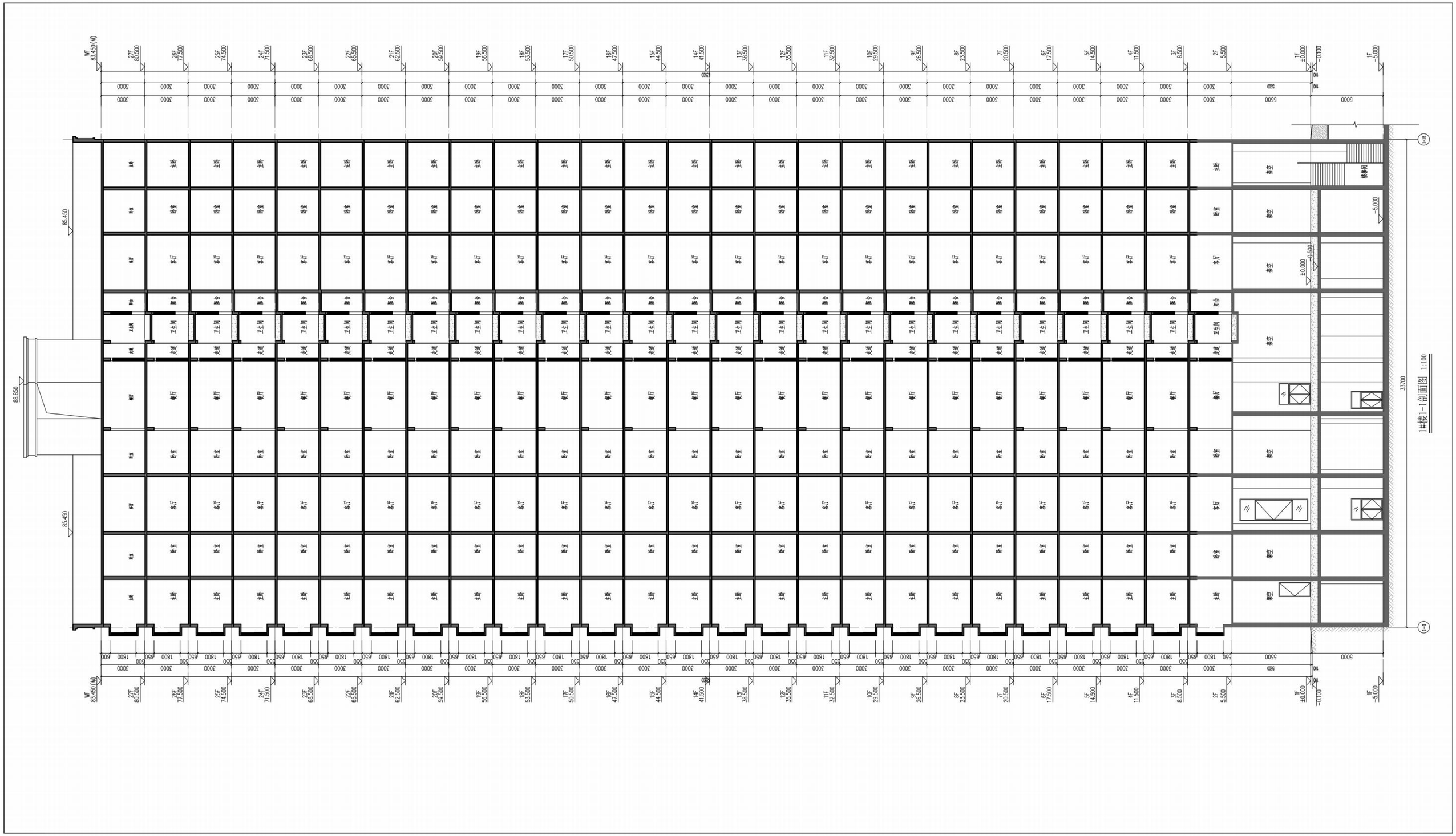
1#立面图



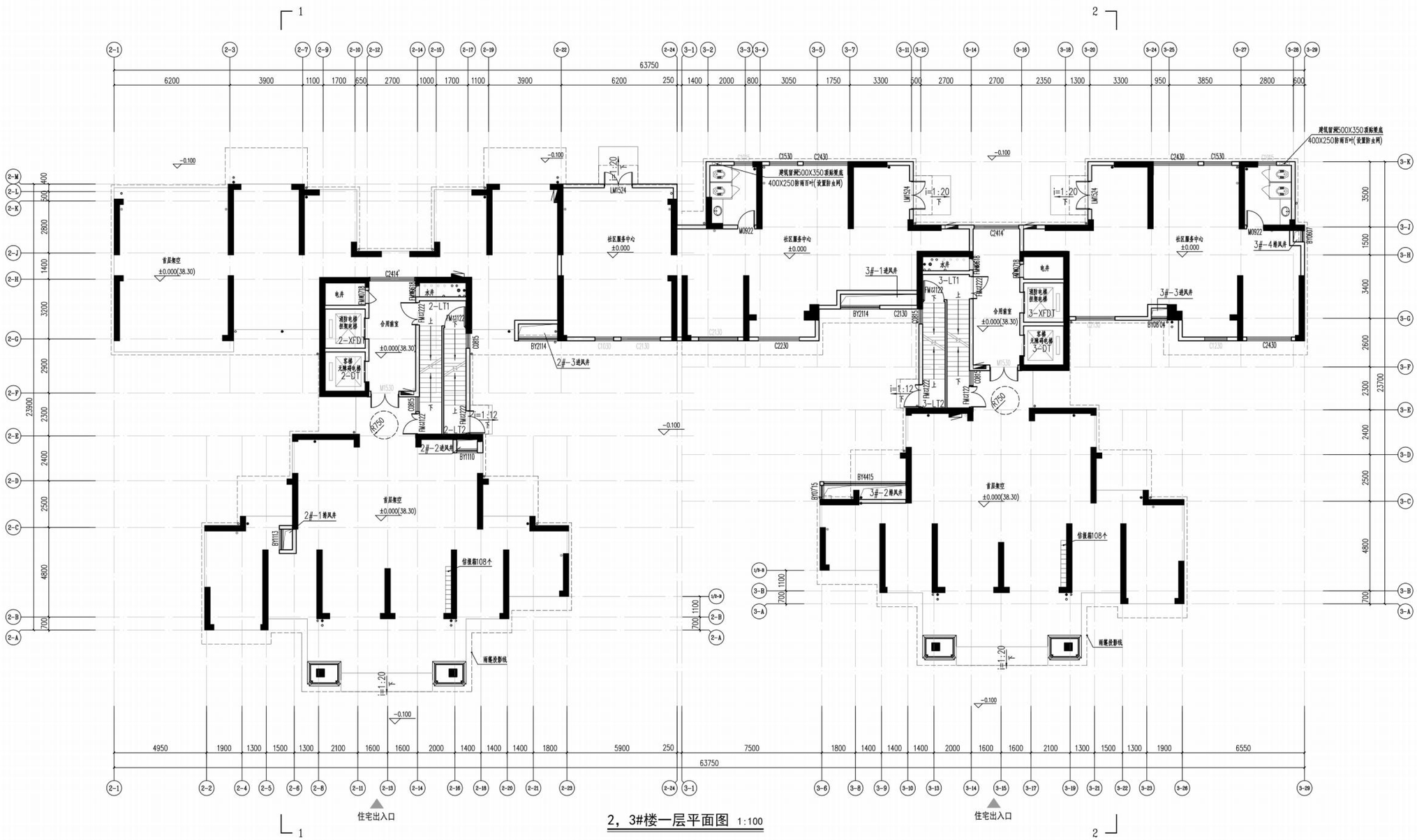
1#立面图


1#楼 (1-1) ~ (1-8) 立面图 1:100
WF 83.450(屋)
27F 80.500
26F 77.500
25F 74.500
24F 71.500
23F 68.500
22F 65.500
21F 62.500
20F 59.500
19F 56.500
18F 53.500
17F 50.500
16F 47.500
15F 44.500
14F 41.500
13F 38.500
12F 35.500
11F 32.500
10F 29.500
9F 26.500
8F 23.500
7F 20.500
6F 17.500
5F 14.500
4F 11.500
3F 8.500
2F 5.500
1F ±0.000
88.850
85.450
88.850
23700
(1-1)
(1-8)

1#剖面图


1#楼1-1剖面图 1:100
WF 83.450(檐)
27F 80.500
26F 77.500
25F 74.500
24F 71.500
23F 68.500
22F 65.500
21F 62.500
20F 59.500
19F 56.500
18F 53.500
17F 50.500
16F 47.500
15F 44.500
14F 41.500
13F 38.500
12F 35.500
11F 32.500
10F 29.500
9F 26.500
8F 23.500
7F 20.500
6F 17.500
5F 14.500
4F 11.500
3F 8.500
2F 5.500
1F ±0.000
-0.100
1F -5.000
85.450
88.850
33700
5500
5000
楼梯间
±0.000
-0.500
-5.000

2#、3#平面图



2，3#楼一层平面图 1:100

2#楼总建筑面积：11764.44㎡（其中：计容面积11369.35㎡、不计容面积395.09㎡）
本层建筑面积：450.93㎡
（其中：大堂住宅面积65.71㎡、社区服务中心面积54.36㎡、架空层面积325.34㎡、井道面积：5.52㎡）

3#楼总建筑面积：11594.92㎡（其中：计容面积11184.9㎡、不计容面积410.02㎡）
本层建筑面积：474.27㎡
（其中：住宅面积67.85㎡、社区服务中心面积221.18㎡、架空层面积174.02㎡、井道面积：11.22㎡）

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

2#、3#平面图

2，3#楼二层平面图 1:100

(2#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.76	66.54	14.60	88.90
2	7.91	73.13	15.92	96.96
3	9.05	87.62	18.99	115.66
4	9.05	87.62	18.99	115.66
本层公摊面积（平方米）	68.51			
本层使用面积（平方米）	348.68			
本层计容建筑面积（平方米）	417.19			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	417.76			
本层使用率	83.58%			
阳台占比	14.98%			

(3#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.91	73.13	16.12	97.16
2	7.77	66.54	14.78	89.09
3	9.31	90.62	19.88	119.81
4	9.31	90.59	19.87	119.77
本层公摊面积（平方米）	70.66			
本层使用面积（平方米）	355.18			
本层计容建筑面积（平方米）	425.84			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	426.41			
本层使用率	83.41%			
阳台占比	14.91%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(局)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

2#、3#平面图

2，3#楼五、六层平面图 1:100

（2#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.76	66.54	14.60	88.90
2	7.91	73.13	15.92	96.96
3	9.05	87.62	18.99	115.66
4	9.05	87.62	18.99	115.66
本层公摊面积（平方米）	68.51			
本层使用面积（平方米）	348.68			
本层计容建筑面积（平方米）	417.19			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	417.76			
本层使用率	83.58%			
阳台占比	14.98%			

（3#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.91	73.13	16.12	97.16
2	7.77	66.54	14.78	89.09
3	9.31	90.62	19.88	119.81
4	9.31	90.59	19.87	119.77
本层公摊面积（平方米）	70.66			
本层使用面积（平方米）	355.18			
本层计容建筑面积（平方米）	425.84			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	426.41			
本层使用率	83.41%			
阳台占比	14.91%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

2#、3#平面图

2，3#楼三、四、七~二十七层平面图 1:100

(2#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.76	66.54	14.60	88.90
2	7.91	73.13	15.92	96.96
3	9.05	87.62	18.99	115.66
4	9.05	87.62	18.99	115.66
本层公摊面积（平方米）	68.51			
本层使用面积（平方米）	348.68			
本层计容建筑面积（平方米）	417.19			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	417.76			
本层使用率	83.58%			
阳台占比	14.98%			

(3#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.91	73.13	16.12	97.16
2	7.77	66.54	14.78	89.09
3	9.31	90.62	19.88	119.81
4	9.31	90.59	19.87	119.77
本层公摊面积（平方米）	70.66			
本层使用面积（平方米）	355.18			
本层计容建筑面积（平方米）	425.84			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	426.41			
本层使用率	83.41%			
阳台占比	14.91%			

楼层标高表

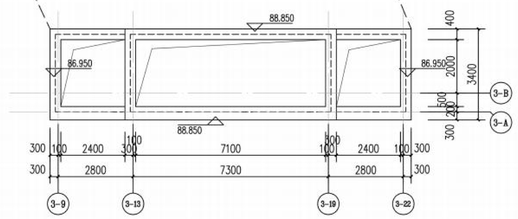
层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

2#、3#平面图

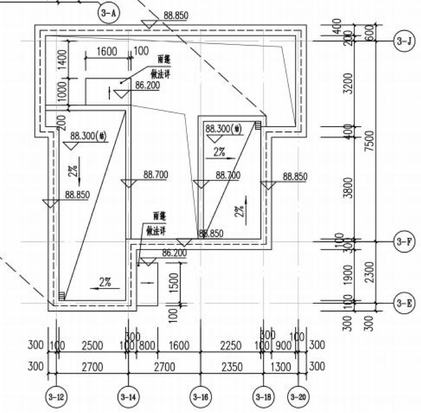
2# 二十八层平面图 1:100

3#楼屋顶层平面图 1:100

本层建筑面积：33.99㎡
计容建筑面积：33.99㎡



局部构架平面图 1:100



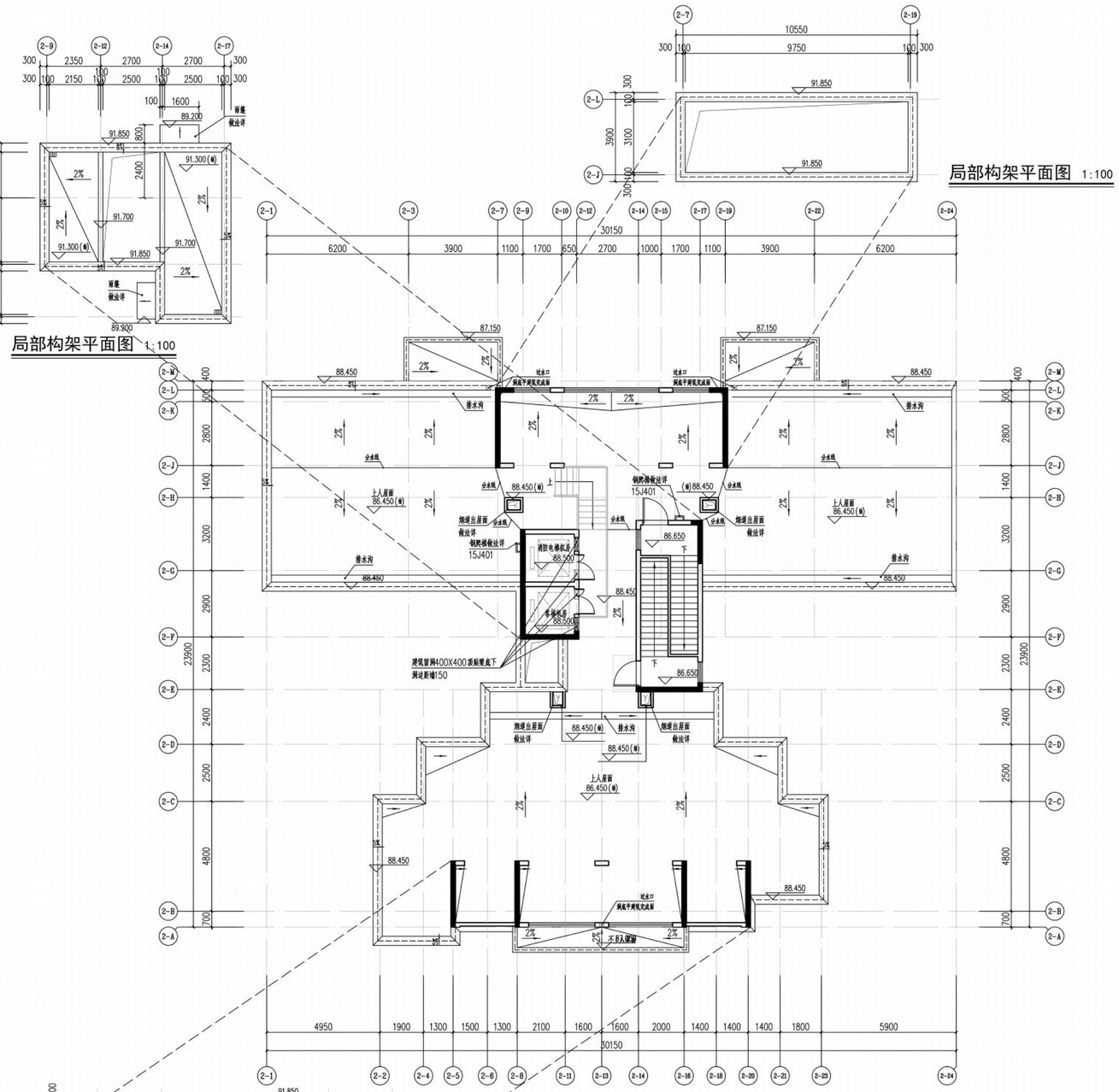
局部构架平面图 1:100

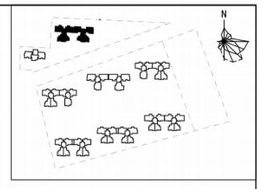
楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(㎡)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

(2#)户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.76	66.51	14.60	88.90
2	7.91	73.13	15.92	96.96
3	9.05	87.62	18.99	115.66
4	9.05	87.62	18.99	115.66
本层公摊面积（平方米）	68.51			
本层使用面积（平方米）	348.68			
本层计容建筑面积（平方米）	417.19			
本层不计容建筑面积（生活西阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	417.76			
本层使用率	83.58%			
阳台占比	14.98%			

2#、3#平面图

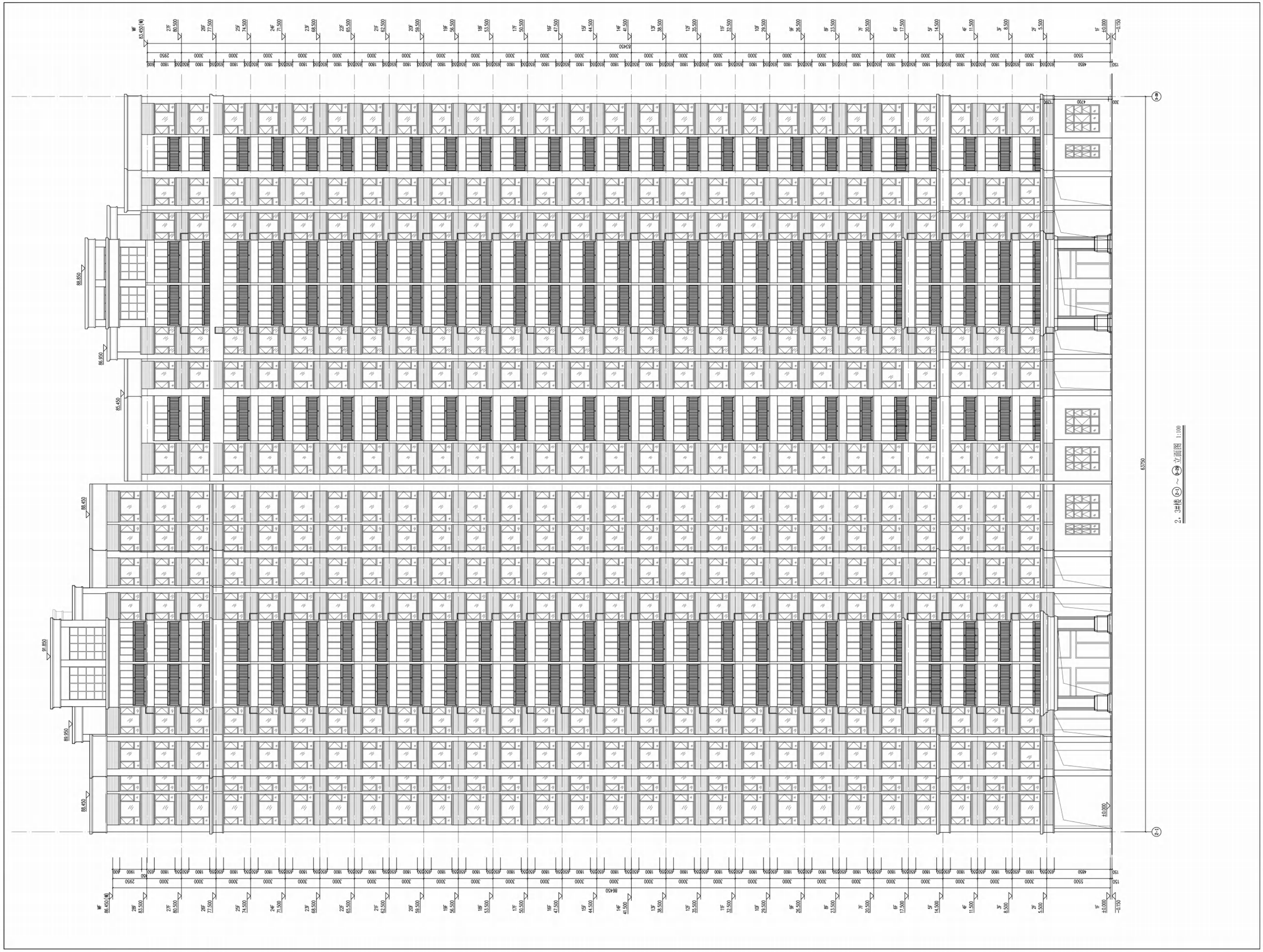




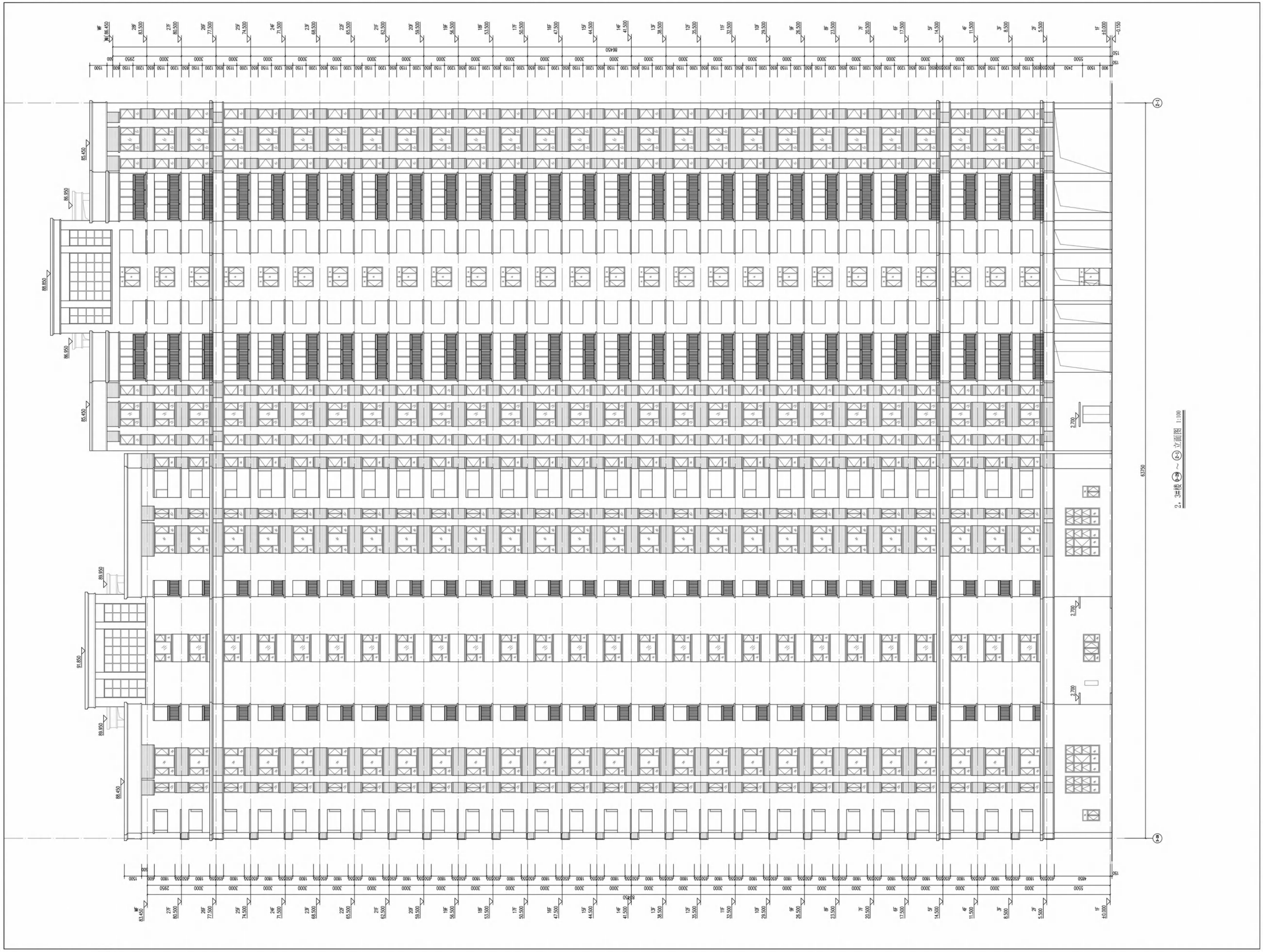
说明：

1. 除特别注明，外墙及分户墙为200mm，内墙为100mm；门窗定位尺寸除标注外，其余按洞宽为100mm或居中设置，厨厕墙底部砌500高实心砼配水坎。
2. 凡涉及到不同的专业管线洞口的部位，请同时参照该专业的图纸进行施工。
3. 所有结构柱尺寸请以结构施工图为准。
4. 地漏位置、所有排水设备具体尺寸及定位以给排水专业图纸为准。
5. 图中未注明找坡坡度的均为1%。
6. 屋面防水做法详图J-T-09 7A 7B。
7. 排气道出屋面做法详图J-T-09 8a 8b。

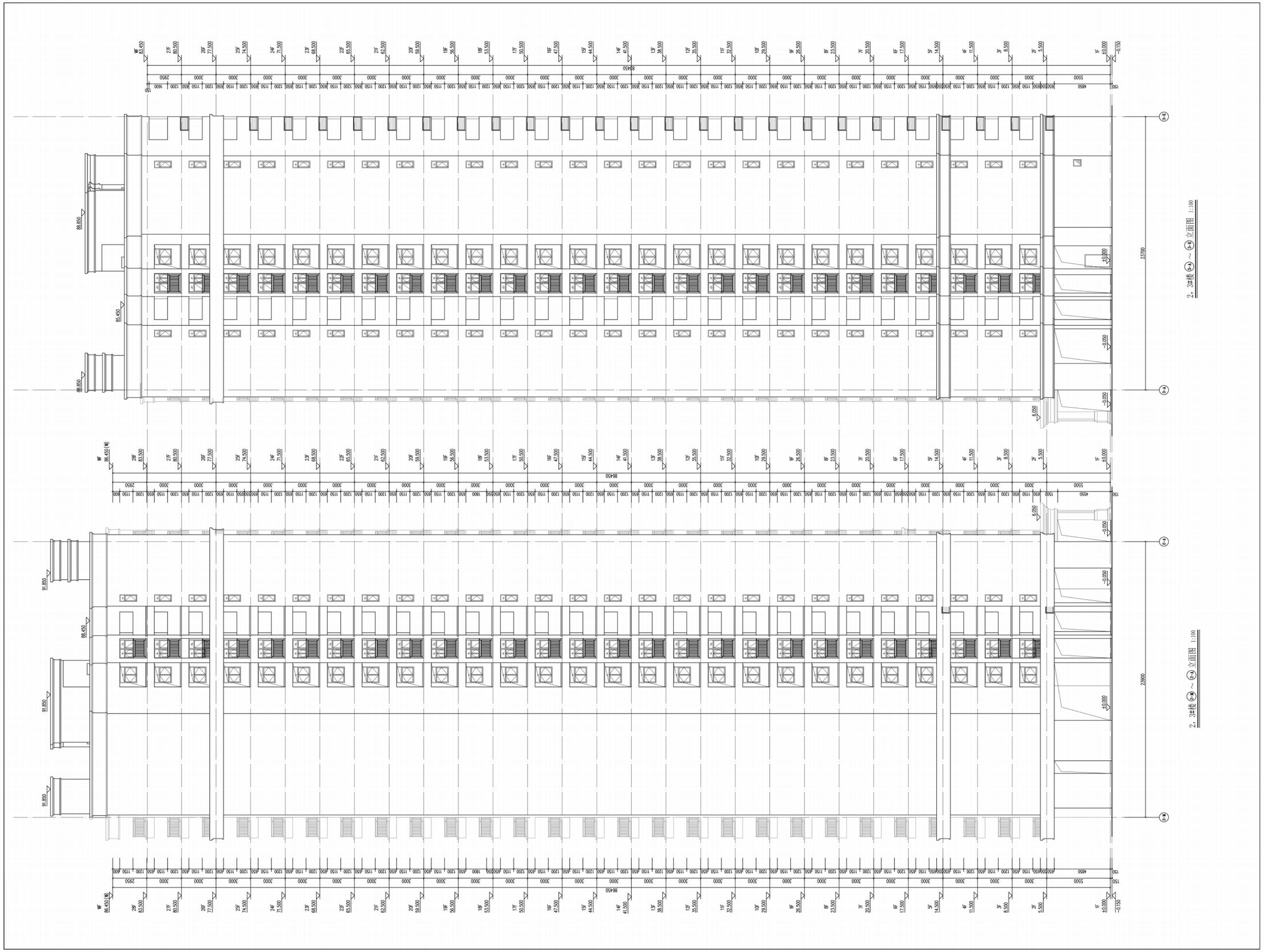
2#、3#立面图



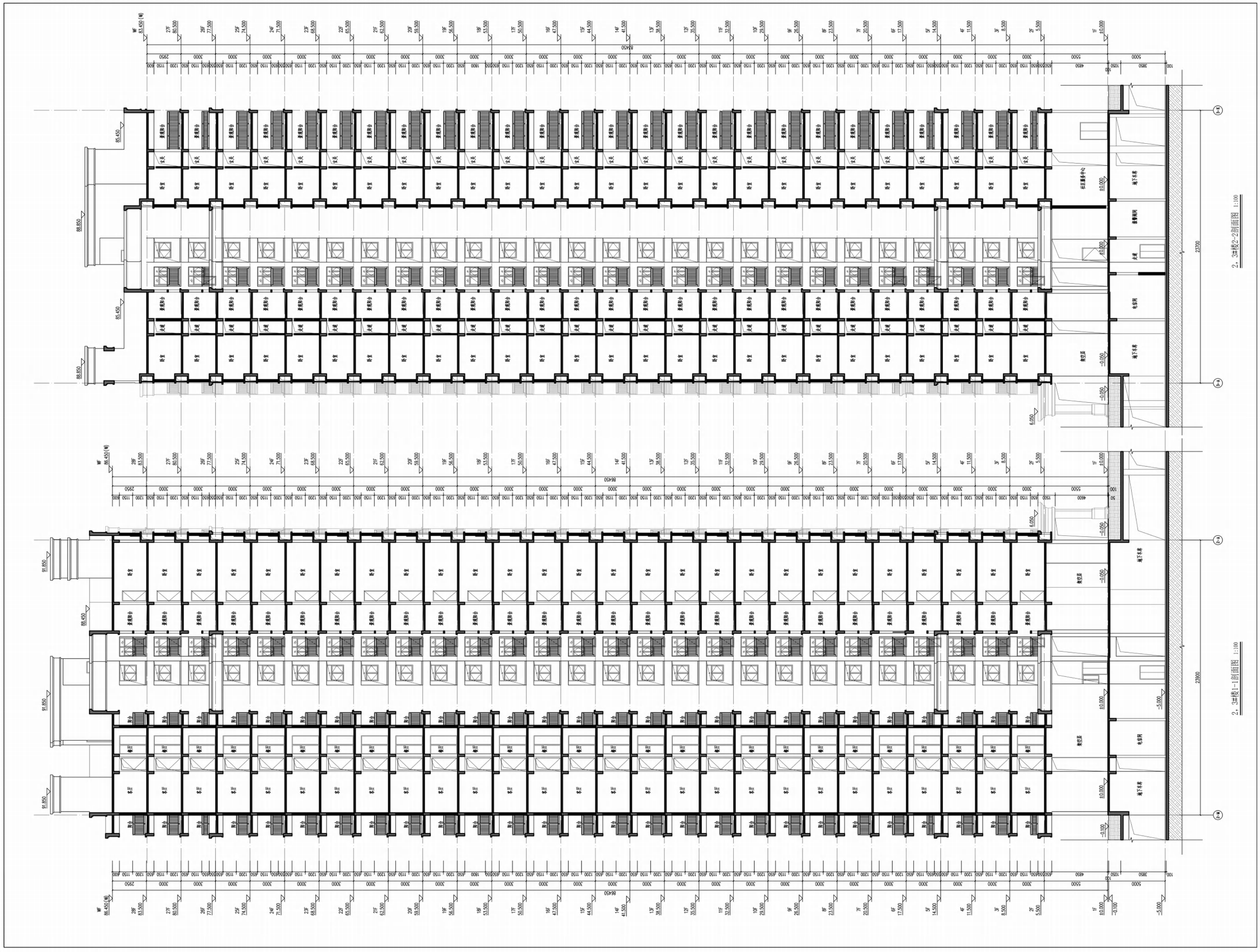
2#、3#立面图



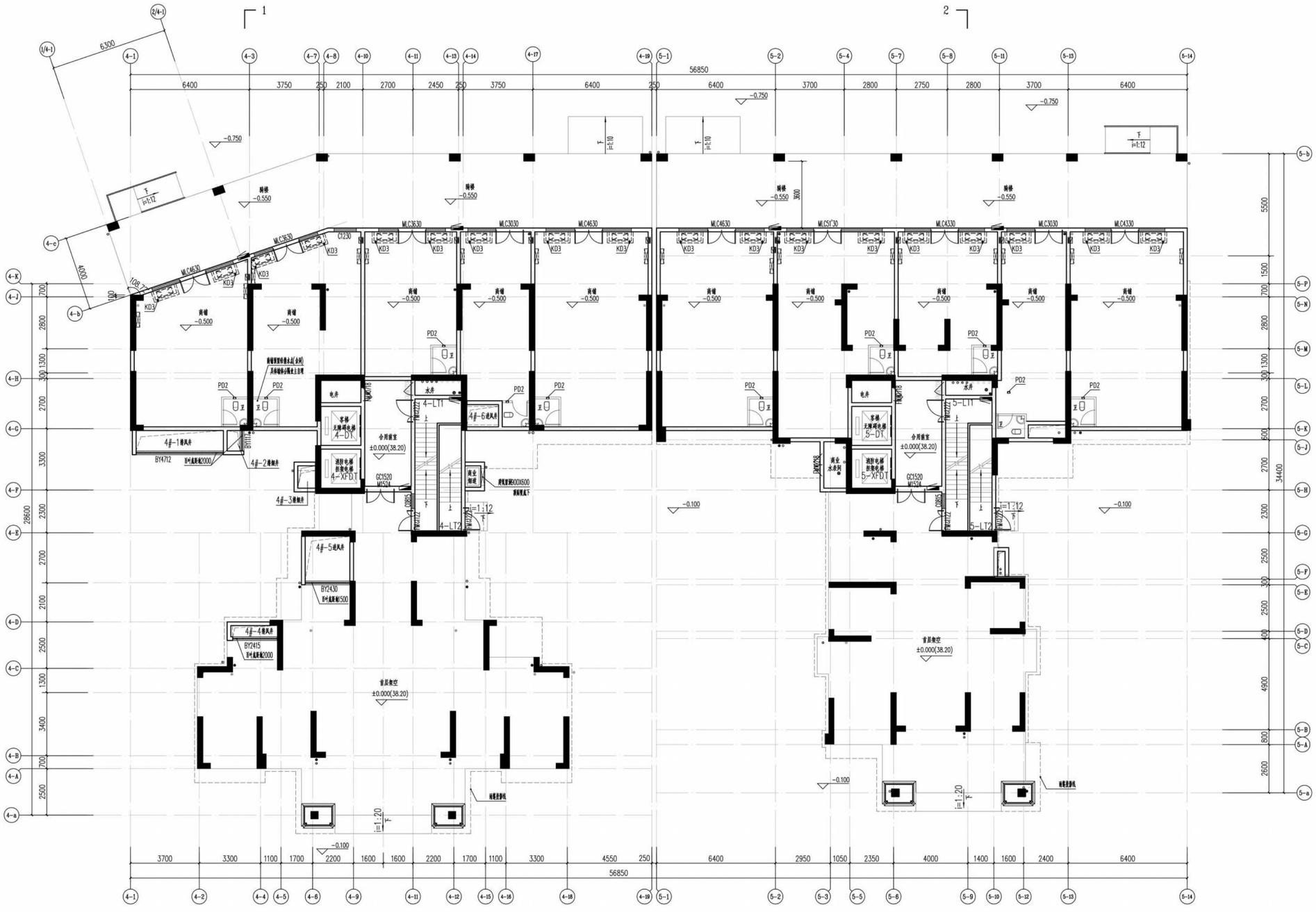
2#、3#立面图



2#、3#剖面图



4#、5#平面图



4, 5#楼一层平面图 1:100

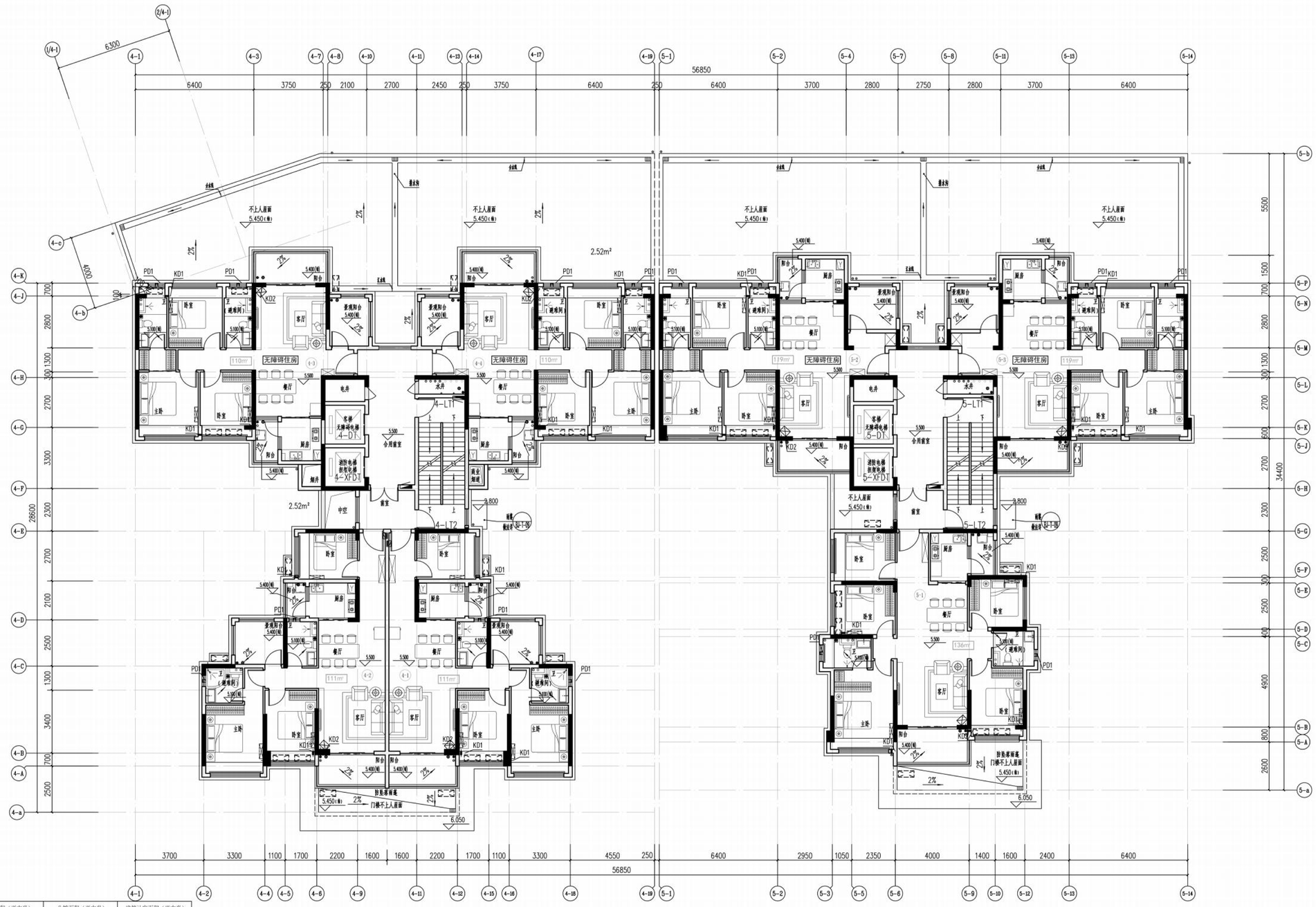
4#楼总建筑面积：13110.15m² (其中：计容面积12861.06m²、不计容面积249.09m²)
本层建筑面积555.10m²,计容建筑面积350.45m²
（其中：大堂面积63.12m²、商业面积为：260.87m²、架空层面积203.29m²，井道面积：24.68m²,商业烟道面积：1.78m²）

5#楼总建筑面积：11054.79m² (其中：计容面积10848.52m²、不计容面积206.27m²)
本层建筑面积：514.88m²,计容建筑面积362.41m²
（其中：住宅面积61.91m²、商业面积296.58m²、架空层面积151.11m²、井道面积：3.92m²）

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(㎡)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

4#、5#平面图



4,5#楼二层平面图 1:100

(4#)户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.27	85.90	17.07	111.24
2	8.27	86.17	17.12	111.56
3	8.63	84.48	16.88	109.99
4	8.63	84.51	16.88	110.02
本层公摊面积（平方米）	67.94			
本层使用面积（平方米）	374.86			
本层计容建筑面积（平方米）	442.80			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.60			
本层总建筑面积（平方米）	443.40			
本层使用率	84.66%			
阳台占比	14.18%			

(5#)户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	5.74	105.78	24.33	135.85
2	8.75	88.77	21.27	118.79
3	8.75	88.65	21.25	118.65
本层公摊面积（平方米）	66.85			
本层使用面积（平方米）	306.44			
本层计容建筑面积（平方米）	373.29			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	1.97			
本层总建筑面积（平方米）	375.26			
本层使用率	82.09%			
阳台占比	11.72%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(屋)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

4#、5#平面图

4,5#楼五、六层平面图 1:100

(4#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.27	85.90	17.07	111.24
2	8.27	86.17	17.12	111.56
3	8.63	84.48	16.88	109.99
4	8.63	84.51	16.88	110.02
本层公摊面积（平方米）	67.91			
本层使用面积（平方米）	374.86			
本层计容建筑面积（平方米）	442.80			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.60			
本层总建筑面积（平方米）	443.40			
本层使用率	84.66%			
阳台占比	14.18%			

(5#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	5.74	105.78	24.33	135.85
2	8.75	88.77	21.27	118.79
3	8.75	88.65	21.25	118.65
本层公摊面积（平方米）	66.85			
本层使用面积（平方米）	306.44			
本层计容建筑面积（平方米）	373.29			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	1.97			
本层总建筑面积（平方米）	375.26			
本层使用率	82.09%			
阳台占比	11.72%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(檐)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

4#、5#平面图

4，5#楼三、四、七~二十九层平面图 1:100

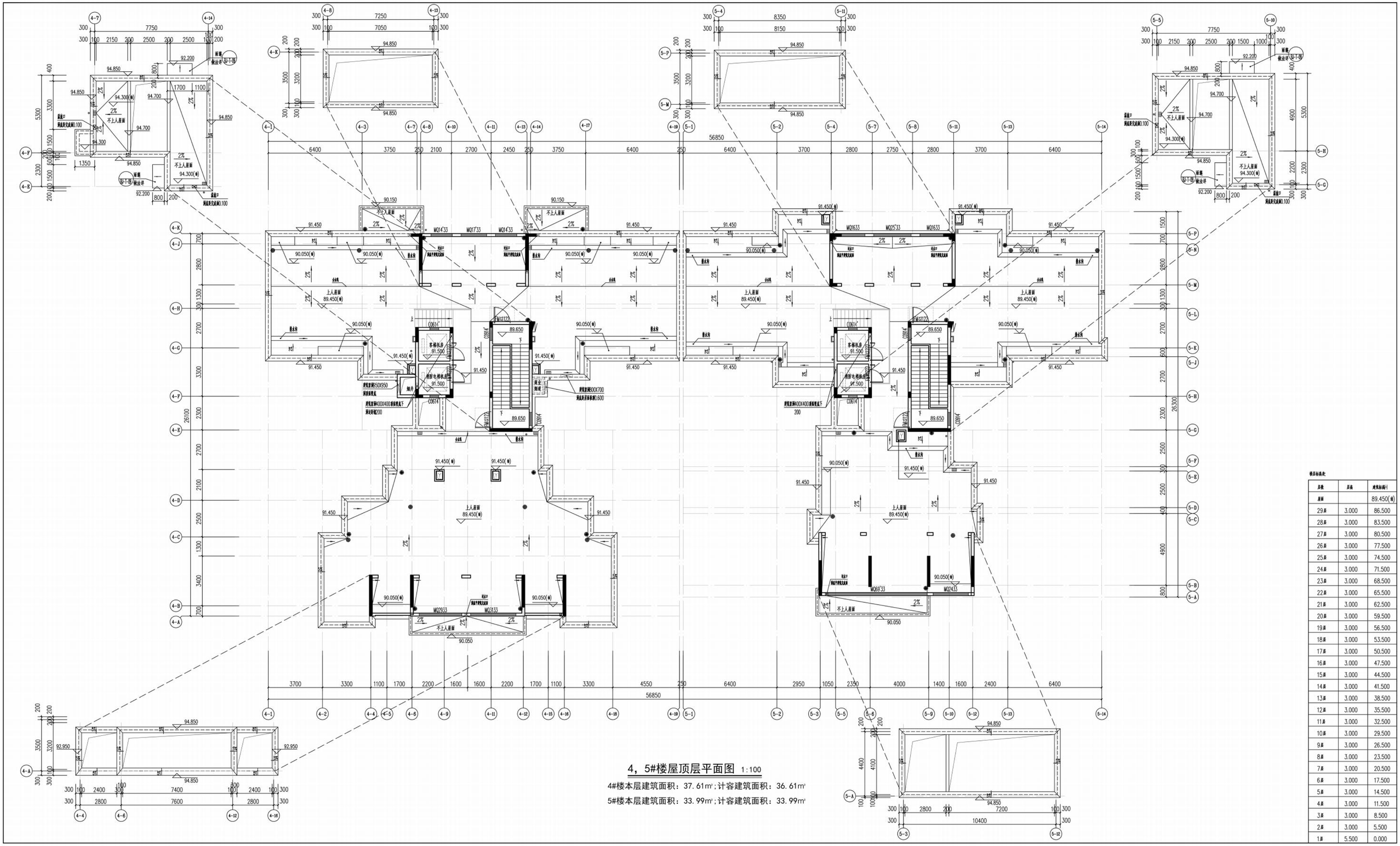
(4#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.27	85.90	17.07	111.24
2	8.27	86.17	17.12	111.56
3	8.63	84.48	16.88	109.99
4	8.63	84.51	16.88	110.02
本层公摊面积（平方米）	67.94			
本层使用面积（平方米）	374.86			
本层计容建筑面积（平方米）	442.80			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.60			
本层总建筑面积（平方米）	443.40			
本层使用率	84.66%			
阳台占比	14.18%			

(5#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	5.74	105.78	24.33	135.85
2	8.75	88.77	21.27	118.79
3	8.75	88.65	21.25	118.65
本层公摊面积（平方米）	66.85			
本层使用面积（平方米）	306.44			
本层计容建筑面积（平方米）	373.29			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	1.97			
本层总建筑面积（平方米）	375.26			
本层使用率	82.09%			
阳台占比	11.72%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(檐)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

4#、5#平面图



4，5#楼屋顶层平面图 1:100

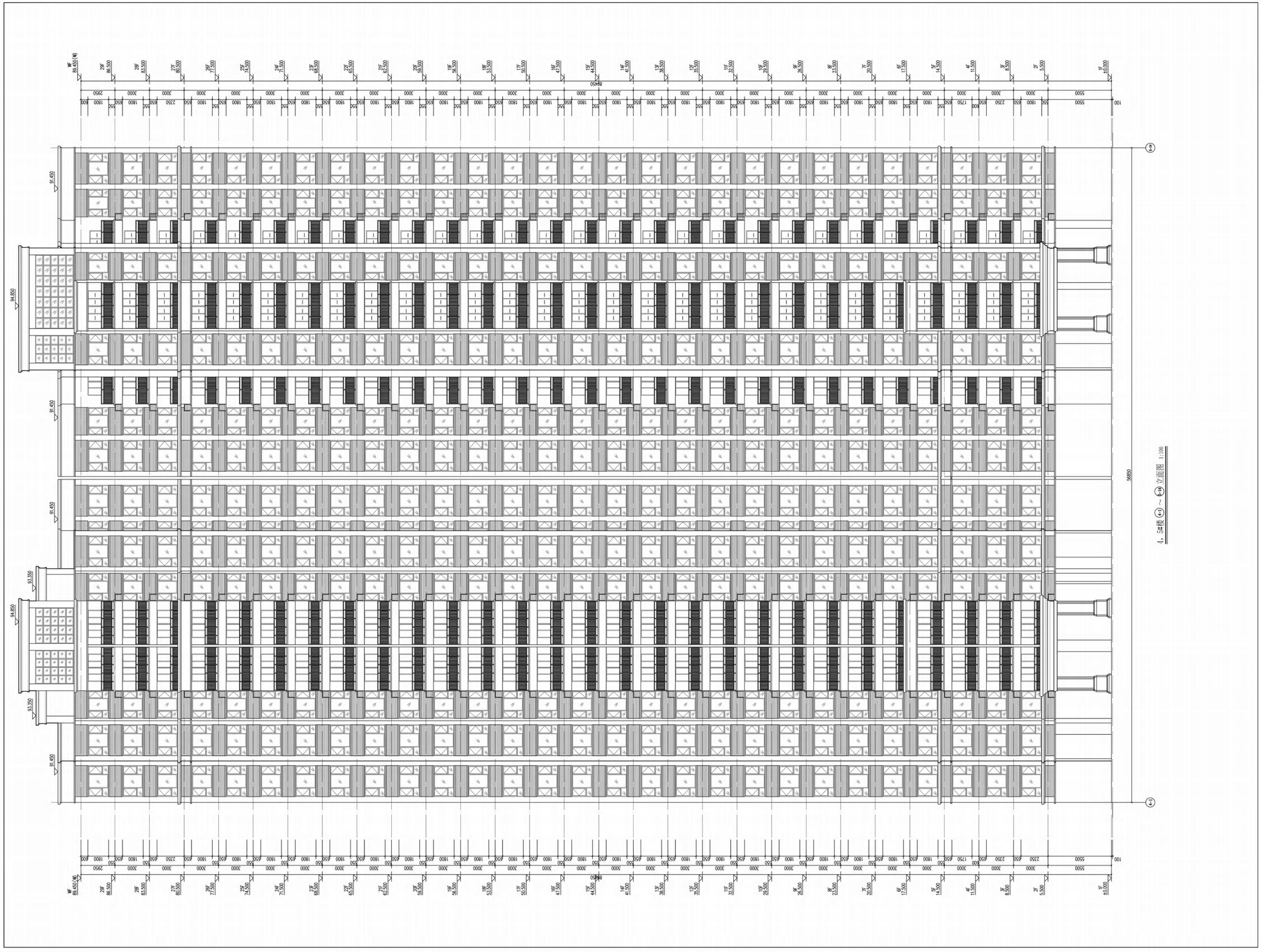
4#楼本层建筑面积：37.61㎡；计容建筑面积：36.61㎡

5#楼本层建筑面积：33.99㎡；计容建筑面积：33.99㎡

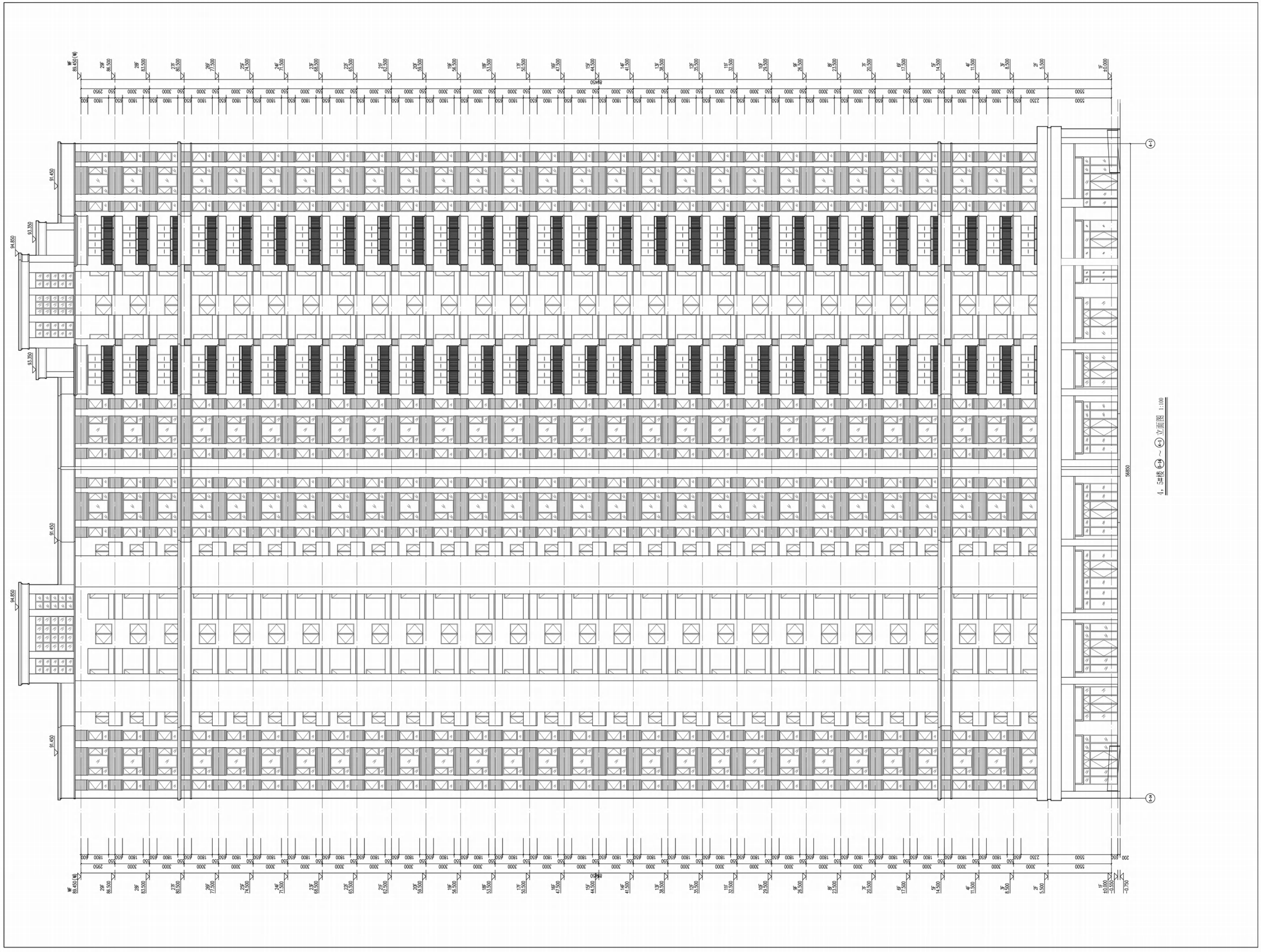
楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(㎡)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

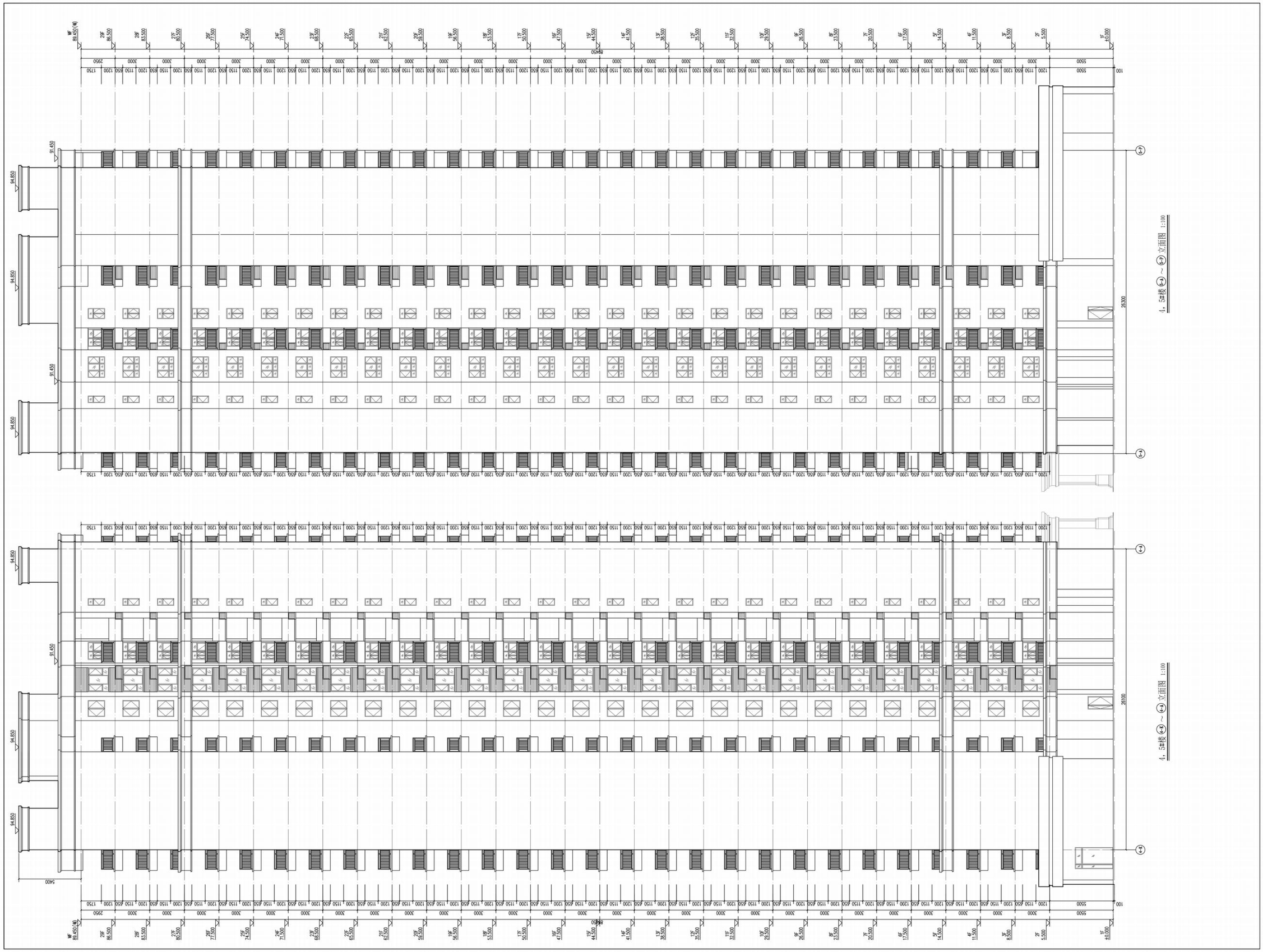
4#、5#立面图



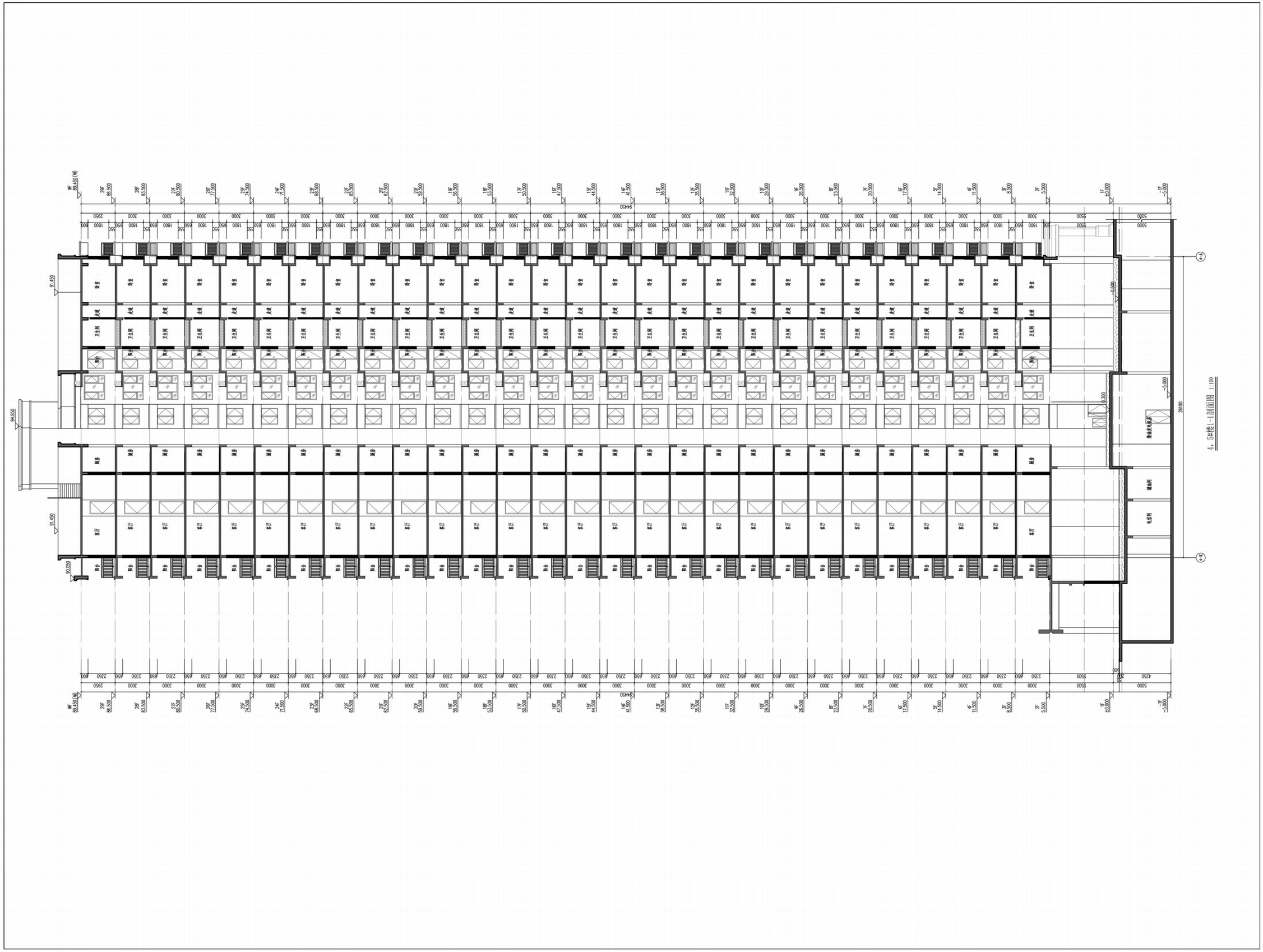
4#、5#立面图



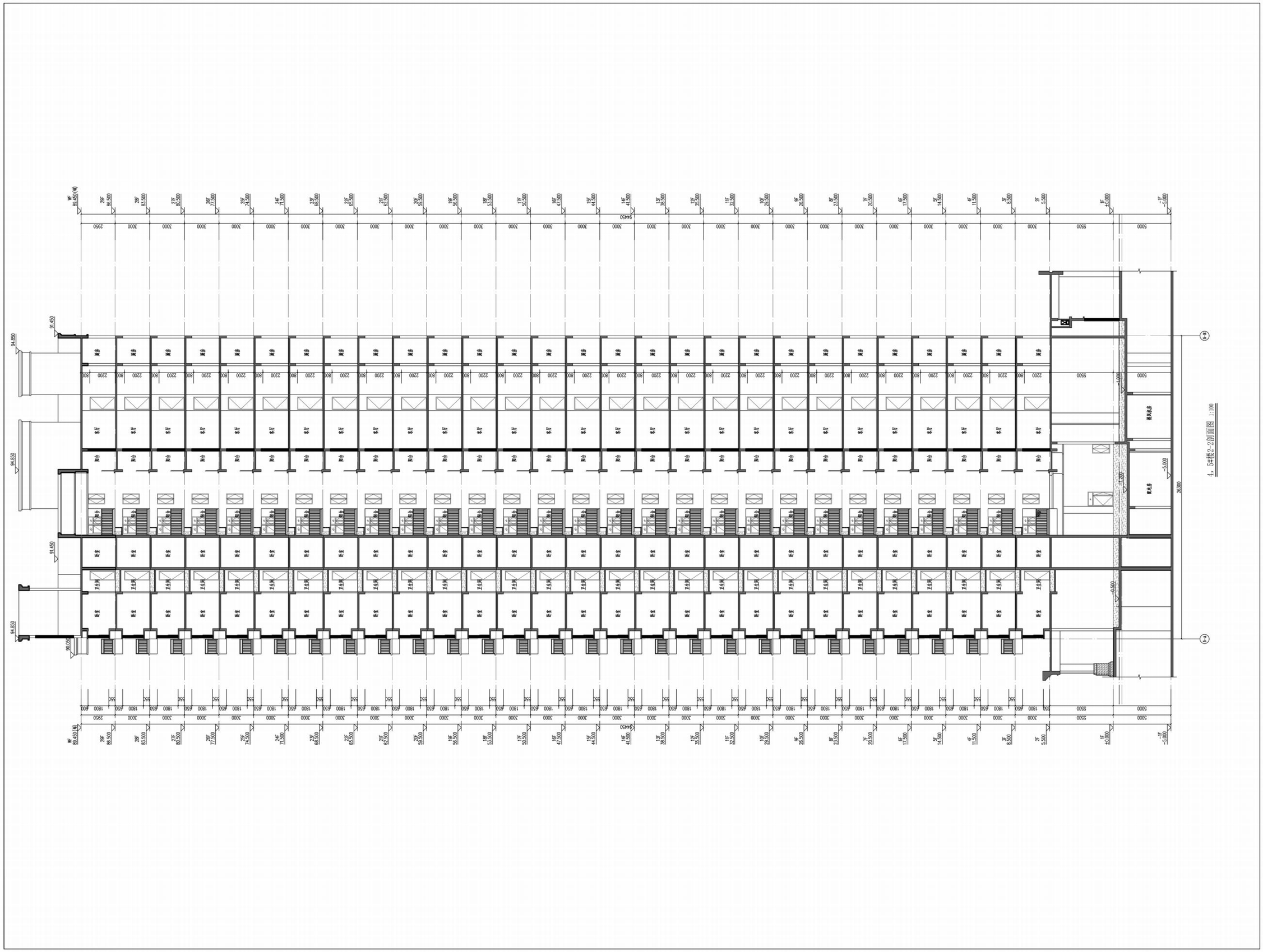
4#、5#立面图



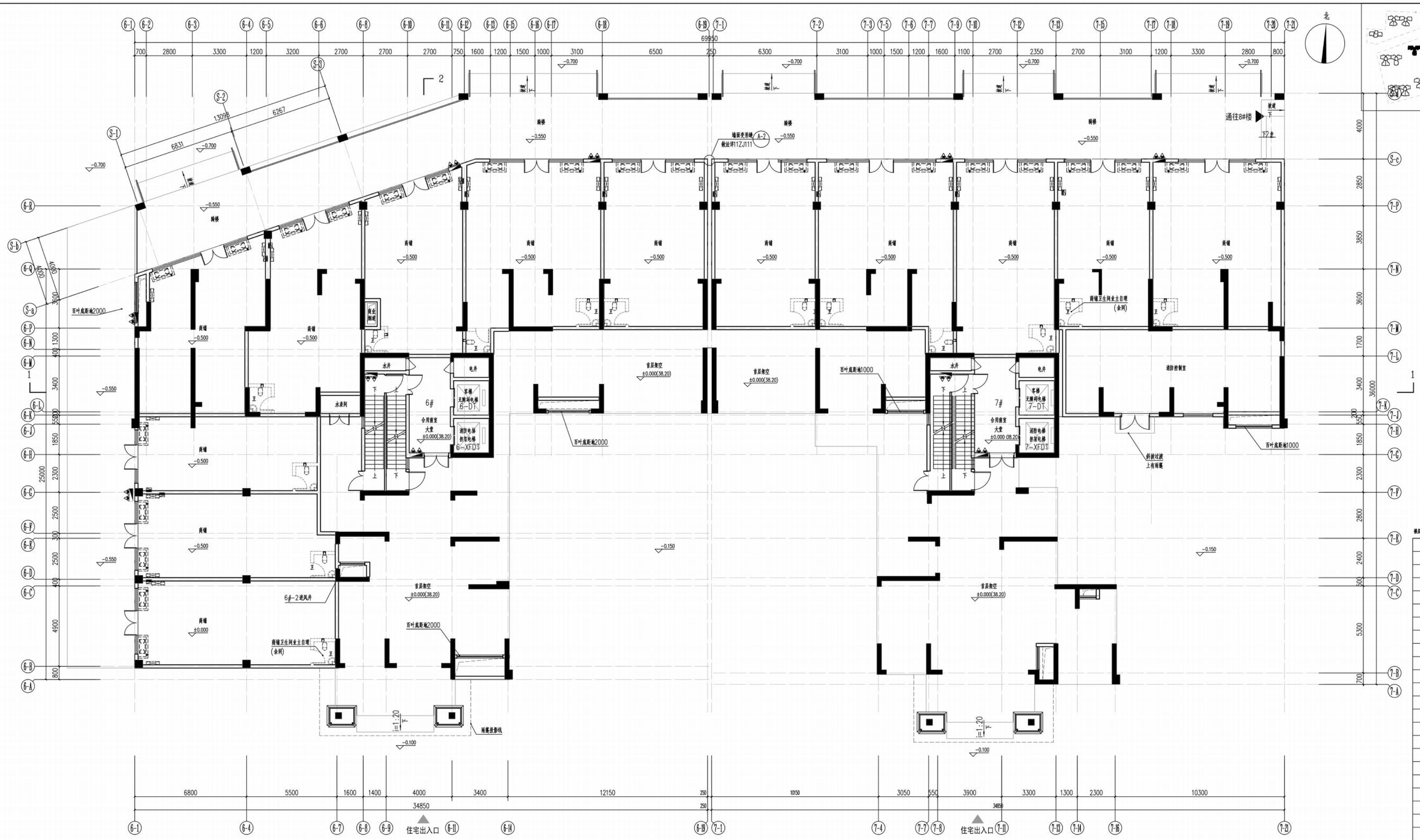
4#、5#剖面图



4#、5#剖面图



6#、7#平面图



6，7#楼一层平面图 1:100

6#楼总建筑面积：12662.61m （其中：计容面积12371.37m²、不计容面积291.64m²）
本层建筑面积852.32m²
（其中：大堂面积62.91m²、商业面积为：553.75m²、架空层面积217.16m²，井道面积：14.95m²，商业烟道面积：1.61m²）

7#楼总建筑面积：13220.88m²（其中：计容面积12953.86m²、不计容面积267.45m²）
本层建筑面积：773.62m²
（其中：大堂面积63.38m²、商业面积374.27m²、架空层面积250.22m²、消防控制室面积：72.73m²、井道面积：11.09m²）

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(檐)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

6#、7#平面图

6，7#楼二层平面图 1:100

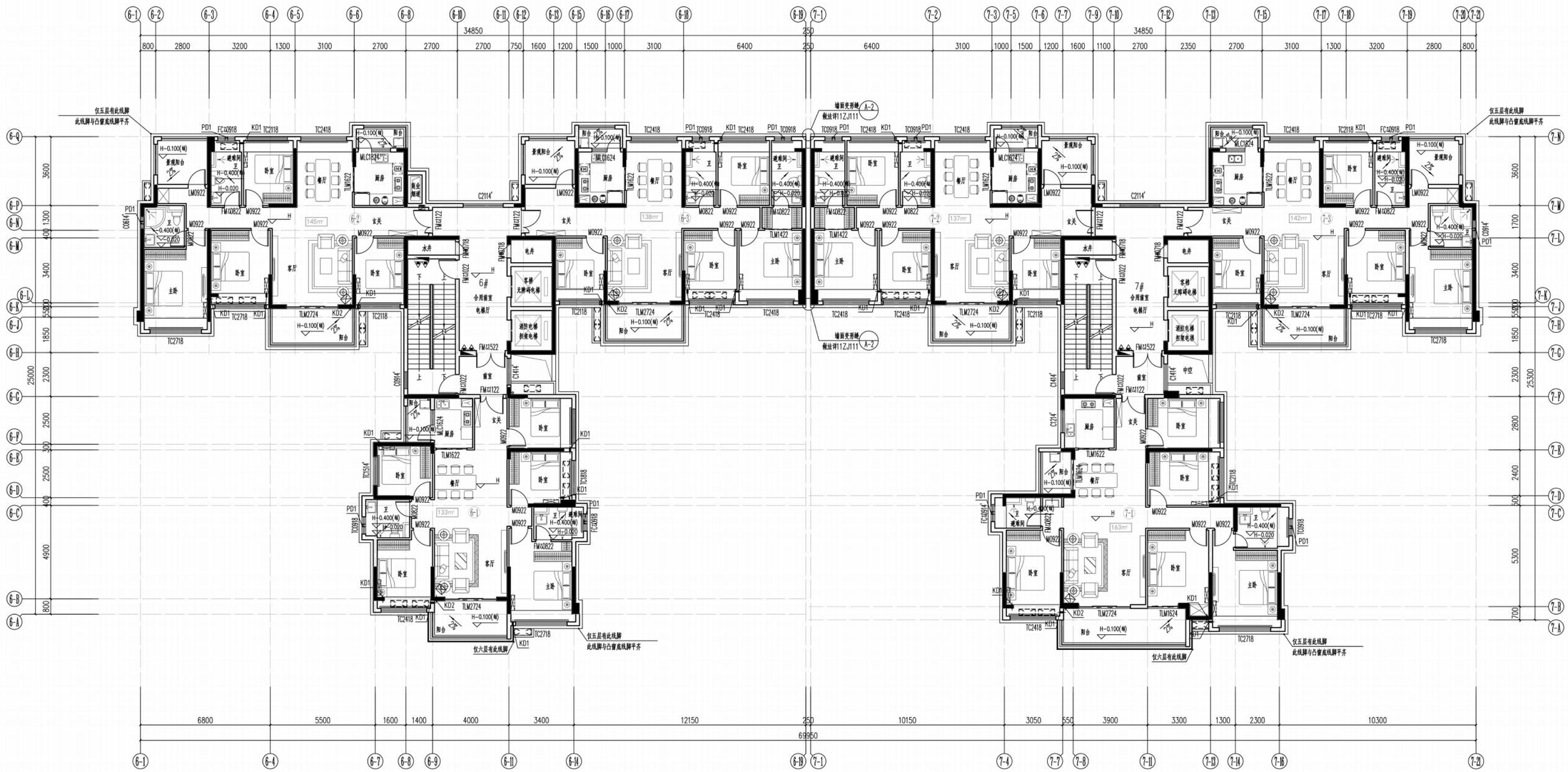
(6#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	5.74	105.90	22.17	133.81
2	9.84	111.35	24.07	145.26
3	9.42	105.63	22.85	137.90
本层公摊面积（平方米）	69.09			
本层使用面积（平方米）	347.88			
本层计容建筑面积（平方米）	416.96			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	1.61			
本层总建筑面积（平方米）	418.57			
本层使用率	83.43%			
阳台占比	11.31%			

(7#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.73	128.43	26.40	163.56
2	9.42	105.63	22.14	137.19
3	9.84	109.29	22.93	142.06
本层公摊面积（平方米）	71.47			
本层使用面积（平方米）	371.34			
本层计容建筑面积（平方米）	442.80			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.60			
本层总建筑面积（平方米）	443.40			
本层使用率	83.86%			
阳台占比	11.89%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(m)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

6#、7#平面图



6，7#楼五、六层平面图 1:100

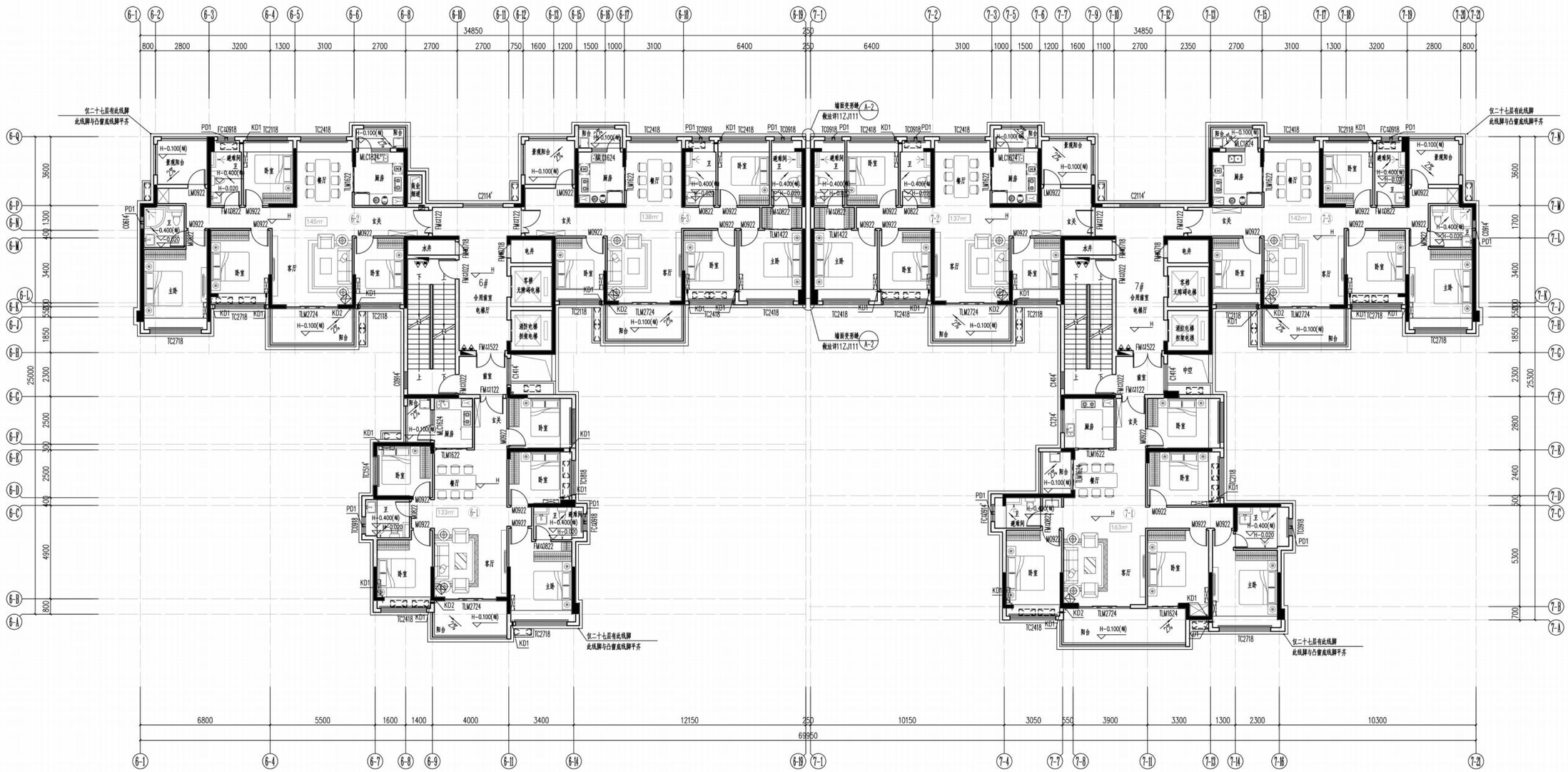
(6#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	5.74	105.90	22.17	133.81
2	9.84	111.35	24.07	145.26
3	9.42	105.63	22.85	137.90
本层公摊面积（平方米）	69.09			
本层使用面积（平方米）	347.88			
本层计容建筑面积（平方米）	416.96			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	1.61			
本层总建筑面积（平方米）	418.57			
本层使用率	83.43%			
阳台占比	11.31%			

(7#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.73	128.43	26.40	163.56
2	9.42	105.63	22.14	137.19
3	9.84	109.29	22.93	142.06
本层公摊面积（平方米）	71.47			
本层使用面积（平方米）	371.34			
本层计容建筑面积（平方米）	442.80			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.60			
本层总建筑面积（平方米）	443.40			
本层使用率	83.80%			
阳台占比	11.89%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(㎡)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

6#、7#平面图



楼层标高表

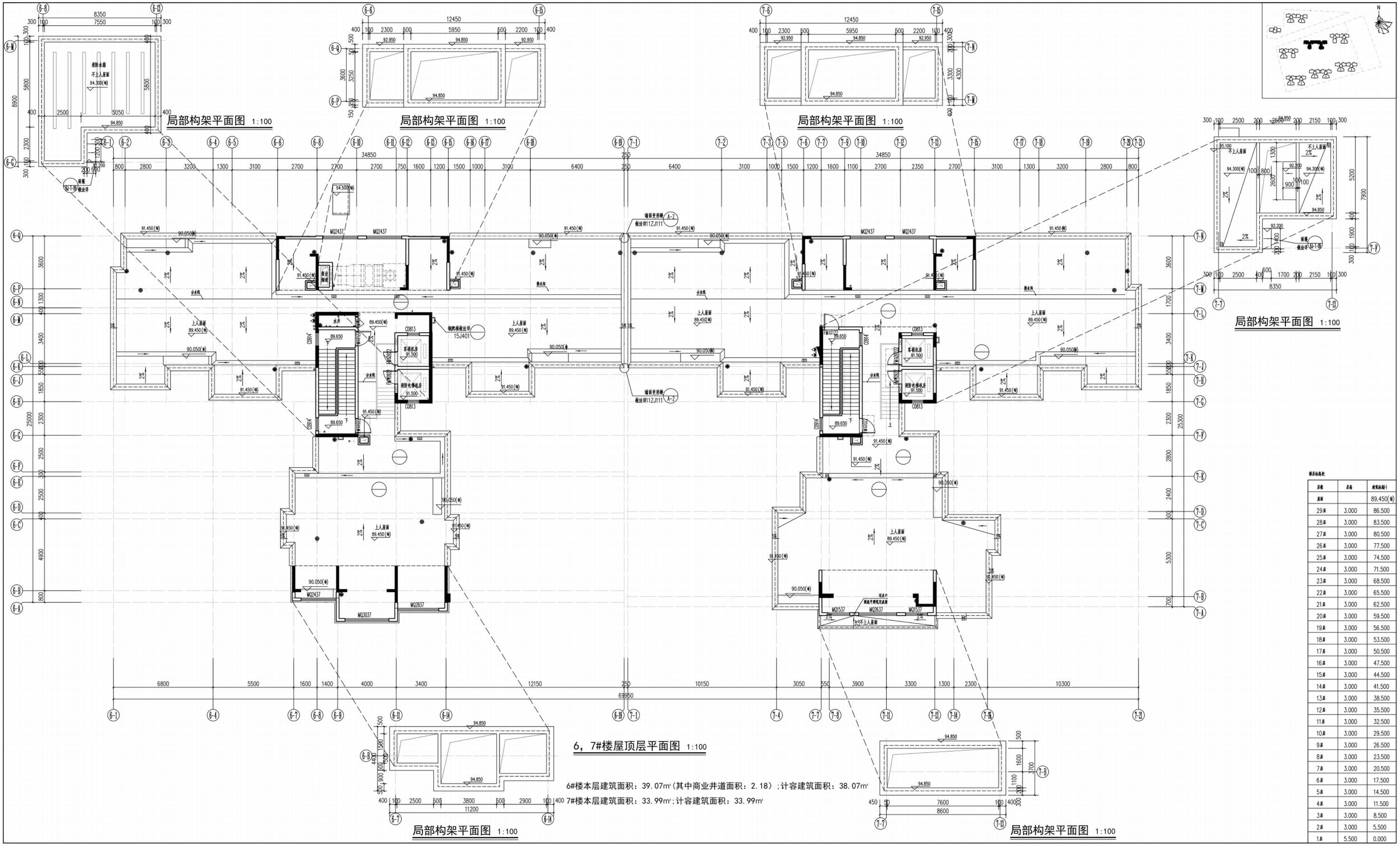
层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(m)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

(6#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	5.74	105.90	22.17	133.81
2	9.84	111.35	24.07	145.26
3	9.42	105.63	22.85	137.90
本层公摊面积（平方米）	69.09			
本层使用面积（平方米）	347.88			
本层计容建筑面积（平方米）	416.96			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	1.61			
本层总建筑面积（平方米）	418.57			
本层使用率	83.43%			
阳台占比	11.31%			

6,7#楼三、四、七～二十九层平面图 1:100

(7#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.73	128.43	26.40	163.56
2	9.42	105.63	22.14	137.19
3	9.84	109.29	22.93	142.06
本层公摊面积（平方米）	71.47			
本层使用面积（平方米）	371.34			
本层计容建筑面积（平方米）	442.80			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.60			
本层总建筑面积（平方米）	443.40			
本层使用率	83.86%			
阳台占比	11.89%			

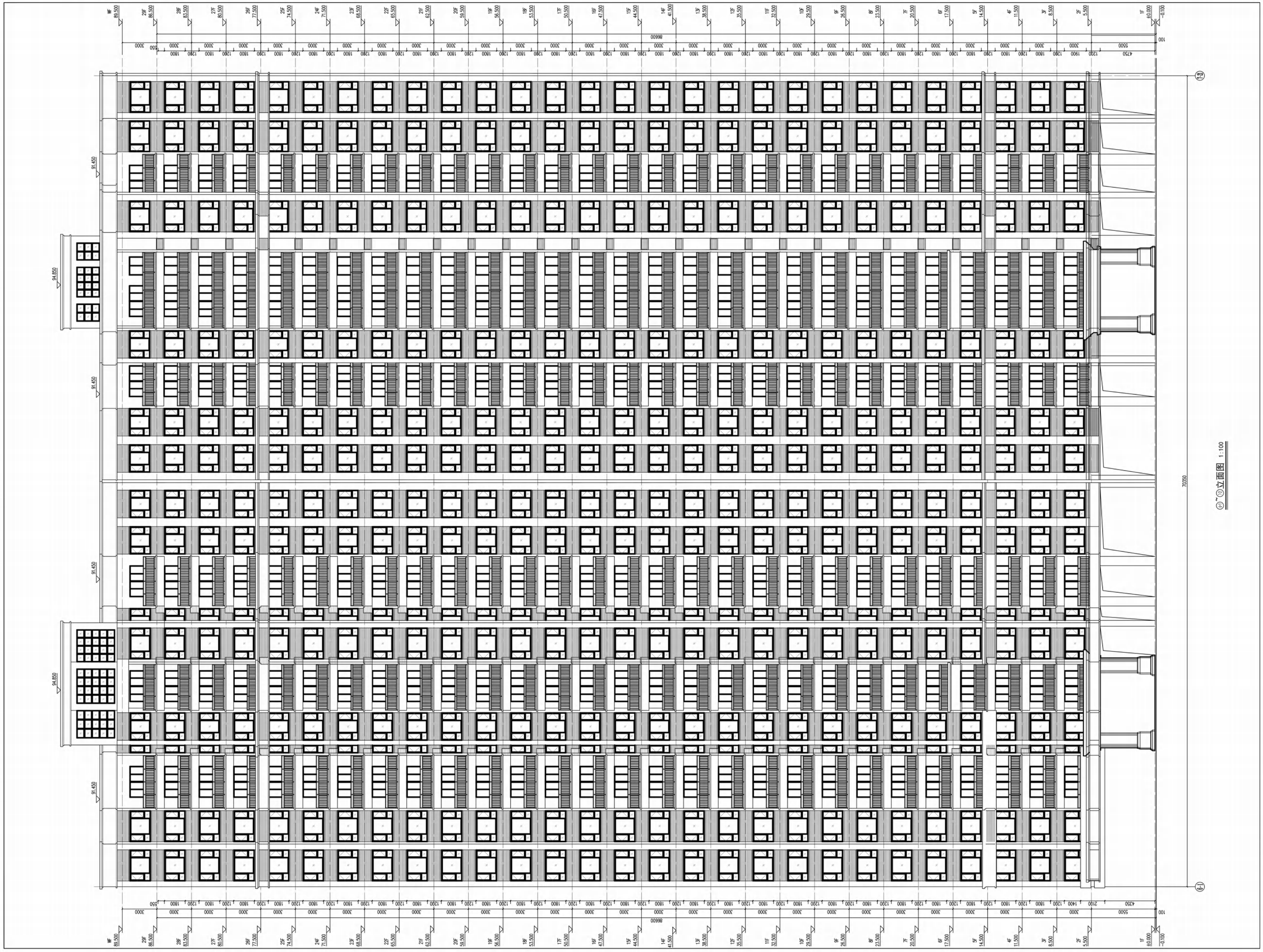
6#、7#平面图



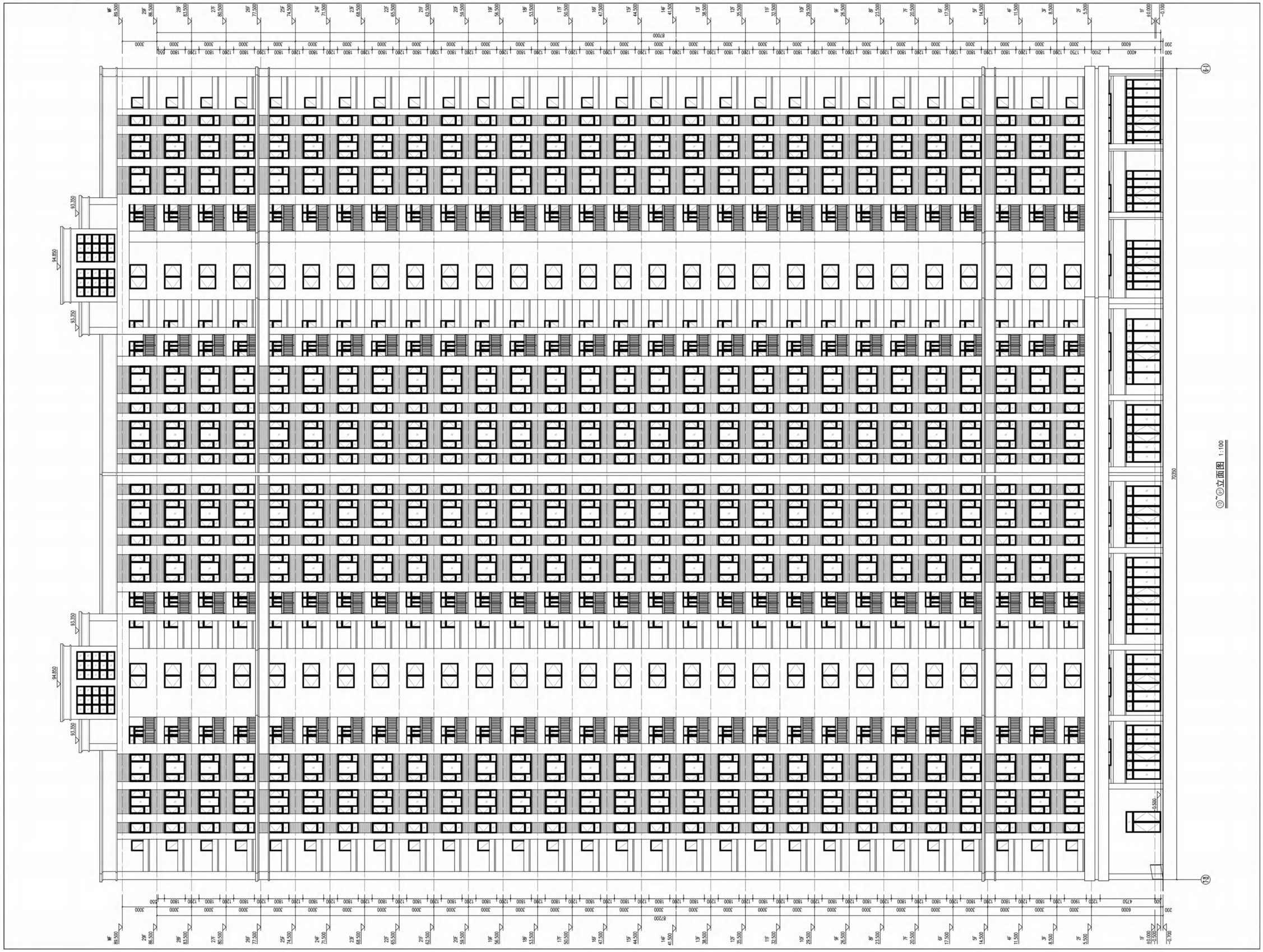
楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(㎡)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

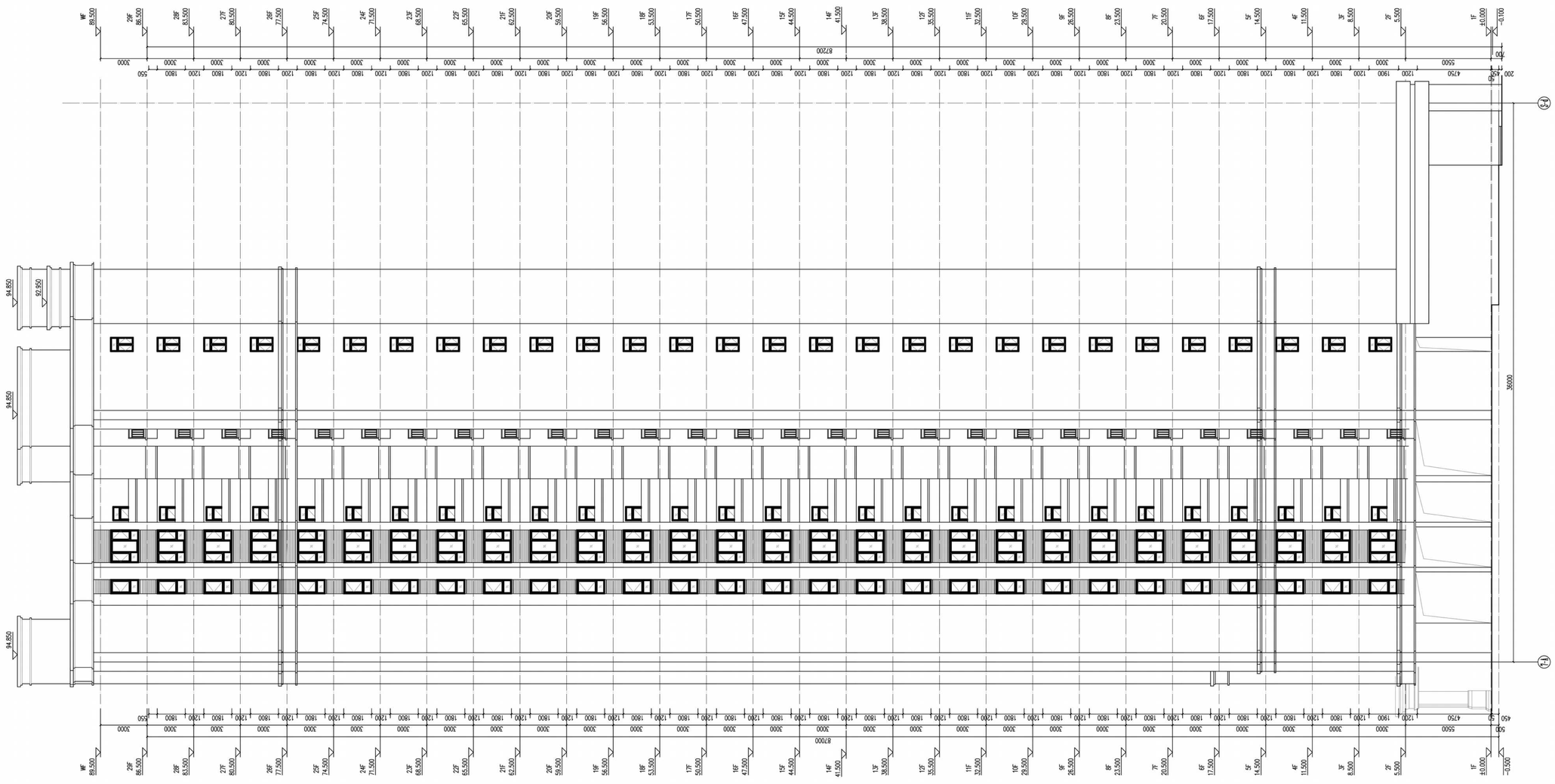
6#、7#立面图



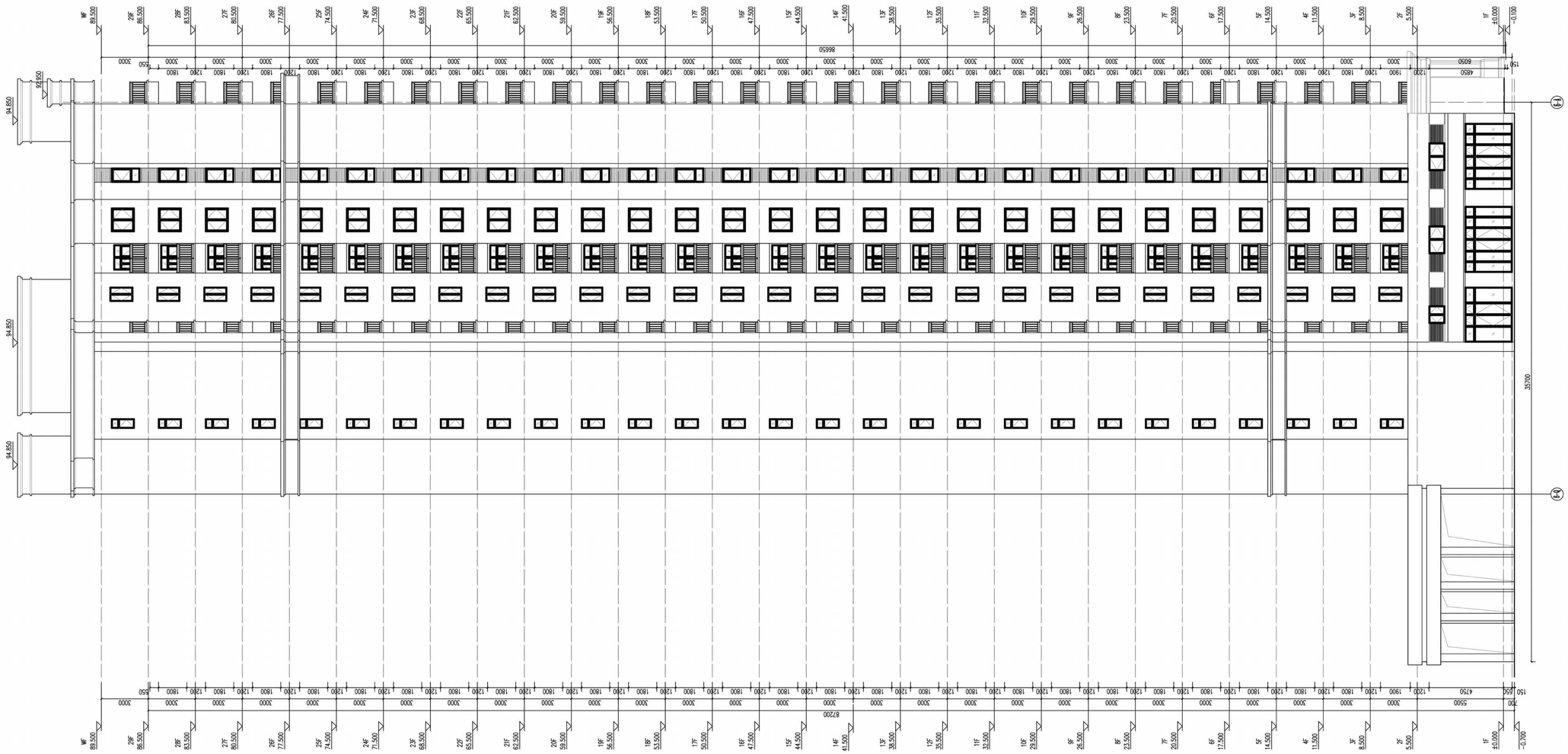
6#、7#立面图



6#、7#立面图



6#、7#立面图



8#、9#平面图

8, 9#楼二层平面图 1:100

8#建筑面积375.26m²,计容建筑面积372.39m²

9#建筑面积445.74m²,计容建筑面积444.14m²

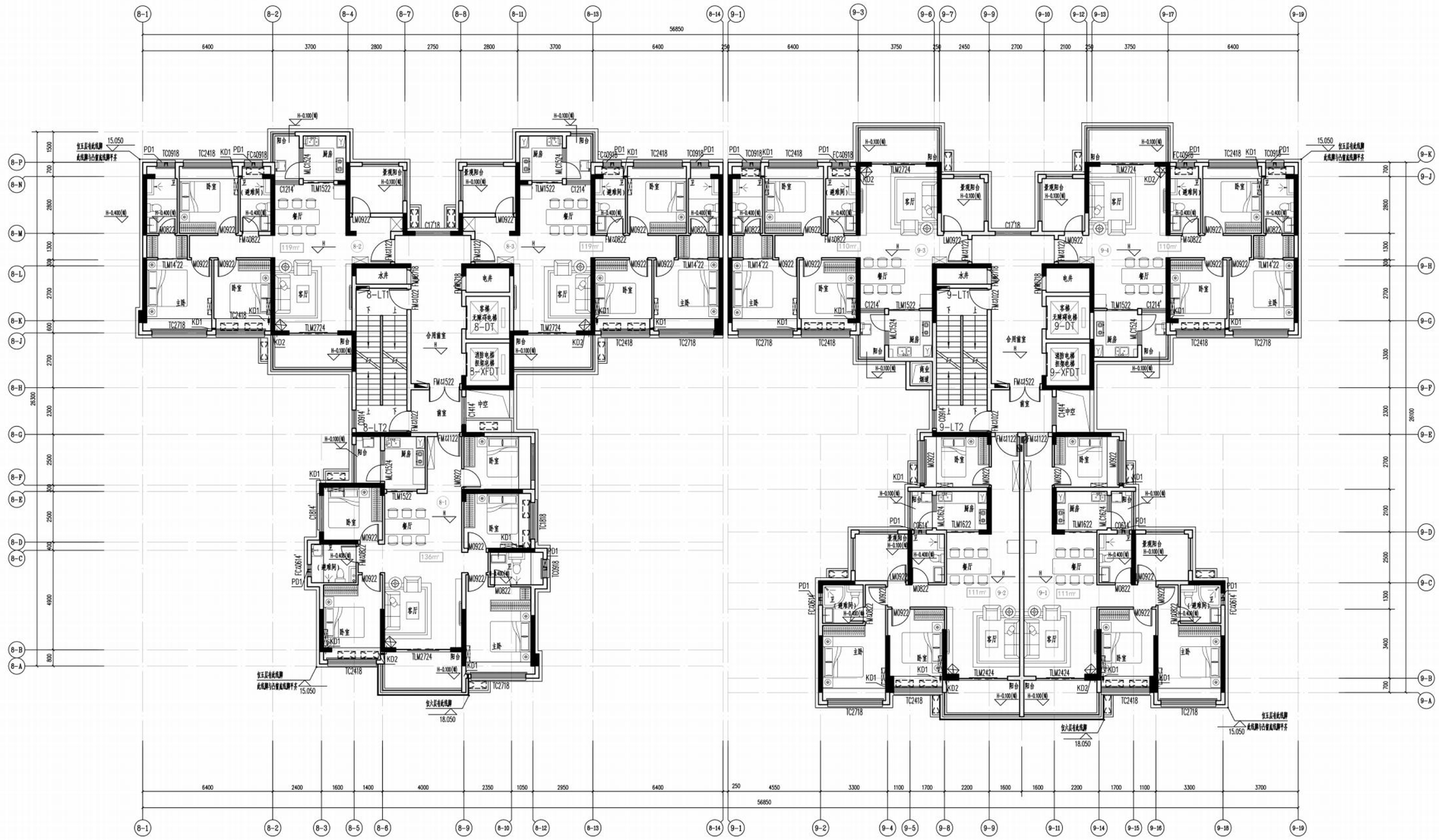
(8#)户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	5.74	105.78	24.33	135.85
2	8.75	88.65	21.25	118.65
3	8.75	88.77	21.27	118.79
本层公摊面积（平方米）	66.85			
本层使用面积（平方米）	306.44			
本层计容建筑面积（平方米）	373.29			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	1.97			
本层总建筑面积（平方米）	375.26			
本层使用率	82.09%			
阳台占比	11.72%			

(9#)户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.27	96.17	17.14	111.58
2	8.27	85.90	17.09	111.26
3	8.63	84.49	16.90	110.02
4	8.63	84.42	16.93	110.18
本层公摊面积（平方米）	66.87			
本层使用面积（平方米）	371.98			
本层计容建筑面积（平方米）	443.84			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.60			
本层总建筑面积（平方米）	443.64			
本层使用率	84.64%			
阳台占比	11.10%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(板)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

8#、9#平面图



8,9#楼五、六层平面图 1:100

(8#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	5.74	105.78	24.33	135.85
2	8.75	88.65	21.25	118.65
3	8.75	88.77	21.27	118.79
本层公摊面积（平方米）	66.85			
本层使用面积（平方米）	306.44			
本层计容建筑面积（平方米）	373.29			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	1.97			
本层总建筑面积（平方米）	375.26			
本层使用率	82.09%			
阳台占比	11.72%			

(9#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.27	86.17	17.14	111.58
2	8.27	85.90	17.09	111.26
3	8.63	84.49	16.90	110.02
4	8.63	84.62	16.93	110.18
本层公摊面积（平方米）	68.07			
本层使用面积（平方米）	374.98			
本层计容建筑面积（平方米）	443.04			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.60			
本层总建筑面积（平方米）	443.64			
本层使用率	84.64%			
阳台占比	14.18%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(局)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

8#、9#平面图

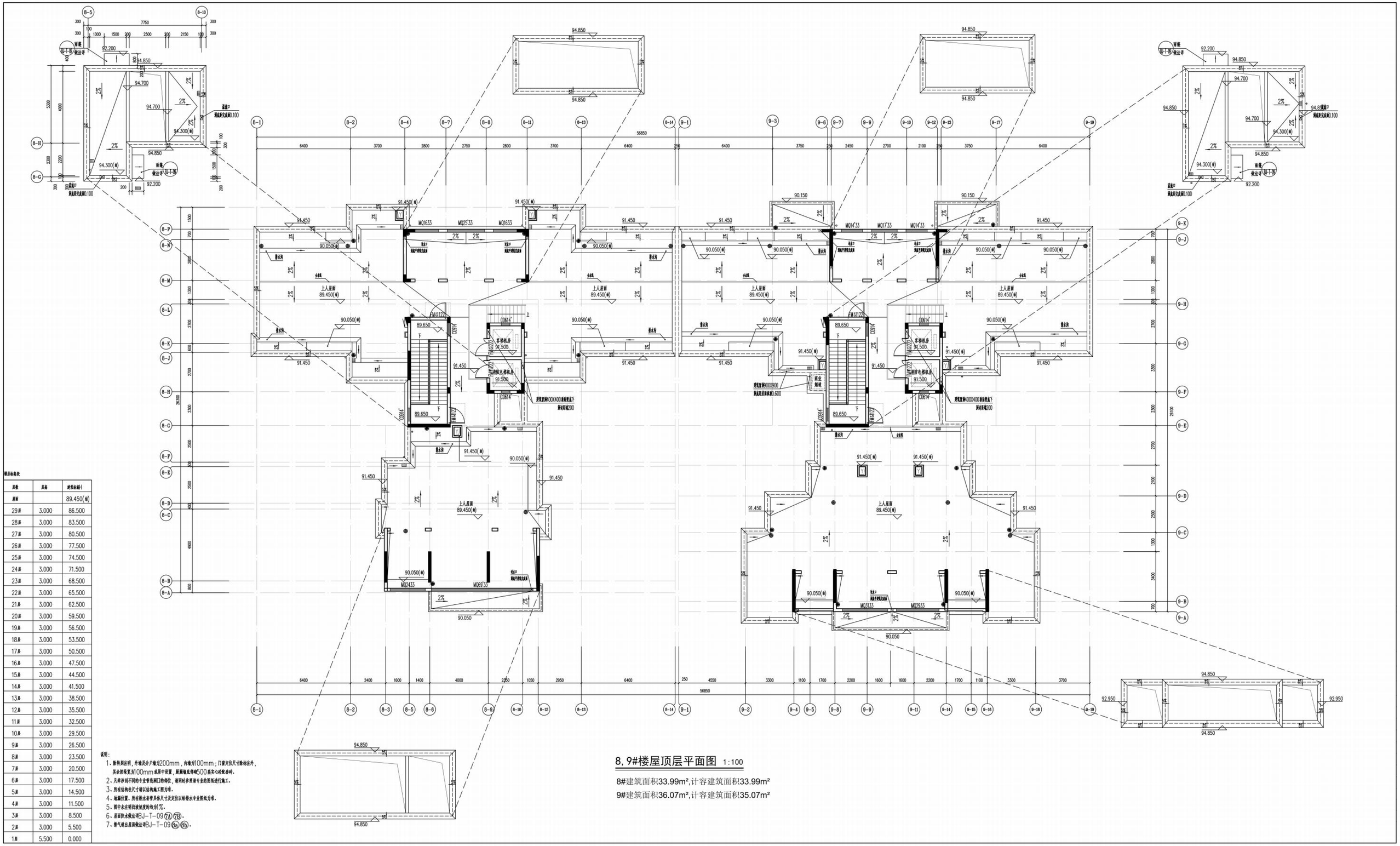
8,9#楼三、四、七~二十九层平面图 1:100

楼层标高表		
层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(m)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

(8#)户型	阳台计容面积(平方米)	套内面积(平方米)	公摊面积(平方米)	建筑计容面积(平方米)
1	5.74	105.78	24.33	135.85
2	8.75	88.65	21.25	118.65
3	8.75	88.77	21.27	118.79
本层公摊面积(平方米)	66.85			
本层使用面积(平方米)	306.44			
本层计容建筑面积(平方米)	373.29			
本层不计容建筑面积(生活凹阳台)	1.97			
本层总建筑面积(平方米)	375.26			
本层使用率	82.09%			
阳台占比	11.72%			

(9#)户型	阳台计容面积(平方米)	套内面积(平方米)	公摊面积(平方米)	建筑计容面积(平方米)
1	8.27	86.17	17.14	111.58
2	8.27	85.90	17.09	111.26
3	8.63	84.49	16.90	110.02
4	8.63	84.62	16.93	110.18
本层公摊面积(平方米)	68.07			
本层使用面积(平方米)	374.98			
本层计容建筑面积(平方米)	443.04			
本层不计容建筑面积(生活凹阳台)	0.60			
本层总建筑面积(平方米)	443.64			
本层使用率	84.64%			
阳台占比	14.18%			

8#、9#平面图



楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		89.450(㎡)
29层	3.000	86.500
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

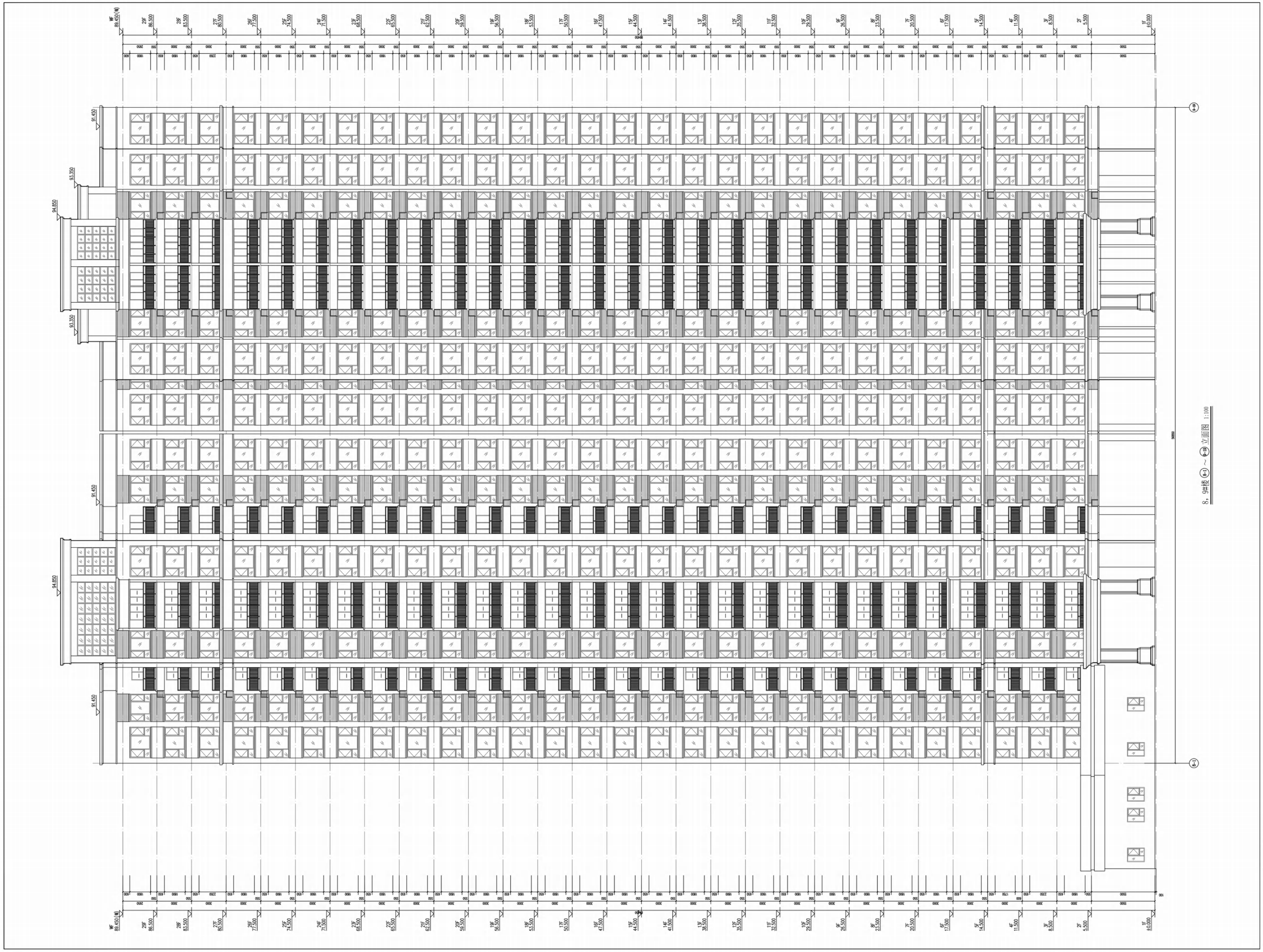
说明：

1、除特别注明，外墙及分户墙为200mm，内墙为100mm；门窗定位尺寸除标注外，其余按墙宽居100mm或居中设置，厨房墙底部砌500高实心砼坎水砖。
2、凡涉及不同的专业管线洞口的部位，请同时参照该专业的图纸进行施工。
3、所有结构柱尺寸请以结构施工图为准。
4、地漏位置、所有排水坐标及具体尺寸及定位以给排水专业图纸为准。
5、图中未注明找坡坡度的均为1%。
6、屋面防水做法详BJ-T-09 7A 7B。
7、排气道出屋面做法详BJ-T-09 8a 8b。

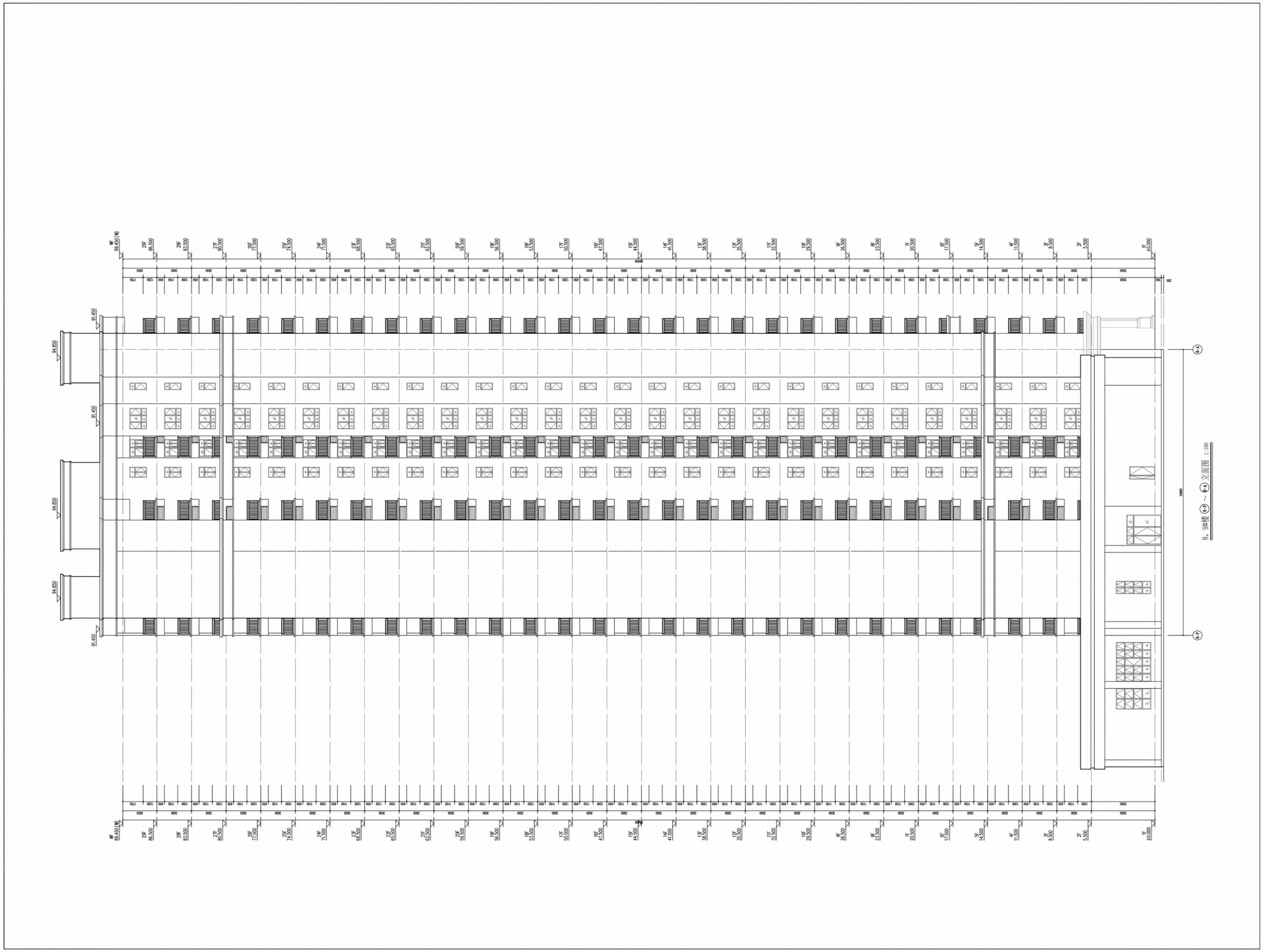
8, 9#楼屋顶层平面图 1:100

8#建筑面积33.99m²,计容建筑面积33.99m²
9#建筑面积36.07m²,计容建筑面积35.07m²

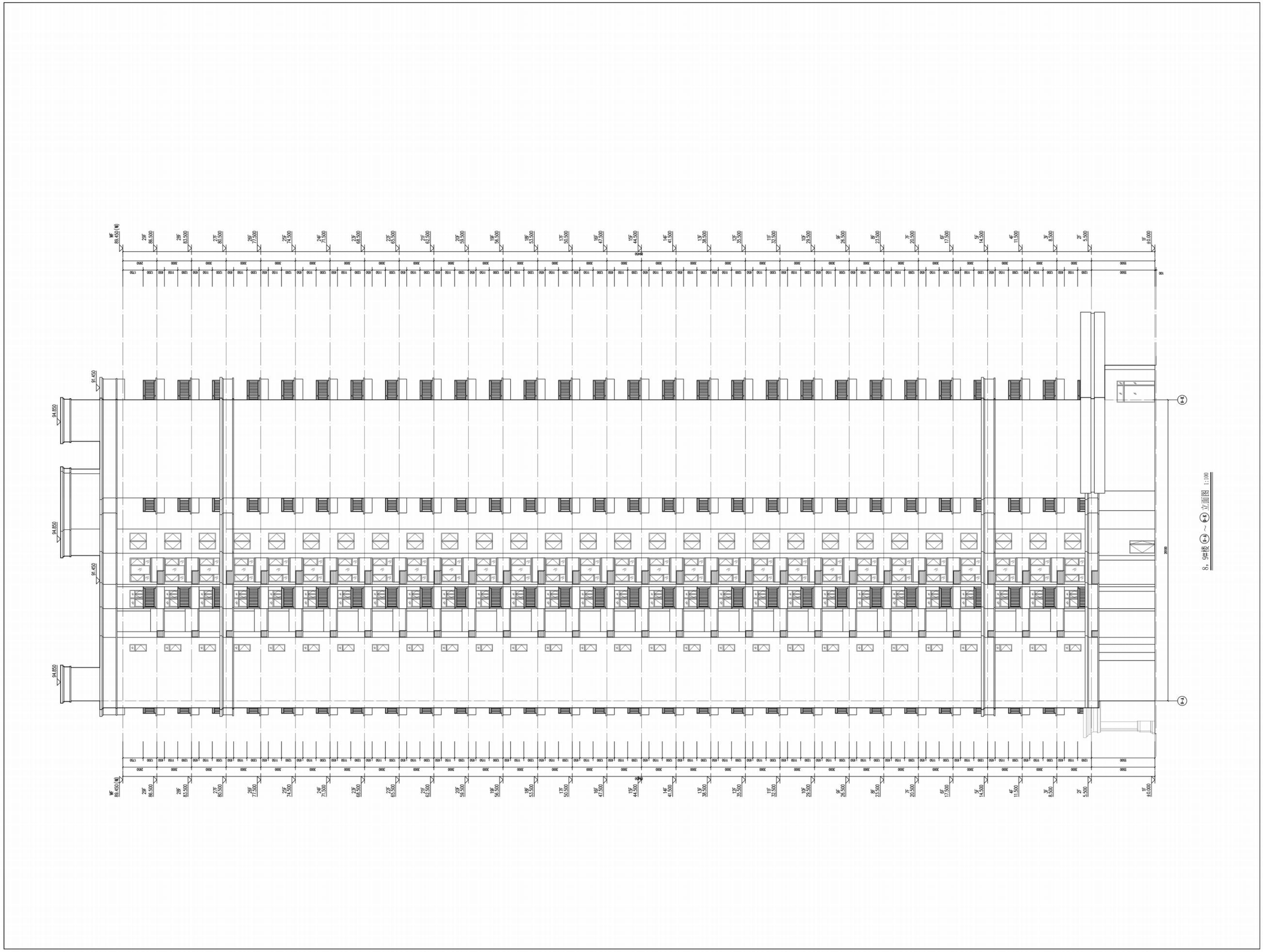
8#、9#立面图



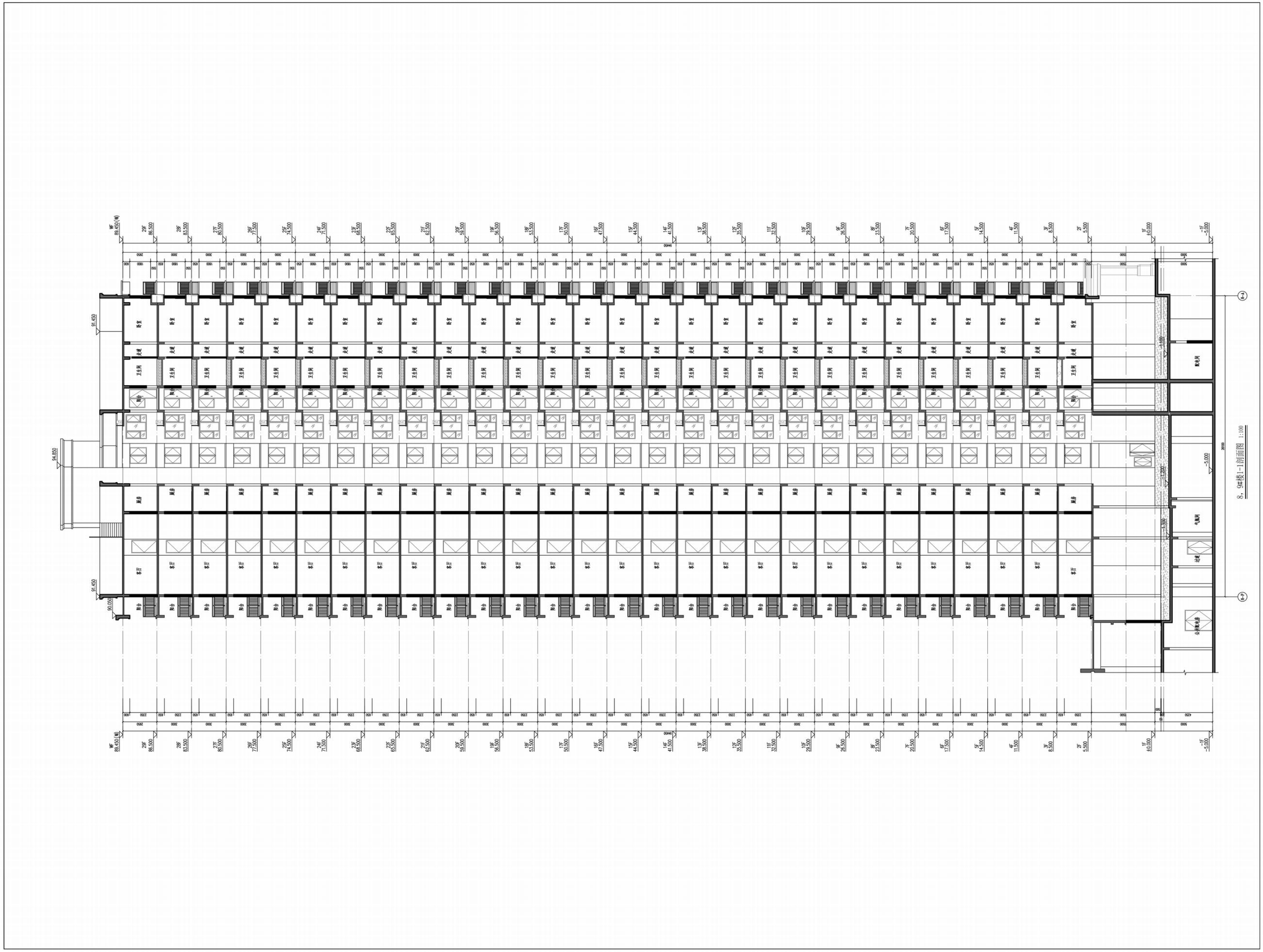
8#、9#立面图



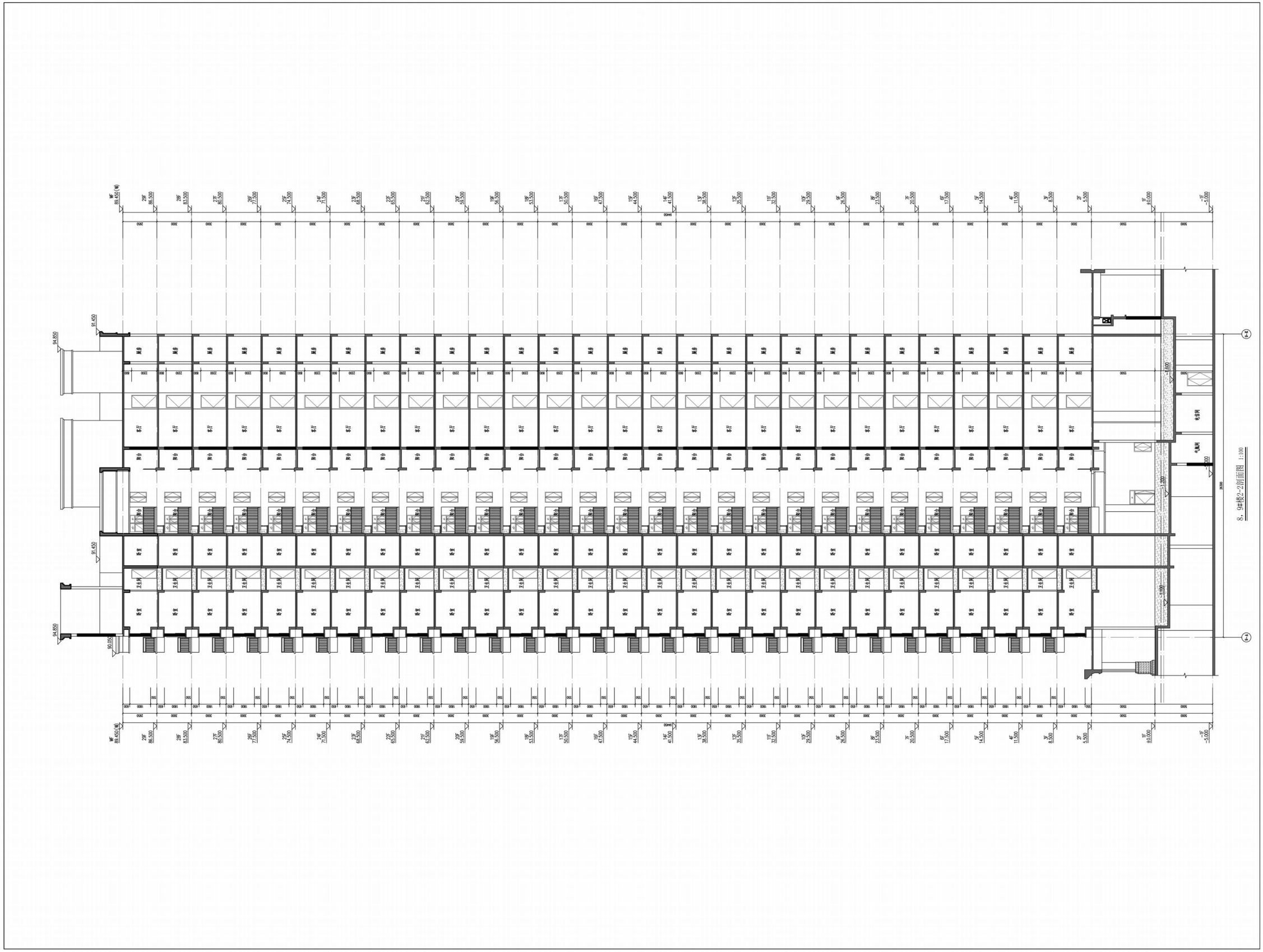
8#、9#立面图



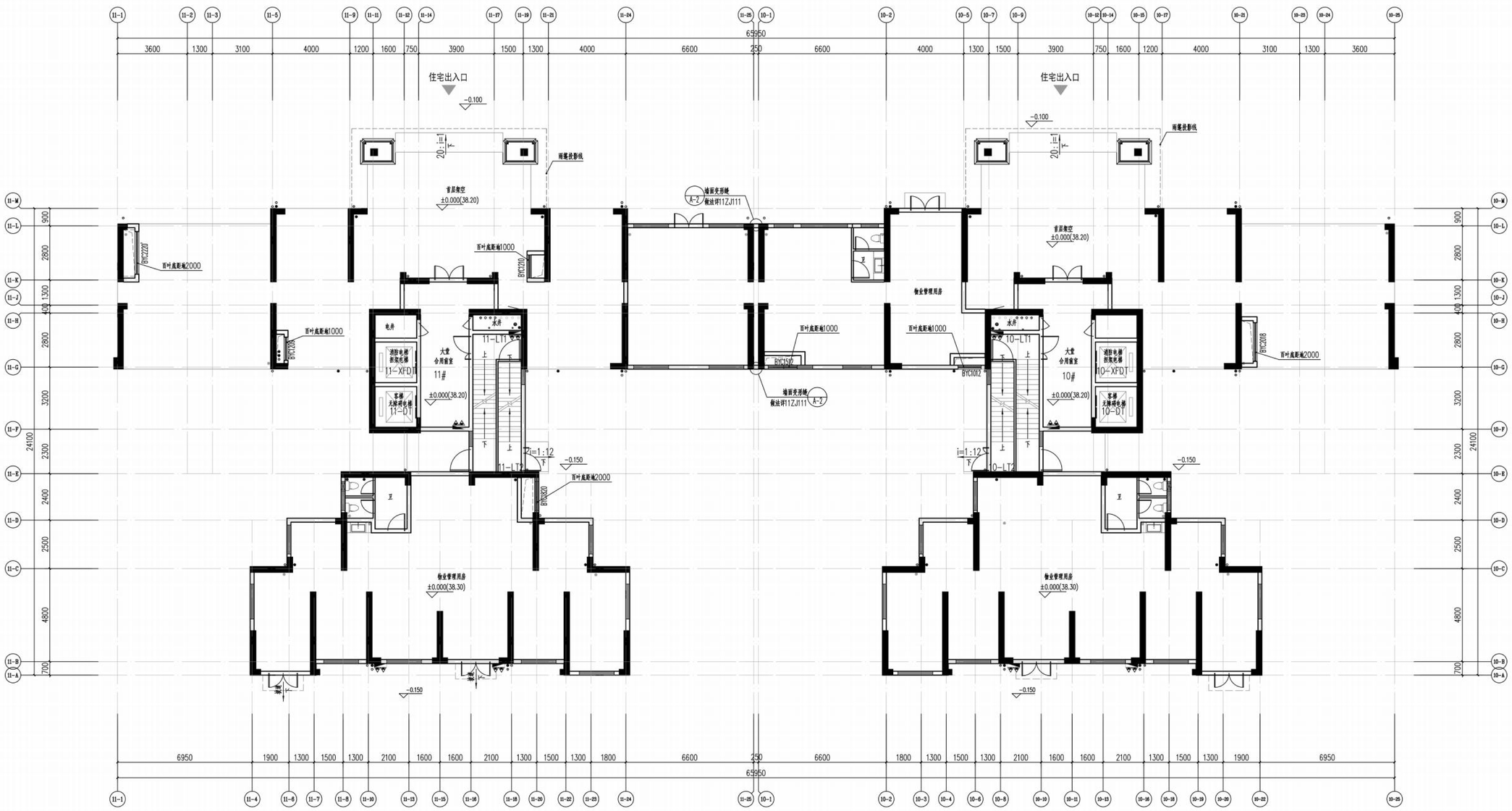
8#、9#剖面图



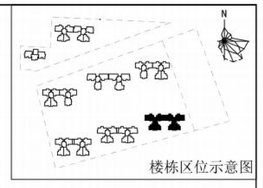
8#、9#剖面图



11#、10#平面图



10，11#楼首层平面图 1:100



11#楼总建筑面积：12749.11m² (其中：计容面积12532.97m²、不计容面积216.14m²)
本层建筑面积497.89m²
（其中：住宅面积72.40m²、物业管理用房面积215.35m²、架空层面积200.75m²，井道面积：9.39m²）

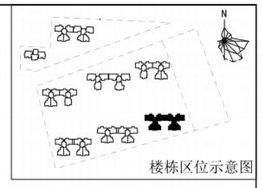
10#楼总建筑面积：12749.11m² (其中：计容面积12565.12m²、不计容面积183.99m²)
本层建筑面积497.89m²
（其中：大堂面积72.40m²、物业管理用房面积：250.68m²、架空层面积182.74m²，井道面积：6.21m²）

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

11#、10#平面图

10，11#楼二层平面图 1:100



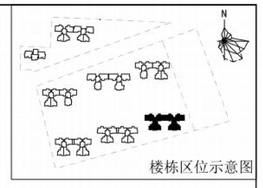
楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(地)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

（11#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.85	72.92	14.77	95.54
2	7.91	73.13	14.82	95.85
3	9.91	105.35	21.08	136.34
4	9.97	95.03	19.20	124.20
本层公摊面积（平方米）	69.86			
本层使用面积（平方米）	382.07			
本层计容建筑面积（平方米）	451.92			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	452.49			
本层使用率	84.54%			
阳台占比	14.62%			

（10#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.91	73.13	14.82	95.85
2	7.85	72.92	14.77	95.54
3	9.97	95.03	19.20	124.20
4	9.91	105.35	21.08	136.34
本层公摊面积（平方米）	69.86			
本层使用面积（平方米）	382.07			
本层计容建筑面积（平方米）	451.92			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	452.49			
本层使用率	84.54%			
阳台占比	14.62%			

11#、10#平面图



10，11#楼三、四层平面图 1:100

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(㎡)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

（11#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.85	72.92	14.77	95.54
2	7.91	73.13	14.82	95.85
3	9.91	105.35	21.08	136.34
4	9.97	95.03	19.20	124.20
本层公摊面积（平方米）	69.86			
本层使用面积（平方米）	382.07			
本层计容建筑面积（平方米）	451.92			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	452.49			
本层使用率	84.54%			
阳台占比	14.62%			

（10#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.91	73.13	14.82	95.85
2	7.85	72.92	14.77	95.54
3	9.97	95.03	19.20	124.20
4	9.91	105.35	21.08	136.34
本层公摊面积（平方米）	69.86			
本层使用面积（平方米）	382.07			
本层计容建筑面积（平方米）	451.92			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	452.49			
本层使用率	84.54%			
阳台占比	14.62%			

11#、10#平面图

10，11#楼五、六层平面图 1:100

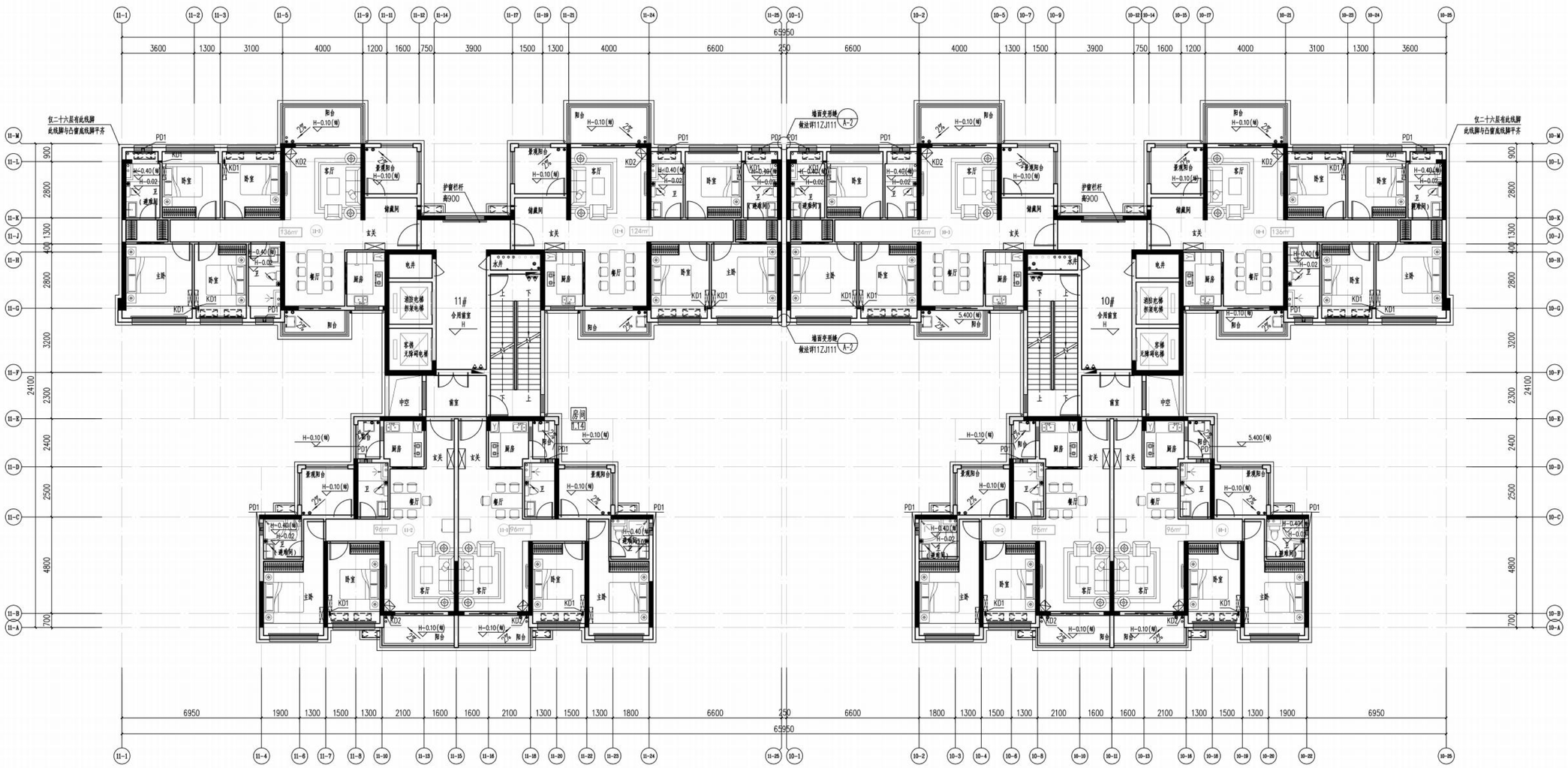
（11#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.85	72.92	14.77	95.54
2	7.91	73.13	14.82	95.85
3	9.91	105.35	21.08	136.34
4	9.97	95.03	19.20	124.20
本层公摊面积（平方米）	69.86			
本层使用面积（平方米）	382.07			
本层计容建筑面积（平方米）	451.92			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	452.49			
本层使用率	84.54%			
阳台占比	14.62%			

（10#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.91	73.13	14.82	95.85
2	7.85	72.92	14.77	95.54
3	9.97	95.03	19.20	124.20
4	9.91	105.35	21.08	136.34
本层公摊面积（平方米）	69.86			
本层使用面积（平方米）	382.07			
本层计容建筑面积（平方米）	451.92			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	452.49			
本层使用率	84.54%			
阳台占比	14.62%			

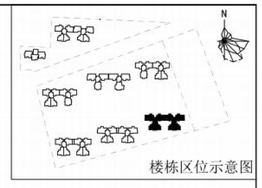
楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

11#、10#平面图



10，11#楼七~二十八层平面图 1:100



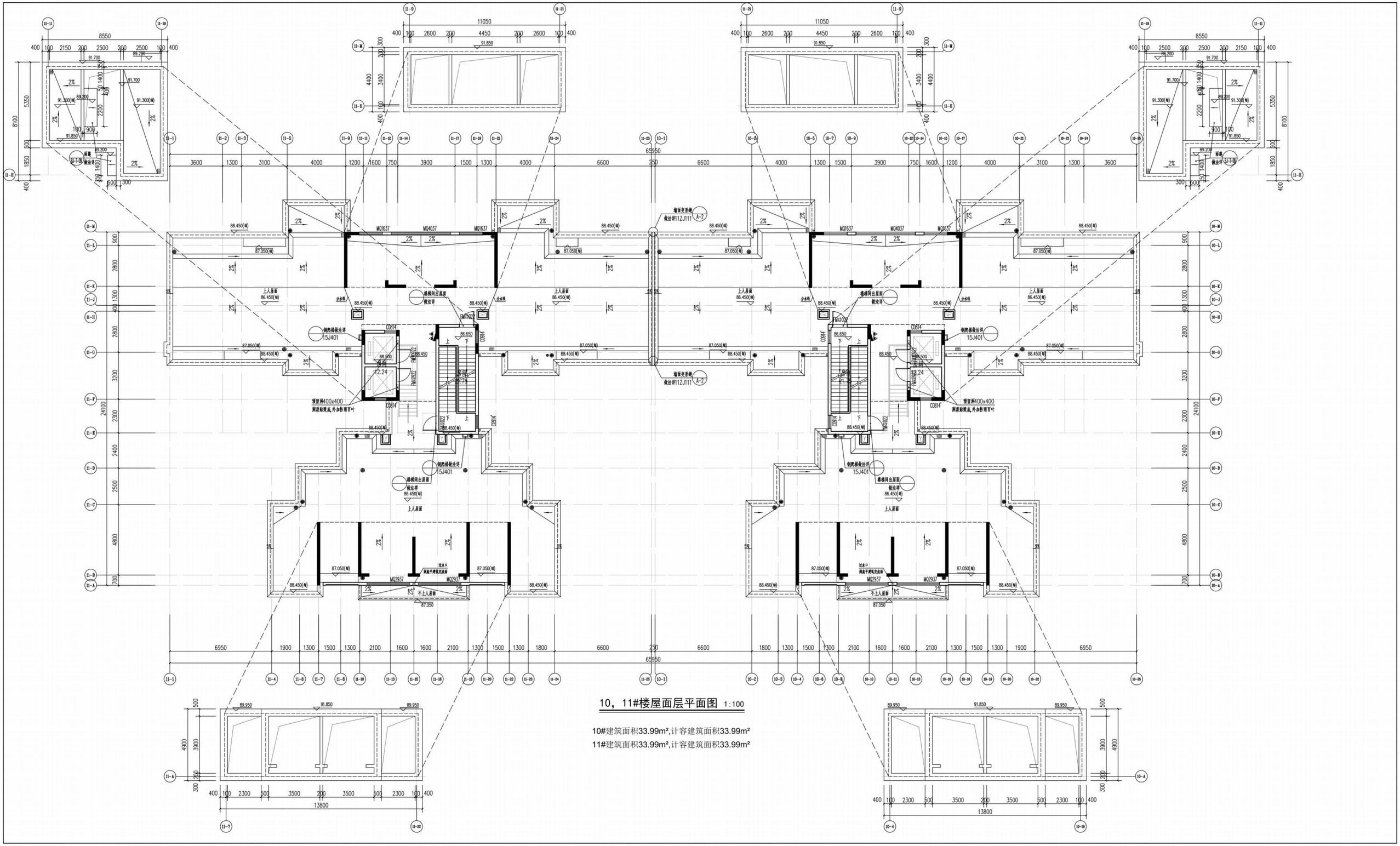
楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(㎡)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

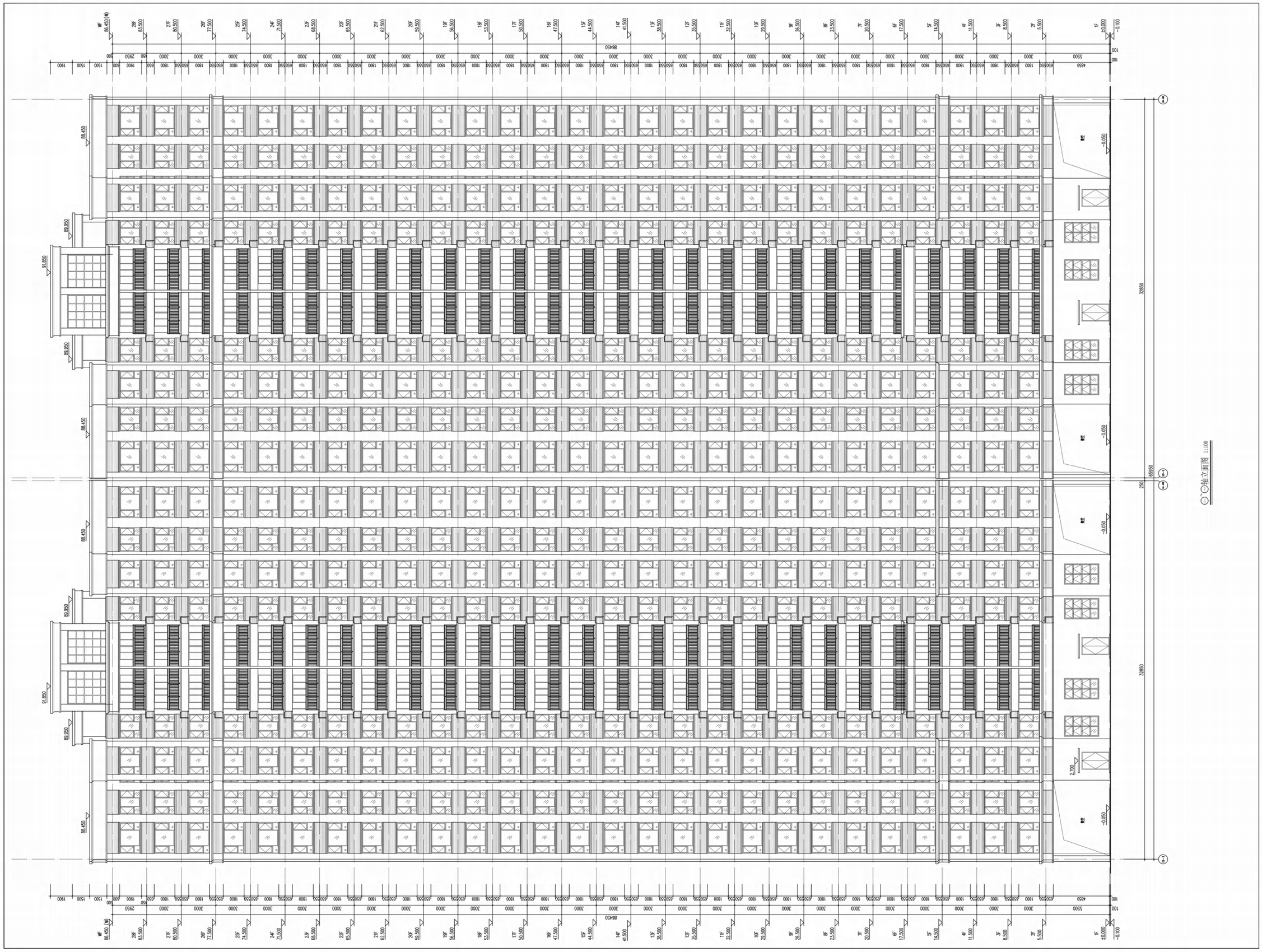
（11#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.85	72.92	14.77	95.54
2	7.91	73.13	14.82	95.85
3	9.91	105.35	21.08	136.34
4	9.97	95.03	19.20	124.20
本层公摊面积（平方米）	69.86			
本层使用面积（平方米）	382.07			
本层计容建筑面积（平方米）	451.92			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	452.49			
本层使用率	84.54%			
阳台占比	14.62%			

（10#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.91	73.13	14.82	95.85
2	7.85	72.92	14.77	95.54
3	9.97	95.03	19.20	124.20
4	9.91	105.35	21.08	136.34
本层公摊面积（平方米）	69.86			
本层使用面积（平方米）	382.07			
本层计容建筑面积（平方米）	451.92			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.57			
本层总建筑面积（平方米）	452.49			
本层使用率	84.54%			
阳台占比	14.62%			

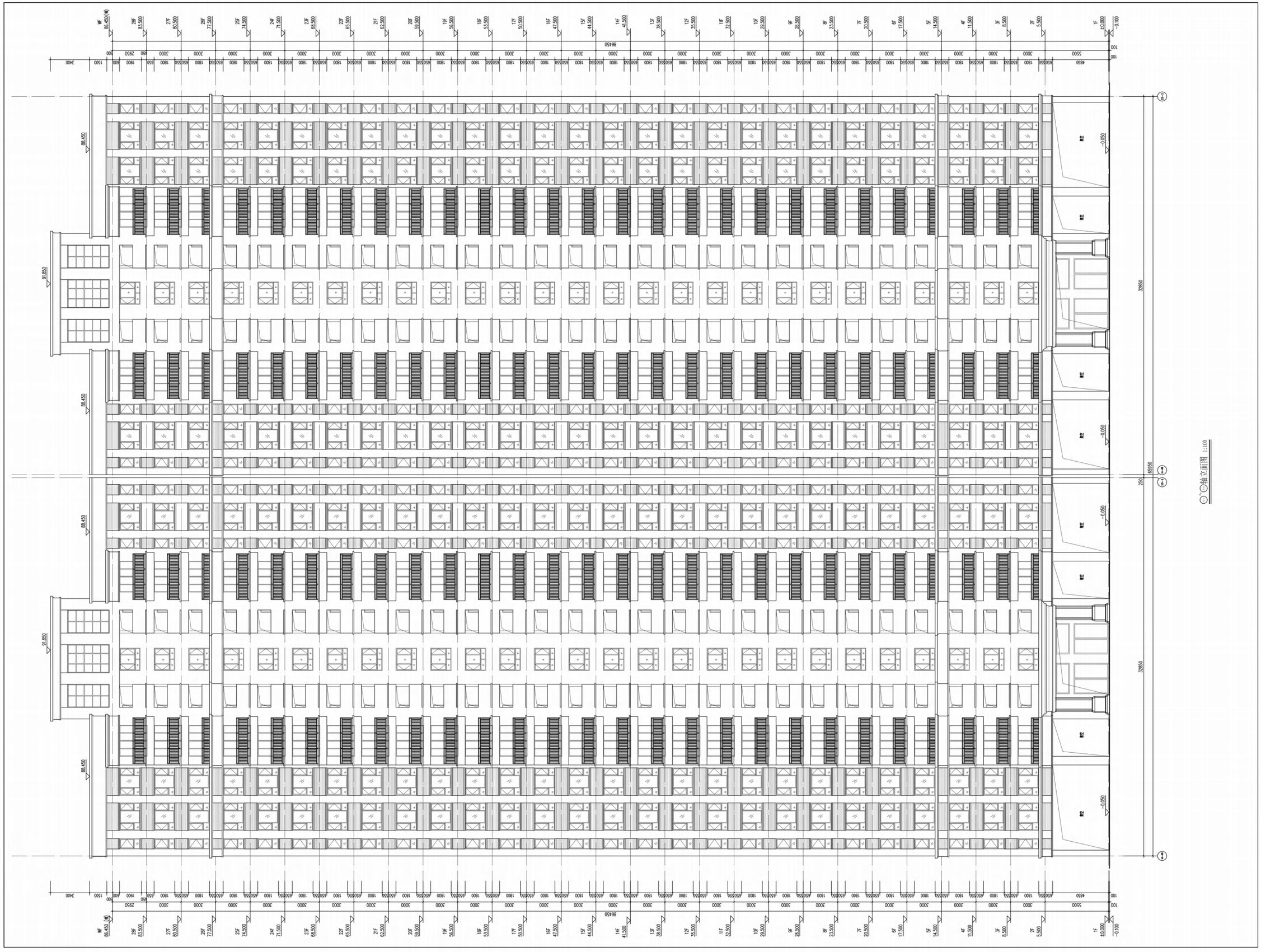
11#、10#平面图


10，11#楼屋面层平面图 1:100
10#建筑面积33.99m²,计容建筑面积33.99m²
11#建筑面积33.99m²,计容建筑面积33.99m²

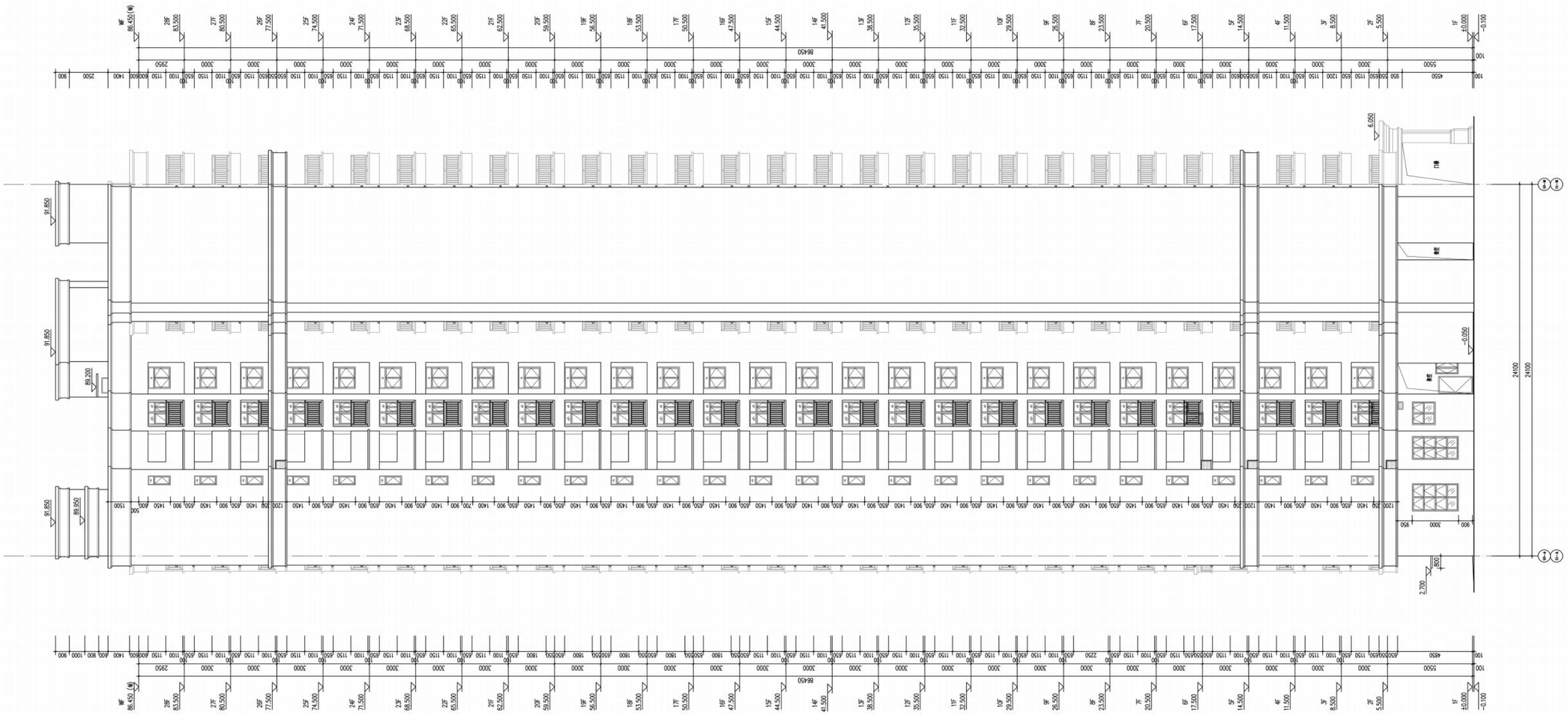
10#、11#立面图



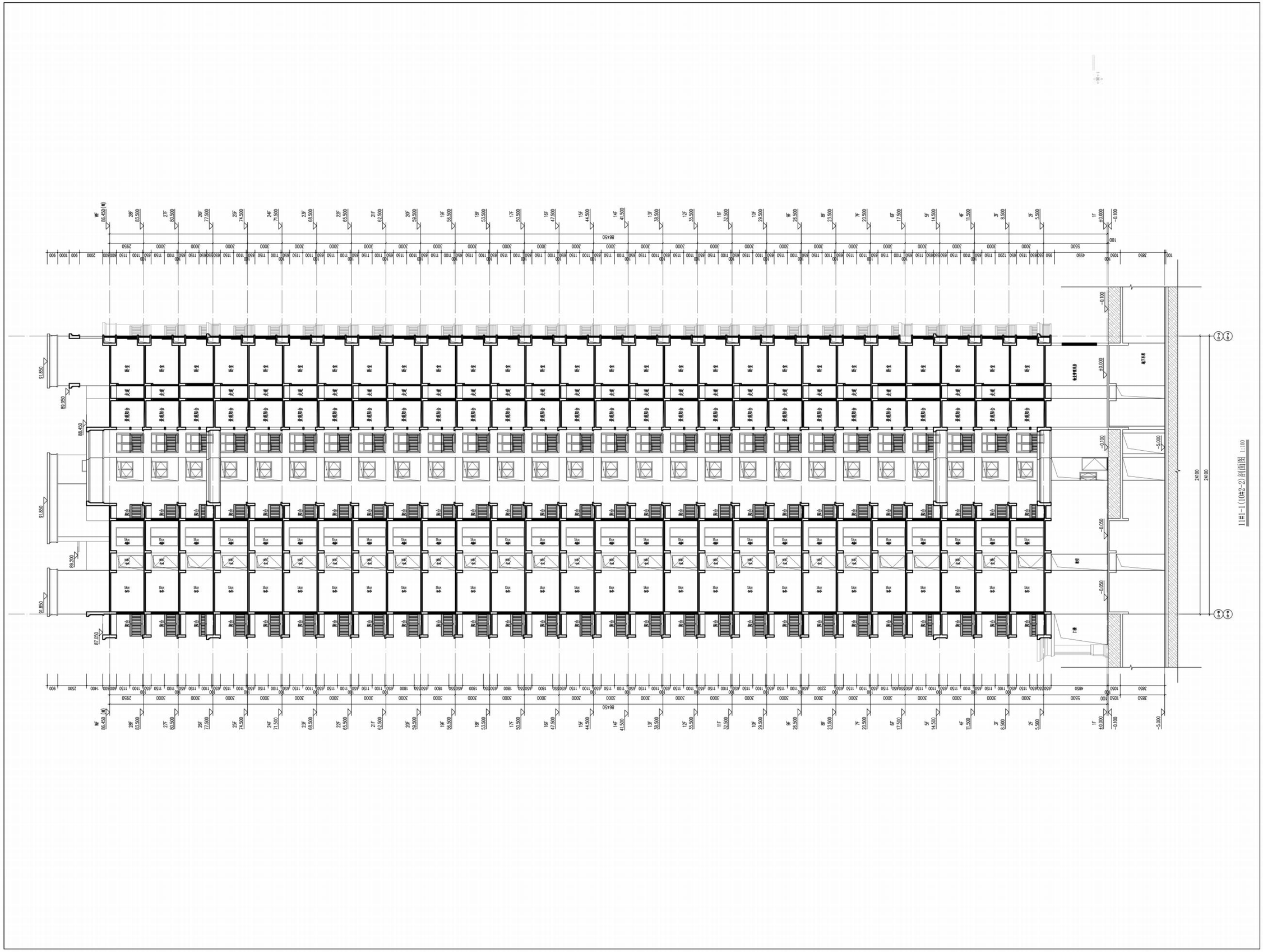
10#、11#立面图



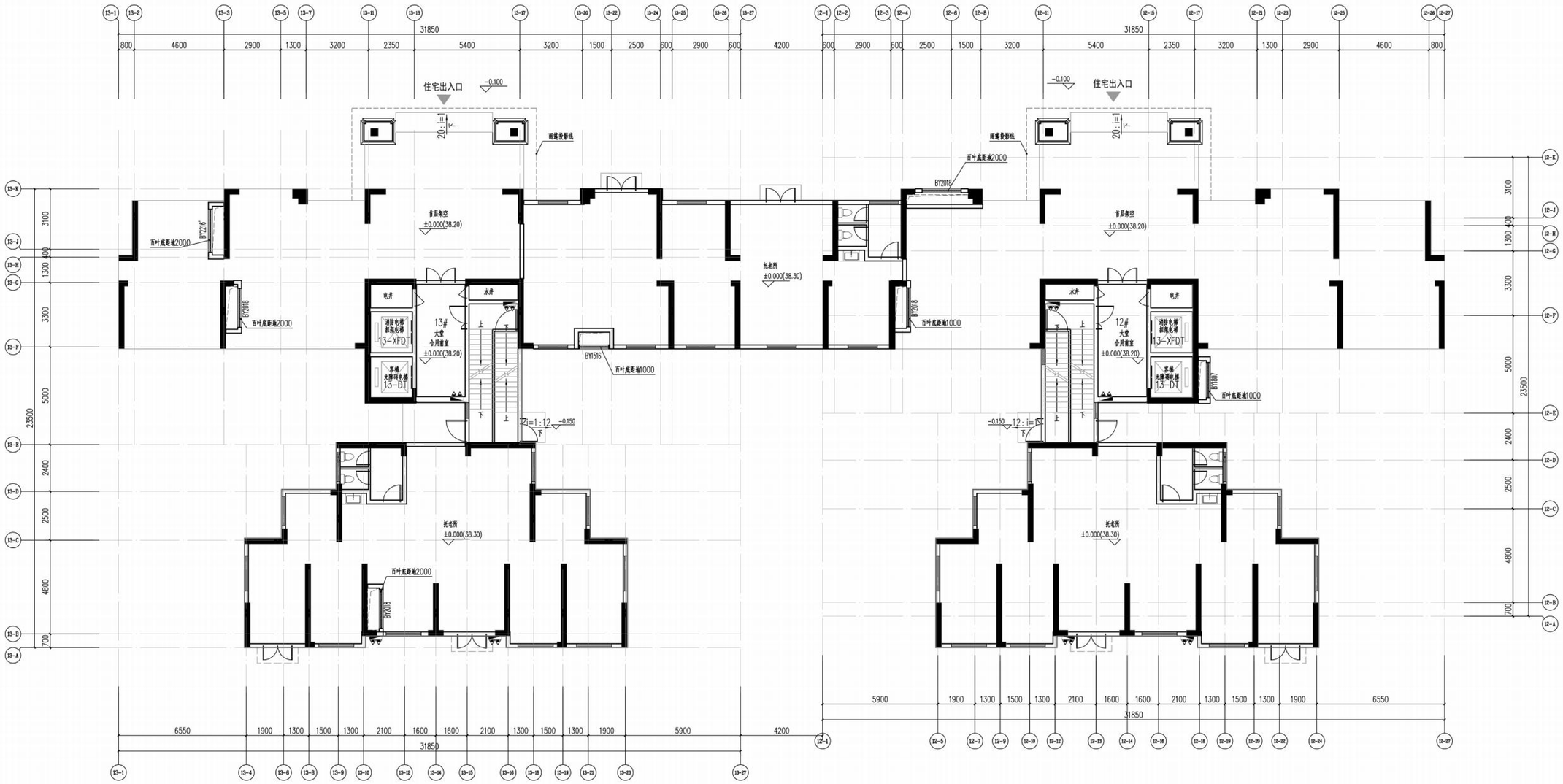
10#、11#剖面图



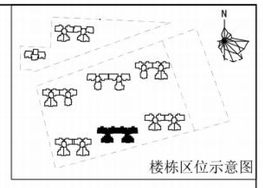
10#、11#剖面图



13#、12#平面图



12，13#楼首层平面图 1:100



楼层标高表

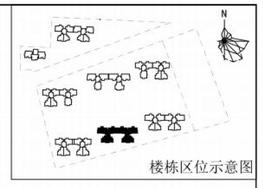
层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

13#楼总建筑面积：12730.8m² (其中：计容面积12117.91m²、不计容面积612.89m²)
本层建筑面积499.54m²
（其中：住宅面积64.04m²、架空层面积157.17m²，井道面积：9.47m²，托老所面积：268.88m²）

12#楼总建筑面积：12732.41m² (其中：计容面积12116.8m²、不计容面积615.61m²)
本层建筑面积501.18m²
（其中：大堂面积64.01m²、架空层面积214.11m²，井道面积：8.39m²，托老所面积：214.66m²）

13#、12#平面图

12，13#楼二层平面图 1:100



楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

(13#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.84	72.92	14.38	95.14
2	7.91	73.13	14.43	95.47
3	9.57	103.56	20.15	133.28
4	10.16	92.50	18.28	120.94
本层公摊面积（平方米）	67.25			
本层使用面积（平方米）	377.59			
本层计容建筑面积（平方米）	444.83			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.56			
本层总建筑面积（平方米）	445.39			
本层使用率	84.88%			
阳台占比	14.77%			

(12#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.91	73.13	14.43	95.47
2	7.84	72.92	14.38	95.14
3	10.16	92.50	18.28	120.94
4	9.57	103.56	20.15	133.28
本层公摊面积（平方米）	67.25			
本层使用面积（平方米）	377.59			
本层计容建筑面积（平方米）	444.83			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.56			
本层总建筑面积（平方米）	445.39			
本层使用率	84.88%			
阳台占比	14.77%			

13#、12#平面图

12，13#楼三、四层平面图 1:100

(13#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.84	72.92	14.38	95.14
2	7.91	73.13	14.43	95.47
3	9.57	103.56	20.15	133.28
4	10.16	92.50	18.28	120.94
本层公摊面积（平方米）	67.25			
本层使用面积（平方米）	377.59			
本层计容建筑面积（平方米）	444.83			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.56			
本层总建筑面积（平方米）	445.39			
本层使用率	84.88%			
阳台占比	14.77%			

(12#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.91	73.13	14.43	95.47
2	7.84	72.92	14.38	95.14
3	10.16	92.50	18.28	120.94
4	9.57	103.56	20.15	133.28
本层公摊面积（平方米）	67.25			
本层使用面积（平方米）	377.59			
本层计容建筑面积（平方米）	444.83			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.56			
本层总建筑面积（平方米）	445.39			
本层使用率	84.88%			
阳台占比	14.77%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

13#、12#平面图

12，13#楼五、六层平面图 1:100

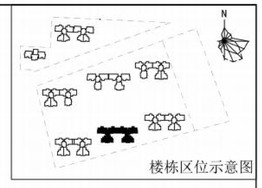
(13#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.84	72.92	14.38	95.14
2	7.91	73.13	14.43	95.47
3	9.57	103.56	20.15	133.28
4	10.16	92.50	18.28	120.94
本层公摊面积（平方米）	67.25			
本层使用面积（平方米）	377.59			
本层计容建筑面积（平方米）	444.83			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.56			
本层总建筑面积（平方米）	445.39			
本层使用率	84.88%			
阳台占比	14.77%			

(12#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.91	73.13	14.43	95.47
2	7.84	72.92	14.38	95.14
3	10.16	92.50	18.28	120.94
4	9.57	103.56	20.15	133.28
本层公摊面积（平方米）	67.25			
本层使用面积（平方米）	377.59			
本层计容建筑面积（平方米）	444.83			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.56			
本层总建筑面积（平方米）	445.39			
本层使用率	84.88%			
阳台占比	14.77%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

13#、12#平面图



12，13#楼七~二十八层平面图 1:100

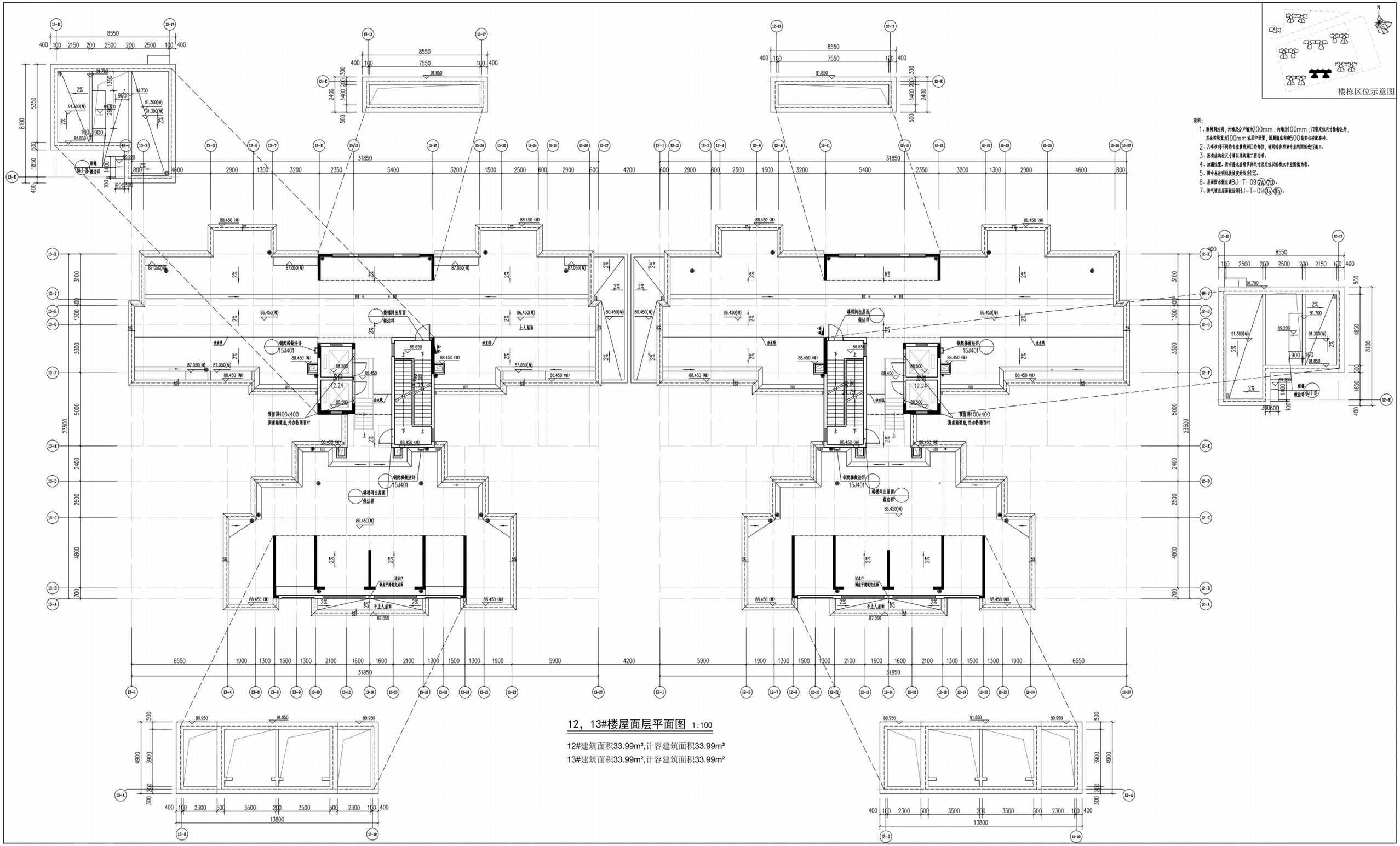
楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

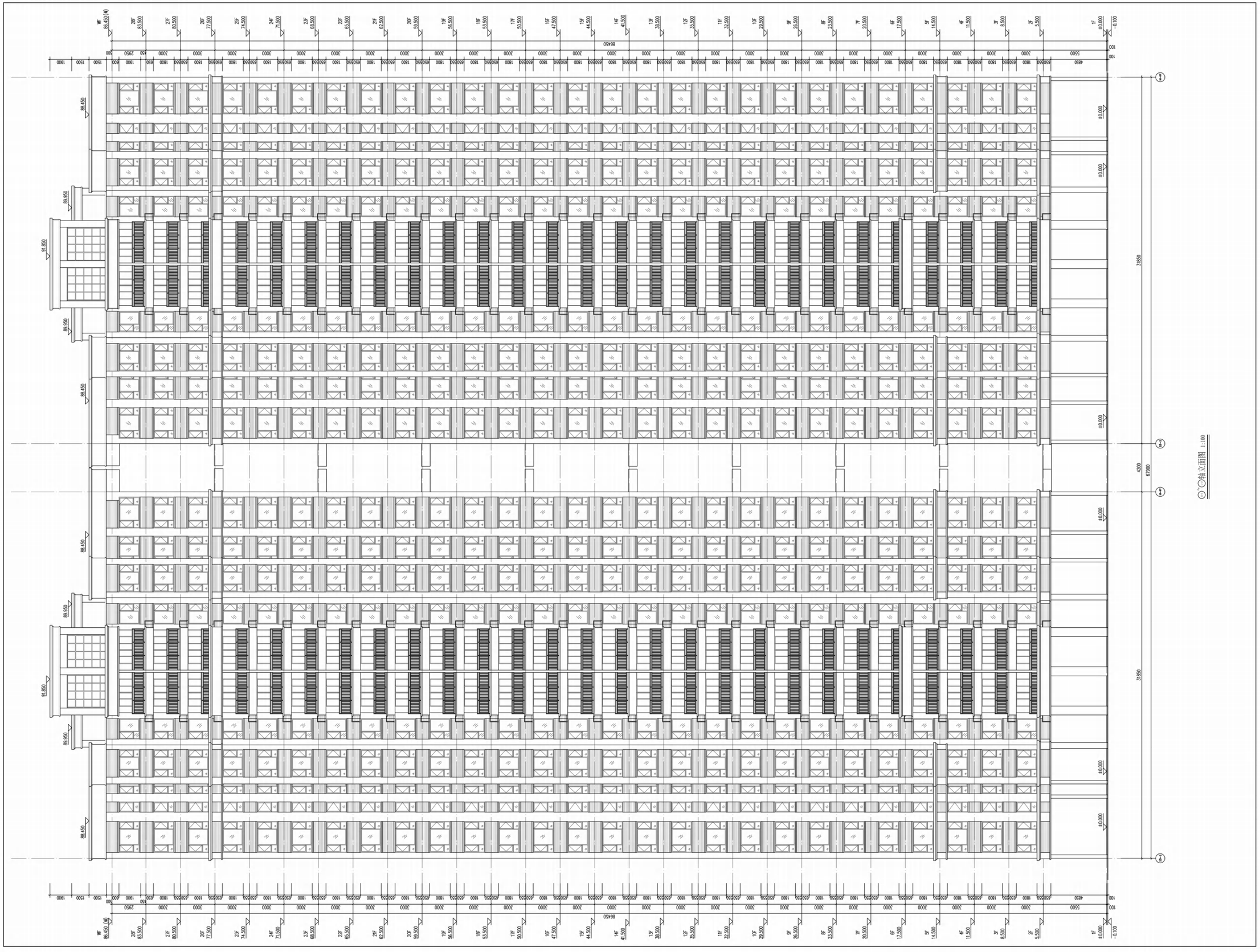
(13#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.84	72.92	14.38	95.14
2	7.91	73.13	14.43	95.47
3	9.57	103.56	20.15	133.28
4	10.16	92.50	18.28	120.94
本层公摊面积（平方米）	67.25			
本层使用面积（平方米）	377.59			
本层计容建筑面积（平方米）	444.83			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.56			
本层总建筑面积（平方米）	445.39			
本层使用率	84.88%			
阳台占比	14.77%			

(12#) 户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	7.91	73.13	14.43	95.47
2	7.84	72.92	14.38	95.14
3	10.16	92.50	18.28	120.94
4	9.57	103.56	20.15	133.28
本层公摊面积（平方米）	67.25			
本层使用面积（平方米）	377.59			
本层计容建筑面积（平方米）	444.83			
本层不计容建筑面积（生活凹阳台）	0.56			
本层总建筑面积（平方米）	445.39			
本层使用率	84.88%			
阳台占比	14.77%			

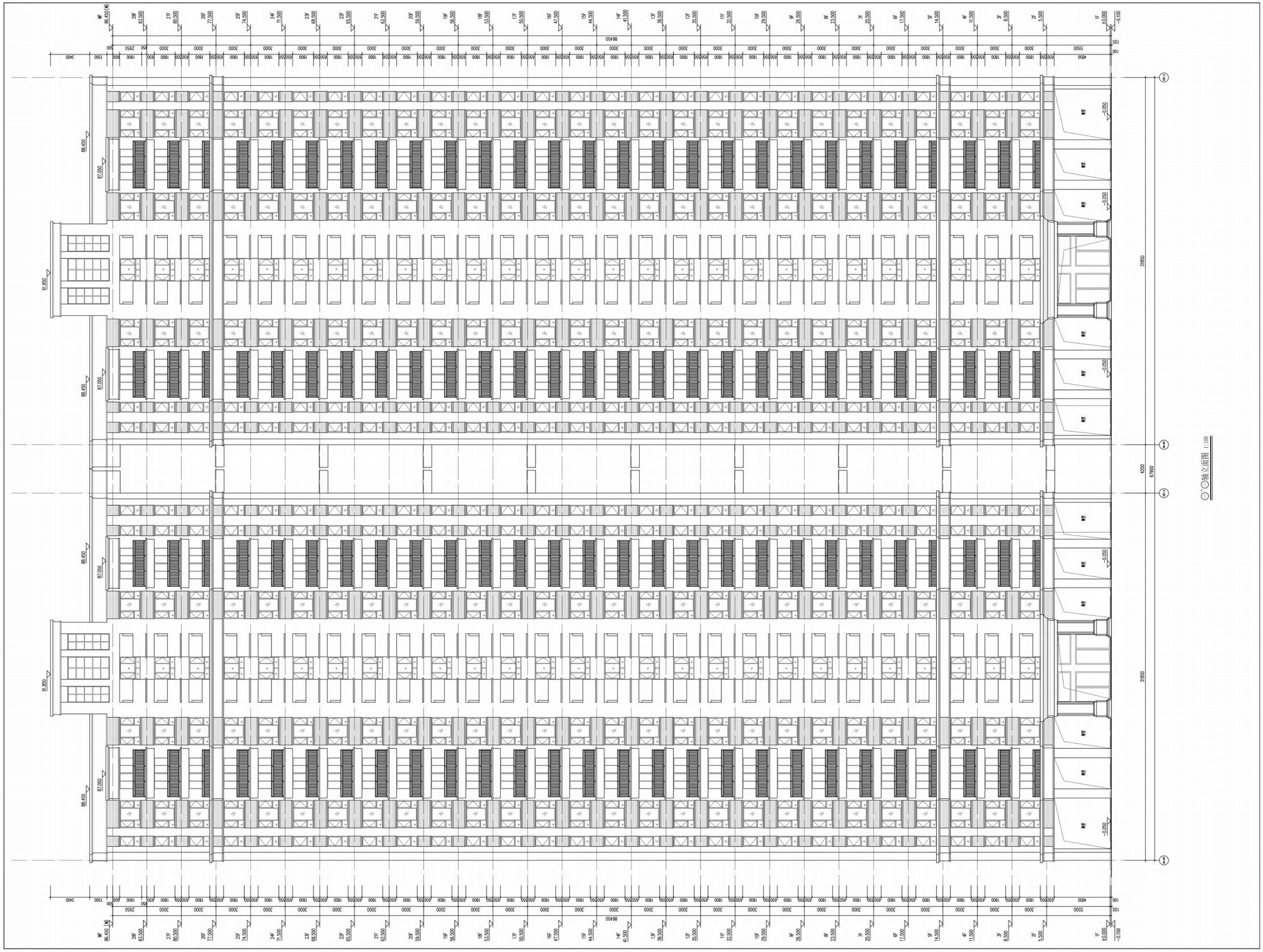
13#、12#平面图


楼栋区位示意图
说明：
1、除特别注明，外墙洞公户墙为200mm，内墙为100mm；门窗定位尺寸除标注外，其余按墙宽为100mm或居中设置，厨厕墙底得向500高实心砼砌块砌。
2、凡涉及不同的专业管线洞口的部位，请同时参照该专业的图纸进行施工。
3、所有结构柱尺寸请以结构施工图为准。
4、地漏位置、所有排水排雨系统尺寸及定位以给排水专业图纸为准。
5、图中未注明坡度坡度的均为1%。
6、屋面防水做法详图BJ-T-09 7A 7B。
7、排气道出屋面做法详图BJ-T-09 8a 8b。
12，13#楼屋面层平面图 1:100
12#建筑面积33.99m²,计容建筑面积33.99m²
13#建筑面积33.99m²,计容建筑面积33.99m²

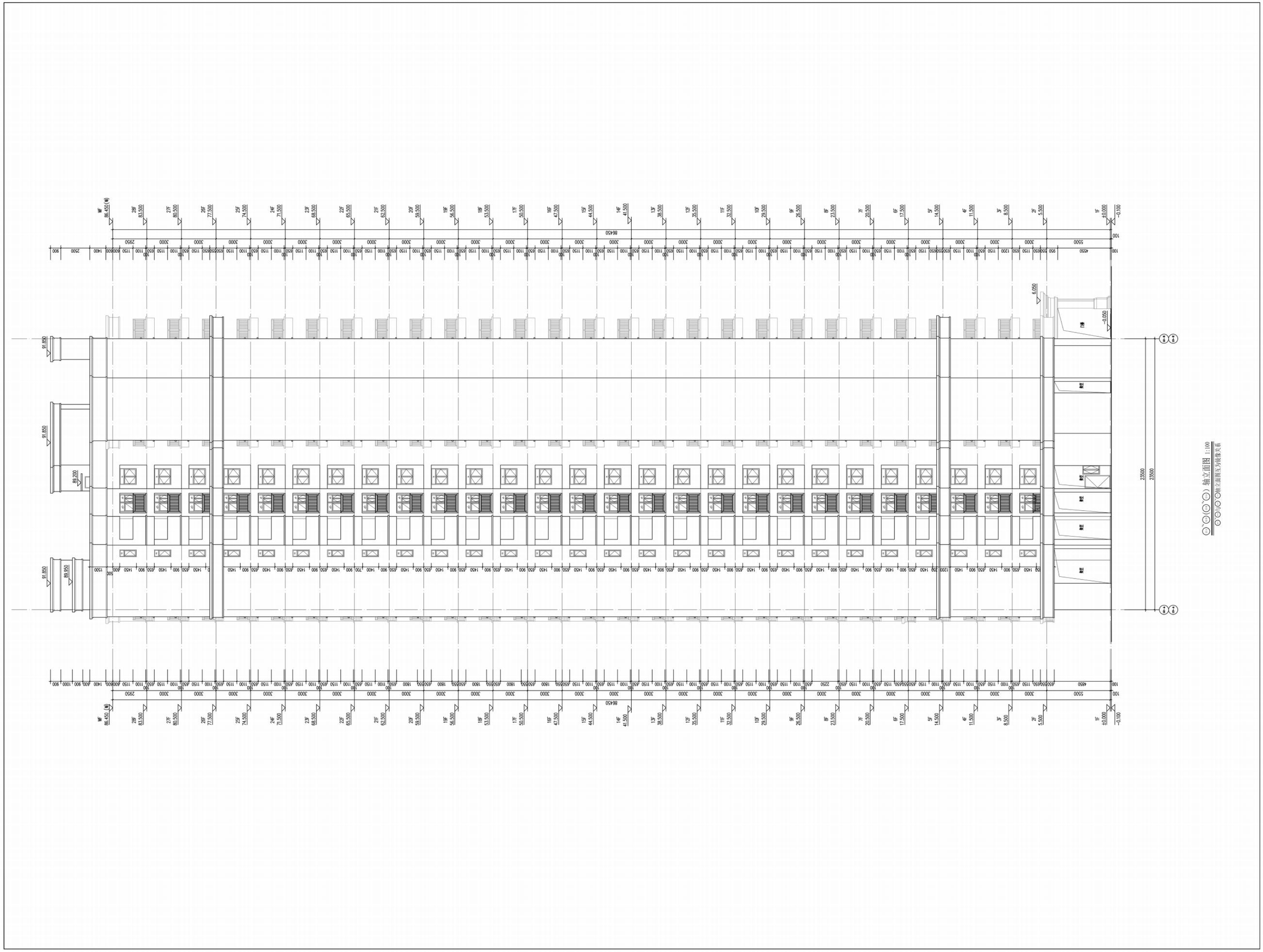
12#、13#立面图



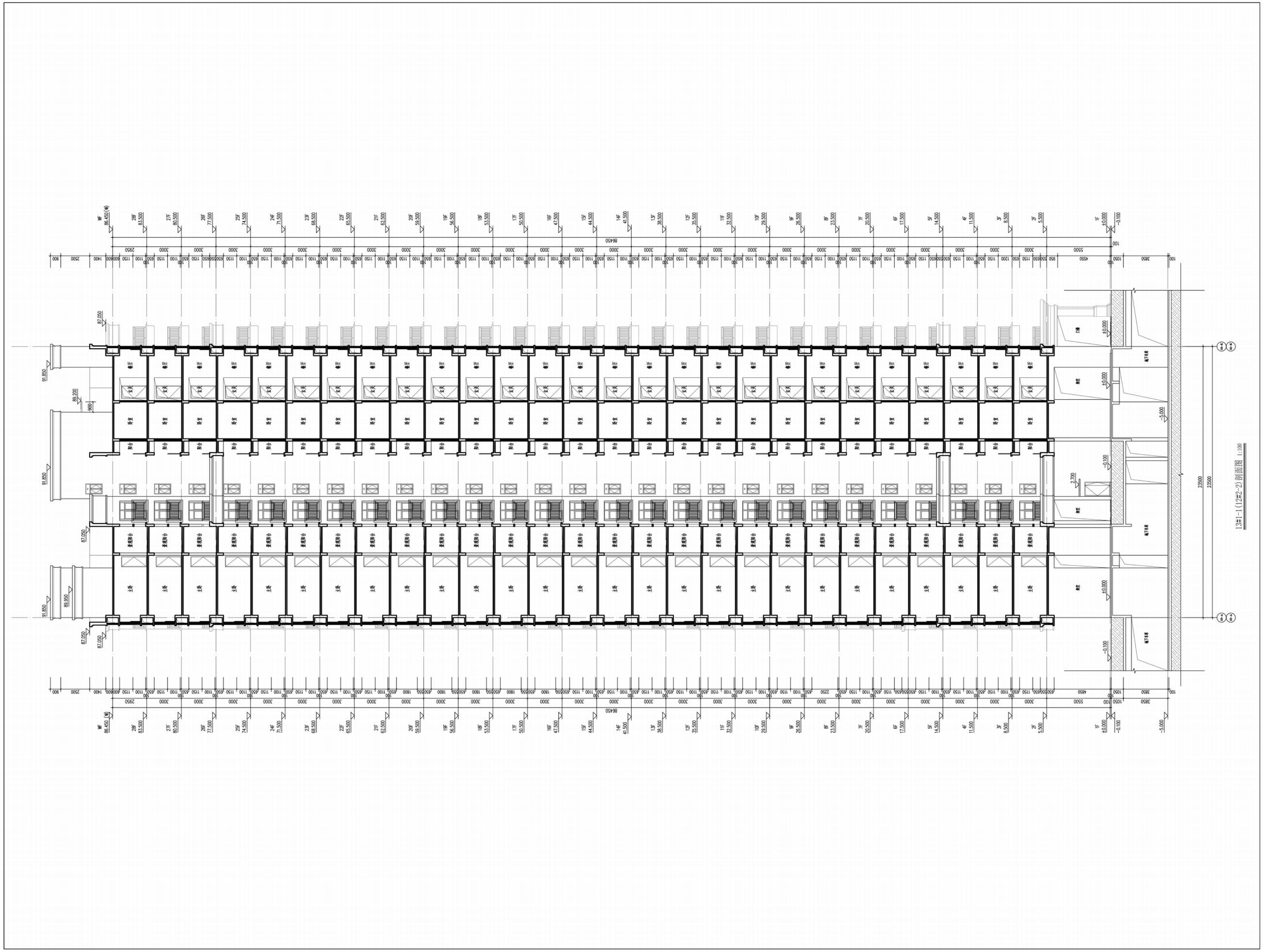
12#、13#立面图



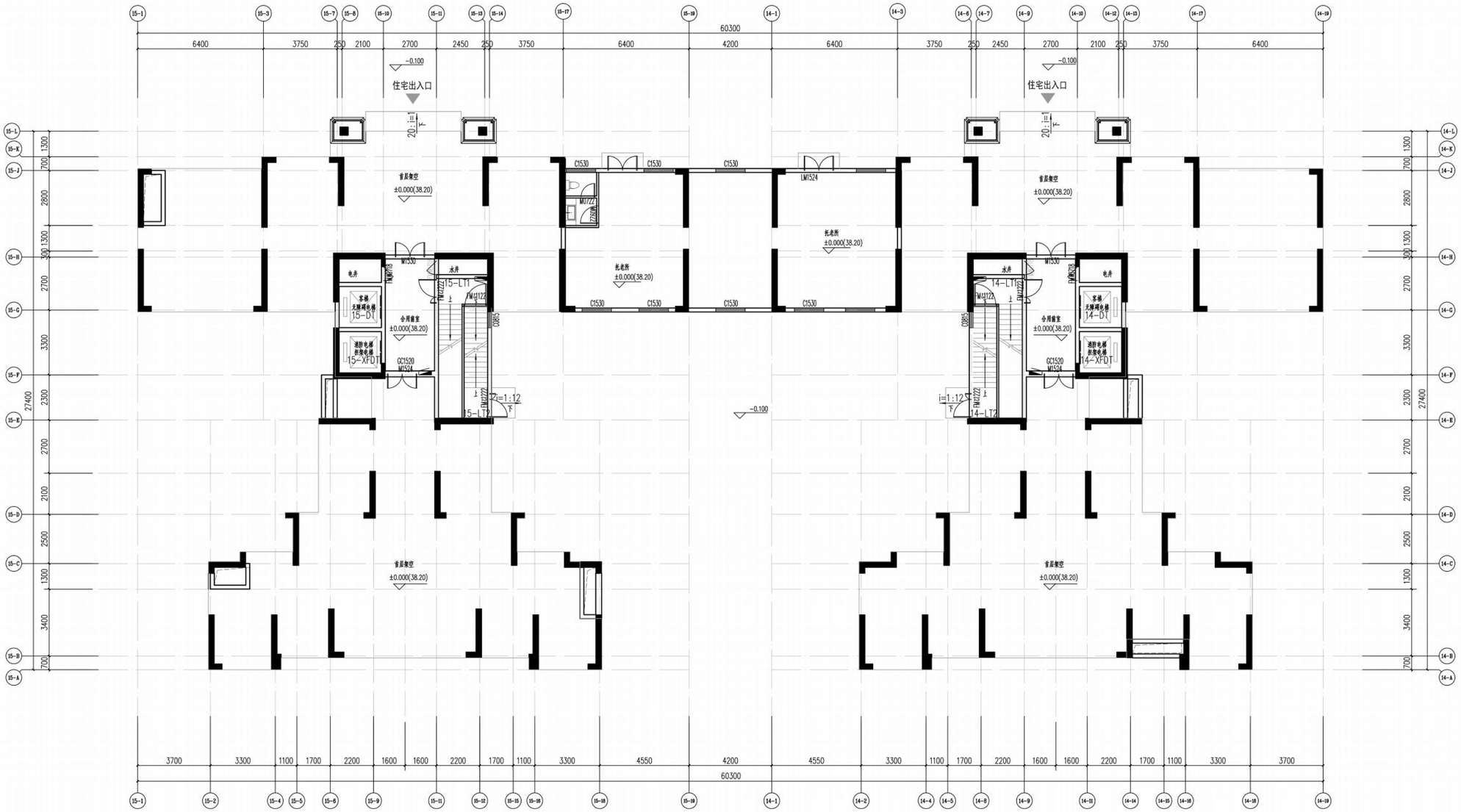
12#、13#立面图



12#、13#剖面图



15#、14#平面图



15, 14#楼一层平面图 1:100

15#楼总建筑面积：12644.28m² (其中：计容面积12091.5m²、不计容面积552.78m²)
本层建筑面466.60m²
（其中：住宅面积65.47m²、架空层面积321.96m²，井道面积：12.16m²、托老所面积：63.51m²、人防报警间：10.24 m²）

14#楼总建筑面积：12634.37m² (其中：计容面积12074.52m²、不计容面积559.85m²)
本层建筑面积：466.93m²
（其中：住宅面积65.47m²、架空层面积329.03m²，井道面积：5.42m²、托老所面积：63.51m²）

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

15#、14#平面图

15, 14#楼二层平面图 1:100

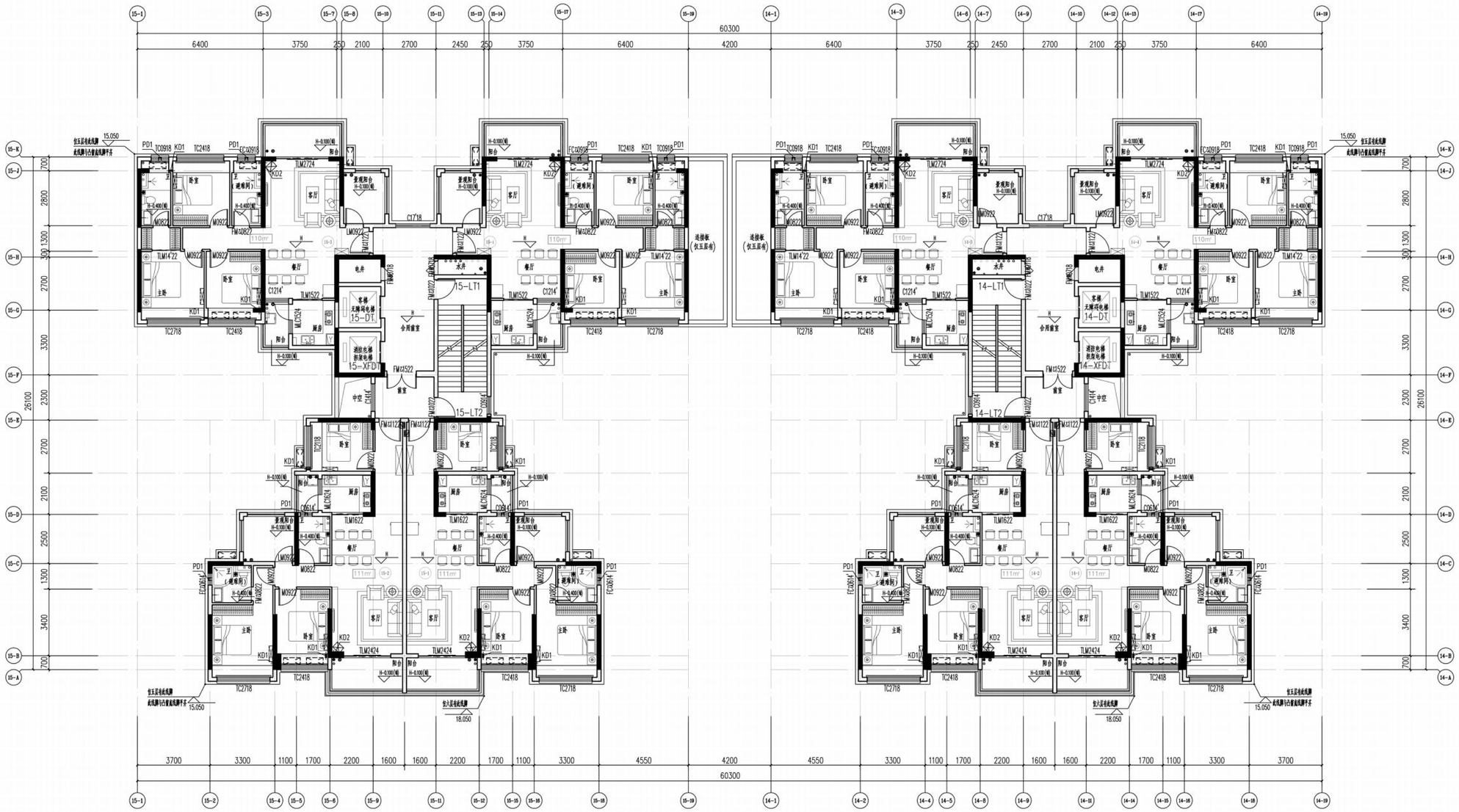
（15#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.27	85.90	17.12	111.29
2	8.27	86.17	17.17	111.61
3	8.63	84.63	16.96	110.22
4	8.63	84.63	16.96	110.22
本层公摊面积（平方米）	68.20			
本层使用面积（平方米）	375.13			
本层计容建筑面积（平方米）	443.32			
本层不计容建筑面积（生活阳台）	0.60			
本层总建筑面积（平方米）	443.92			
本层使用率	84.62%			
阳台占比	14.17%			

（14#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.27	86.17	17.17	111.61
2	8.27	85.90	17.12	111.29
3	8.63	84.63	16.96	110.22
4	8.63	84.63	16.96	110.22
本层公摊面积（平方米）	68.20			
本层使用面积（平方米）	375.13			
本层计容建筑面积（平方米）	443.32			
本层不计容建筑面积（生活阳台）	0.60			
本层总建筑面积（平方米）	443.92			
本层使用率	84.62%			
阳台占比	14.17%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

15#、14#平面图



15, 14#楼五、六层平面图 1:100

（15#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.27	85.90	17.12	111.29
2	8.27	86.17	17.17	111.61
3	8.63	84.63	16.96	110.22
4	8.63	84.63	16.96	110.22
本层公摊面积（平方米）	68.20			
本层使用面积（平方米）	375.13			
本层计容建筑面积（平方米）	443.32			
本层不计容建筑面积（生活阳台）	0.60			
本层总建筑面积（平方米）	443.92			
本层使用率	84.62%			
阳台占比	14.17%			

（14#）户型	阳台计容面积（平方米）	套内面积（平方米）	公摊面积（平方米）	建筑计容面积（平方米）
1	8.27	86.17	17.17	111.61
2	8.27	85.90	17.12	111.29
3	8.63	84.63	16.96	110.22
4	8.63	84.63	16.96	110.22
本层公摊面积（平方米）	68.20			
本层使用面积（平方米）	375.13			
本层计容建筑面积（平方米）	443.32			
本层不计容建筑面积（生活阳台）	0.60			
本层总建筑面积（平方米）	443.92			
本层使用率	84.62%			
阳台占比	14.17%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(檐)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

15#、14#平面图

15,14#楼三、四、七~二十八层平面图 1:100

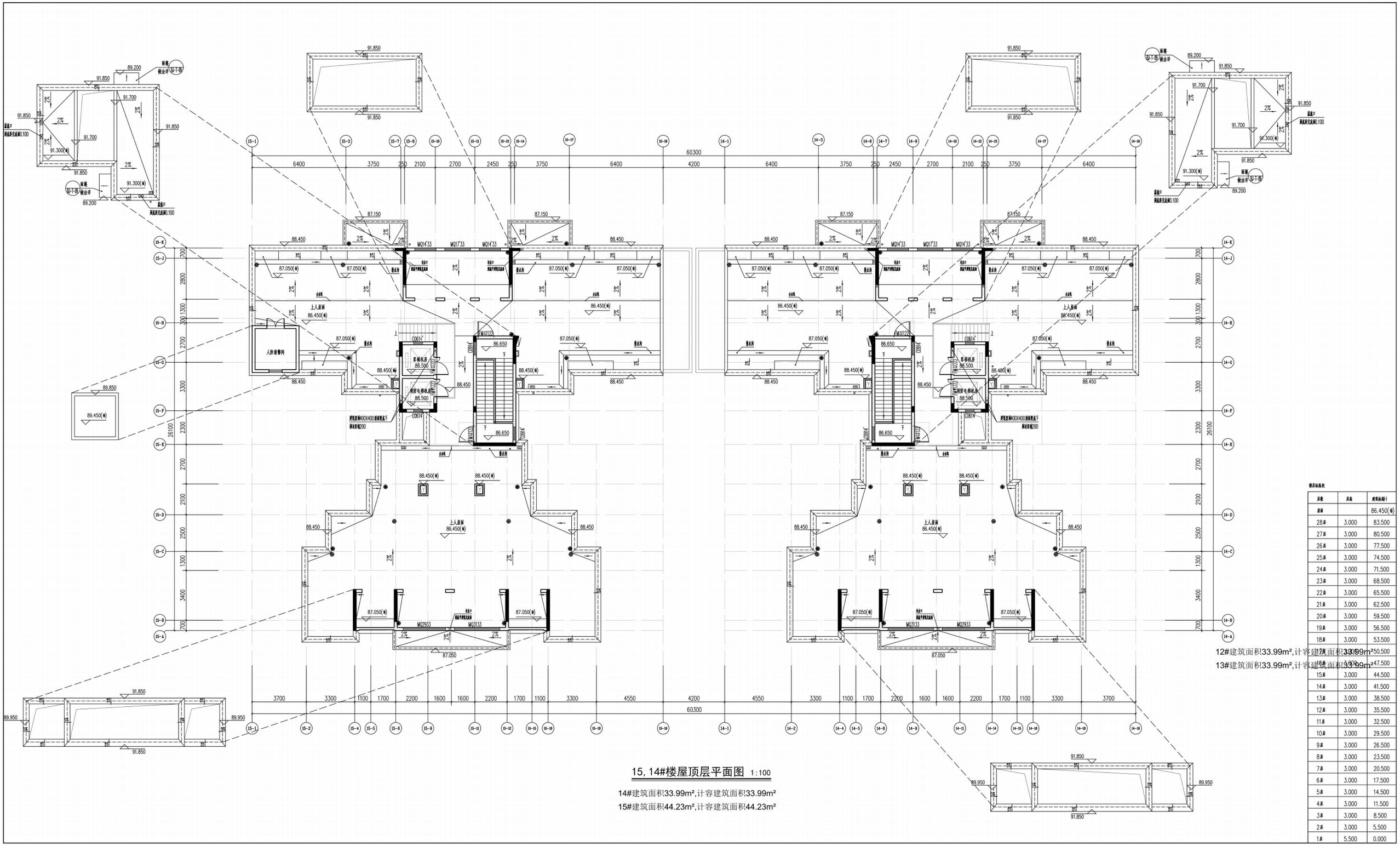
(15#)户型	阳台计容面积(平方米)	套内面积(平方米)	公摊面积(平方米)	建筑计容面积(平方米)
1	8.27	85.90	17.12	111.29
2	8.27	86.17	17.17	111.61
3	8.63	84.63	16.96	110.22
4	8.63	84.63	16.96	110.22
本层公摊面积(平方米)	68.20			
本层使用面积(平方米)	375.13			
本层计容建筑面积(平方米)	443.32			
本层不计容建筑面积(生活阳台)	0.60			
本层总建筑面积(平方米)	443.92			
本层使用率	84.62%			
阳台占比	14.17%			

(14#)户型	阳台计容面积(平方米)	套内面积(平方米)	公摊面积(平方米)	建筑计容面积(平方米)
1	8.27	86.17	17.17	111.61
2	8.27	85.90	17.12	111.29
3	8.63	84.63	16.96	110.22
4	8.63	84.63	16.96	110.22
本层公摊面积(平方米)	68.20			
本层使用面积(平方米)	375.13			
本层计容建筑面积(平方米)	443.32			
本层不计容建筑面积(生活阳台)	0.60			
本层总建筑面积(平方米)	443.92			
本层使用率	84.62%			
阳台占比	14.17%			

楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(局)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

15#、14#平面图



楼层标高表

层数	层高	建筑标高(m)
屋面		86.450(㎡)
28层	3.000	83.500
27层	3.000	80.500
26层	3.000	77.500
25层	3.000	74.500
24层	3.000	71.500
23层	3.000	68.500
22层	3.000	65.500
21层	3.000	62.500
20层	3.000	59.500
19层	3.000	56.500
18层	3.000	53.500
17层	3.000	50.500
16层	3.000	47.500
15层	3.000	44.500
14层	3.000	41.500
13层	3.000	38.500
12层	3.000	35.500
11层	3.000	32.500
10层	3.000	29.500
9层	3.000	26.500
8层	3.000	23.500
7层	3.000	20.500
6层	3.000	17.500
5层	3.000	14.500
4层	3.000	11.500
3层	3.000	8.500
2层	3.000	5.500
1层	5.500	0.000

12#建筑面积33.99m²,计容建筑面积33.99m²

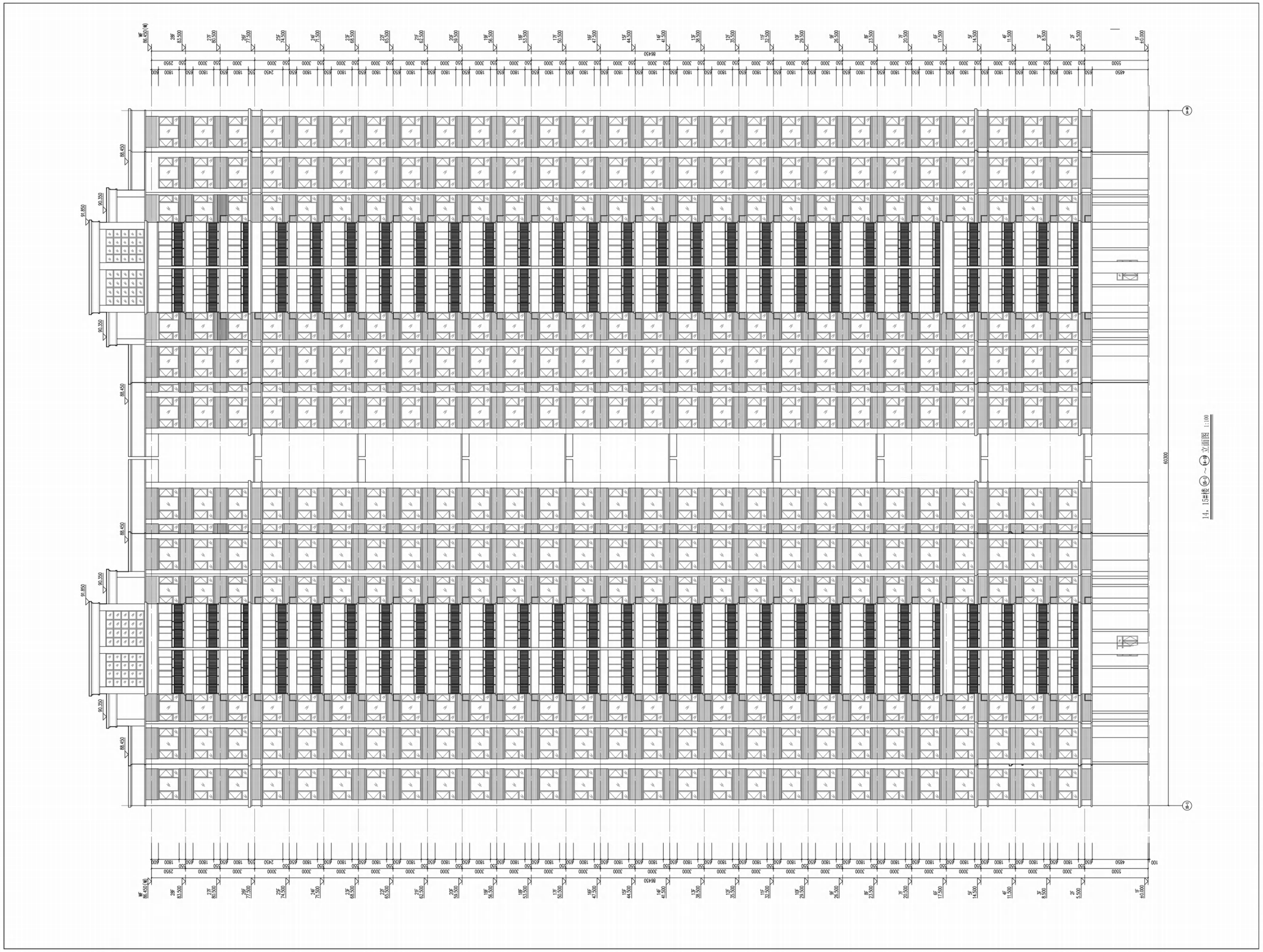
13#建筑面积33.99m²,计容建筑面积33.99m²

15, 14#楼屋顶层平面图 1:100

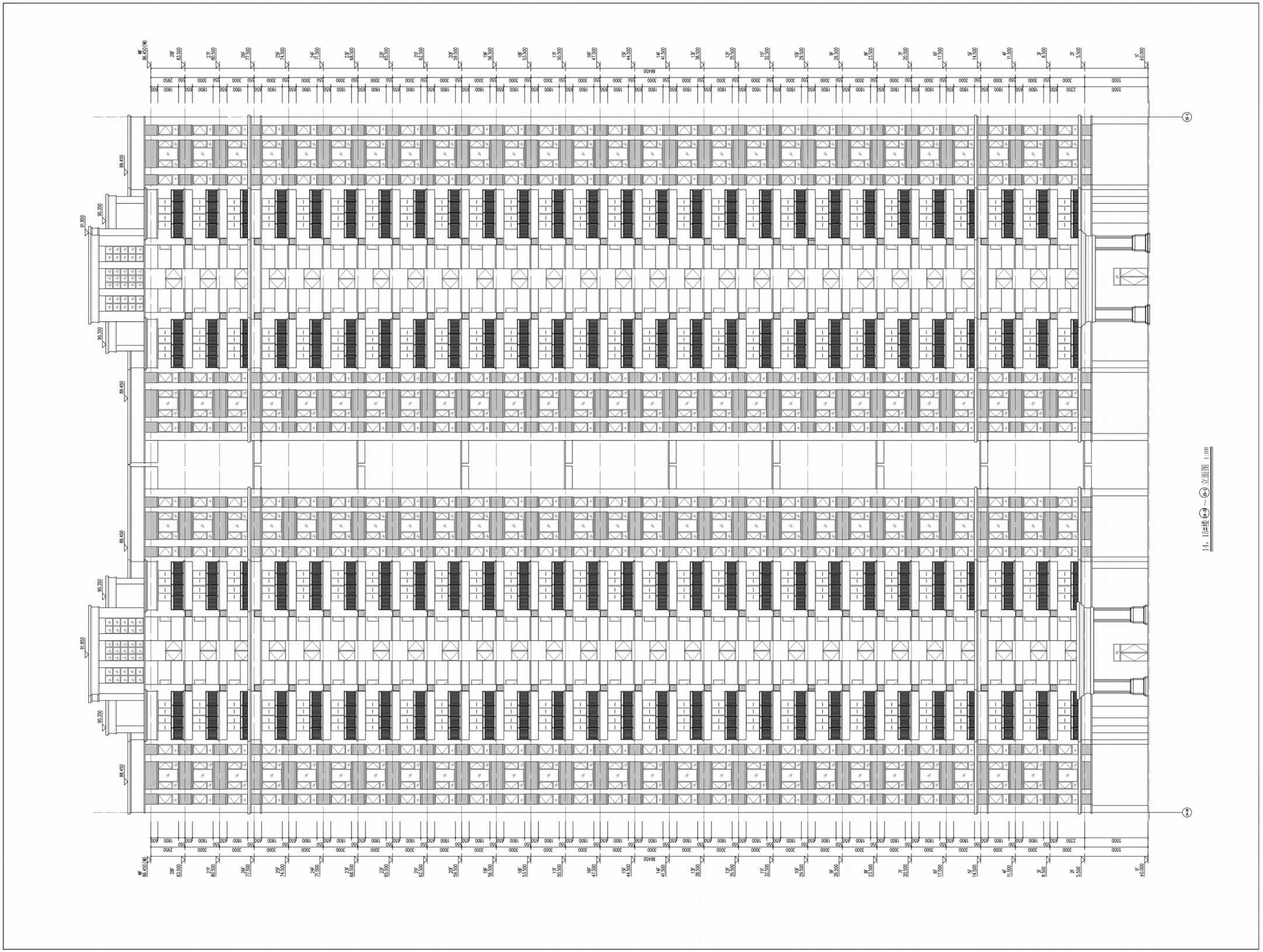
14#建筑面积33.99m²,计容建筑面积33.99m²

15#建筑面积44.23m²,计容建筑面积44.23m²

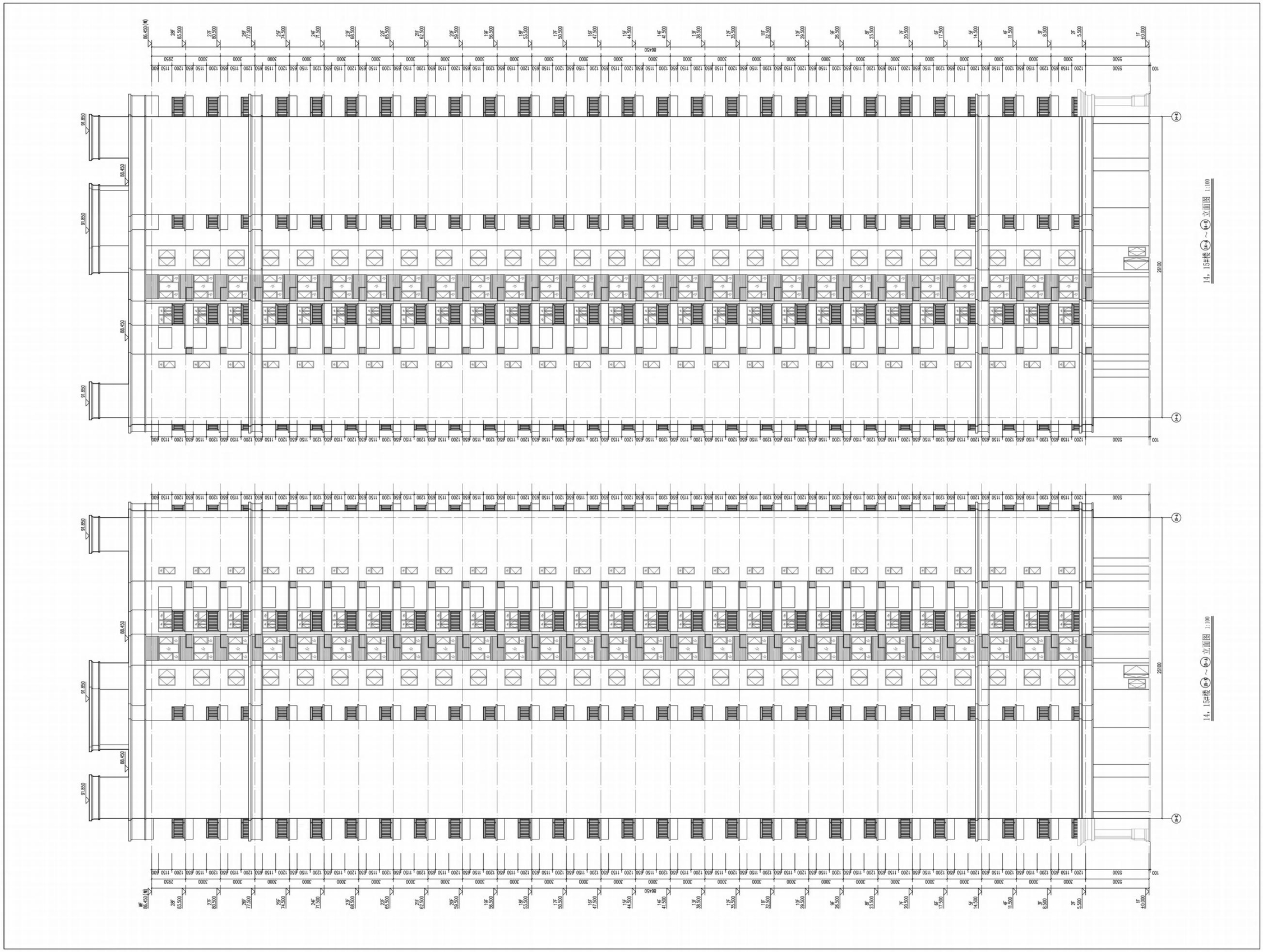
14#、15#立面图



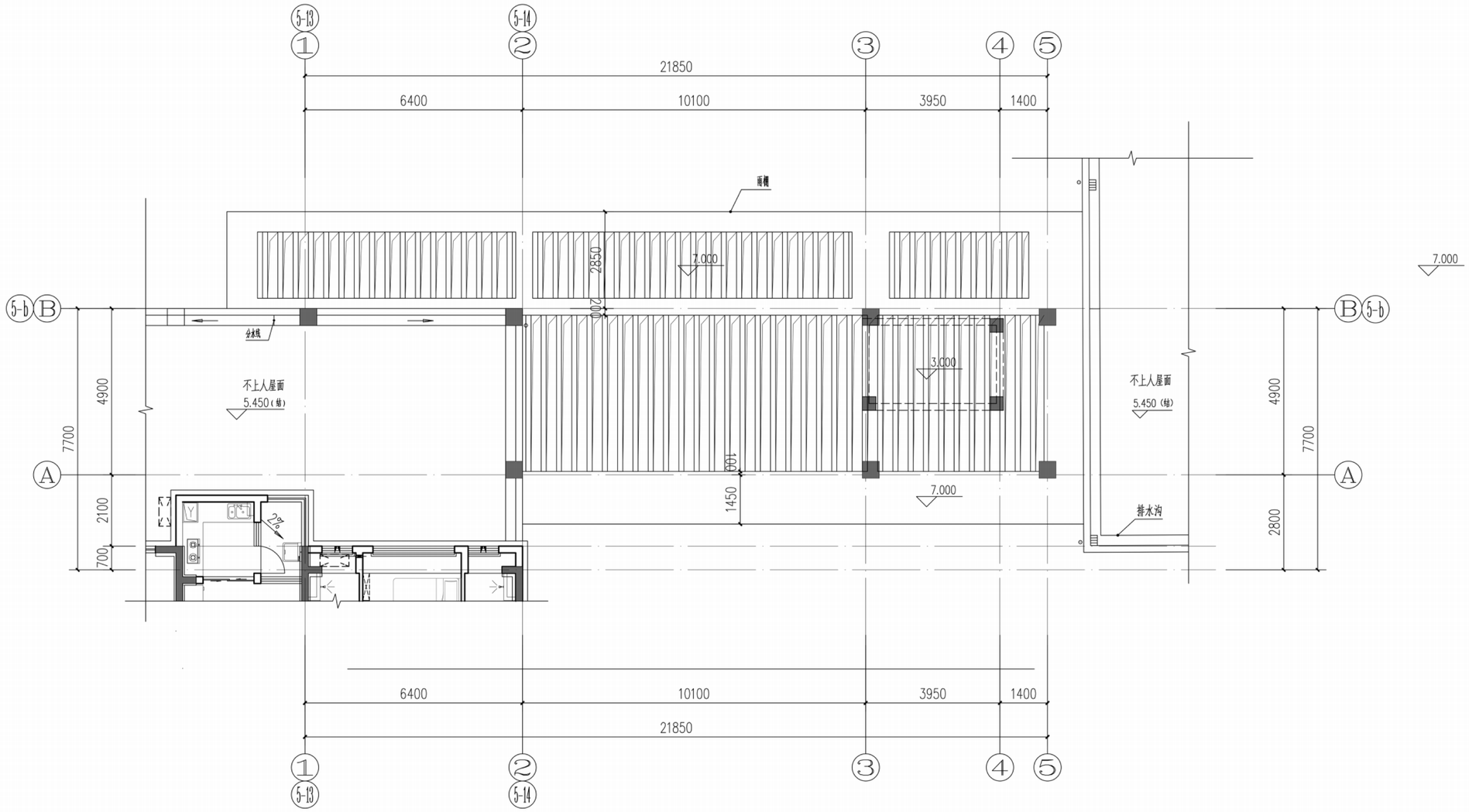
14#、15#立面图



14#、15#立面图

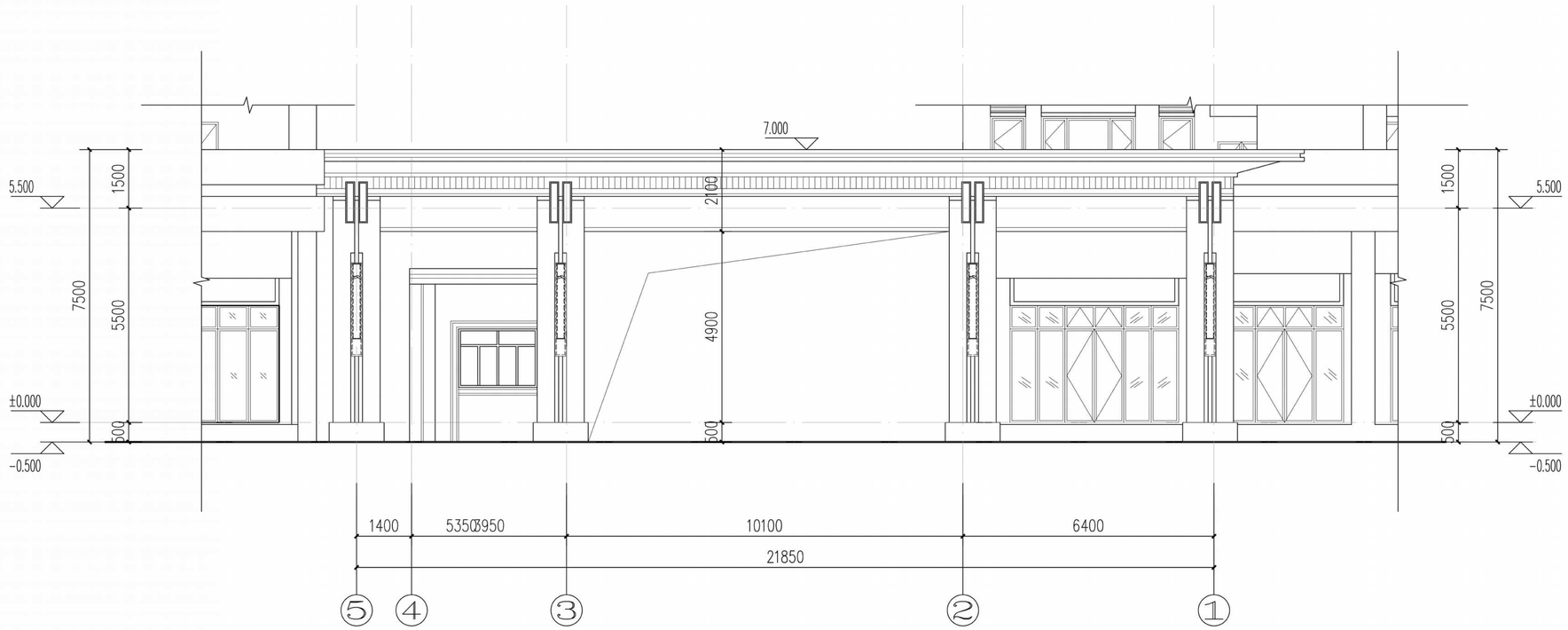


入口门楼立面图、平面图

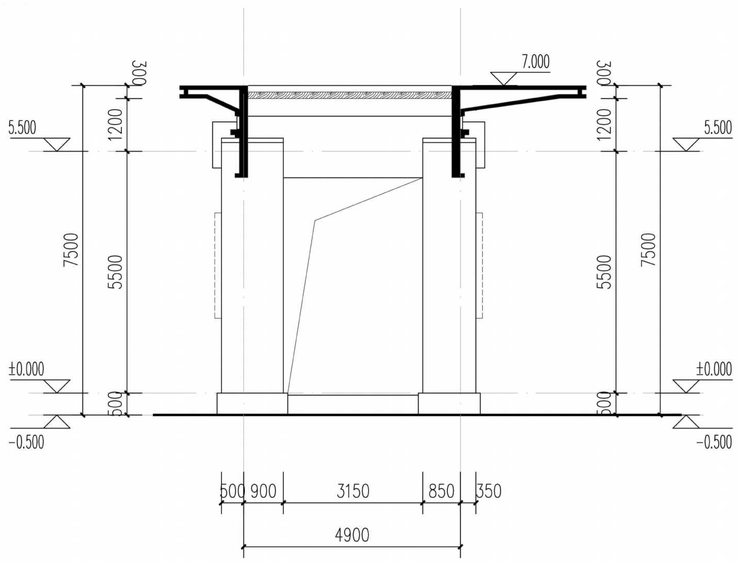


南地块入口门楼标高7.000m平面图 1:100

入口门楼立面图、平面图

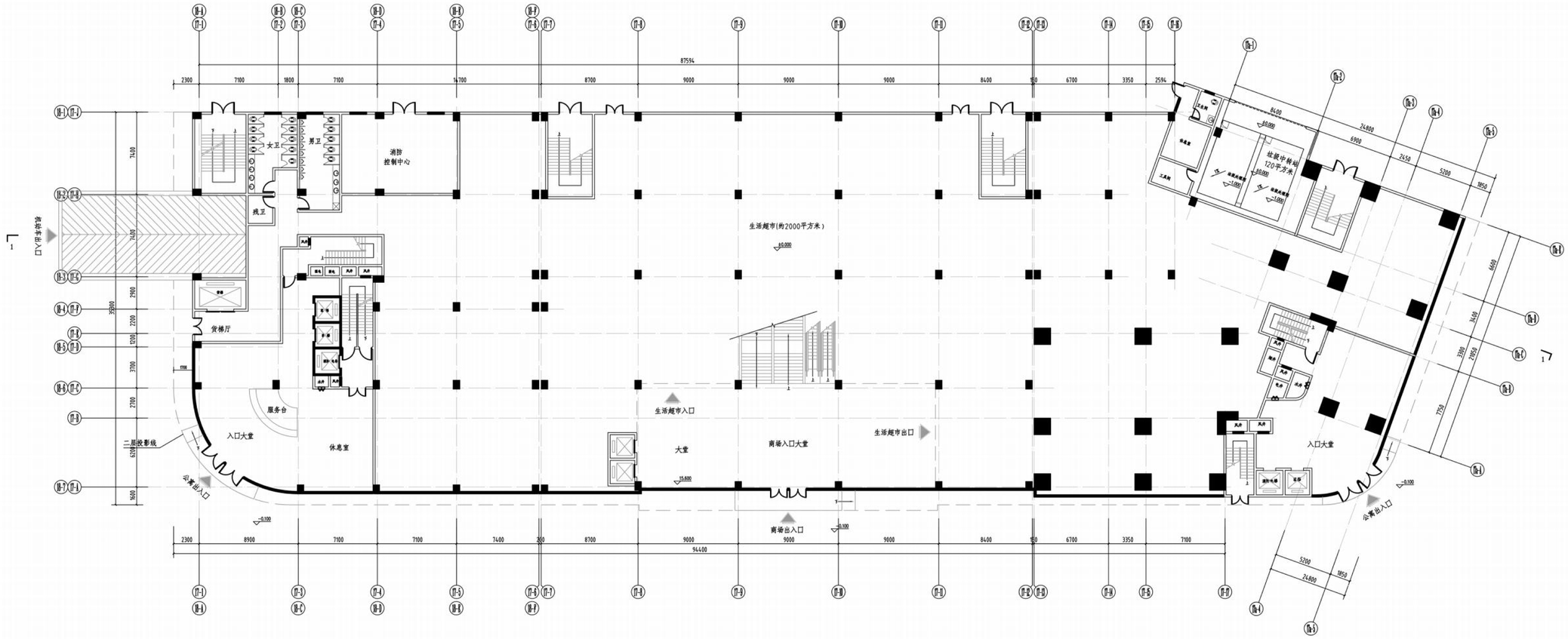


南地块入口门楼⑤~①轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

16#、17#、18#平面图



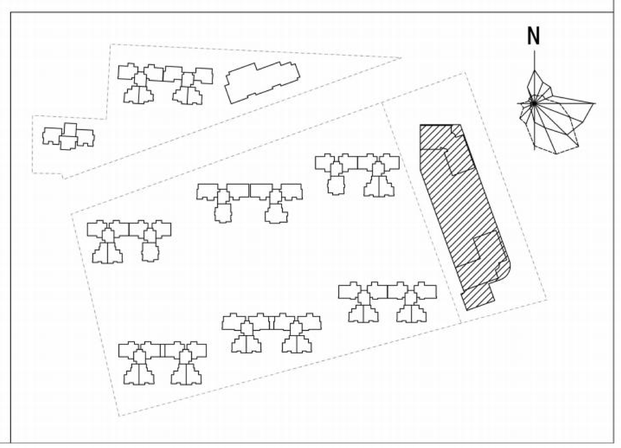
16#、17#、18#首层平面图

总建筑面积：3698.76㎡（其中：计容面积3491.24㎡、不计容面积207.52㎡）

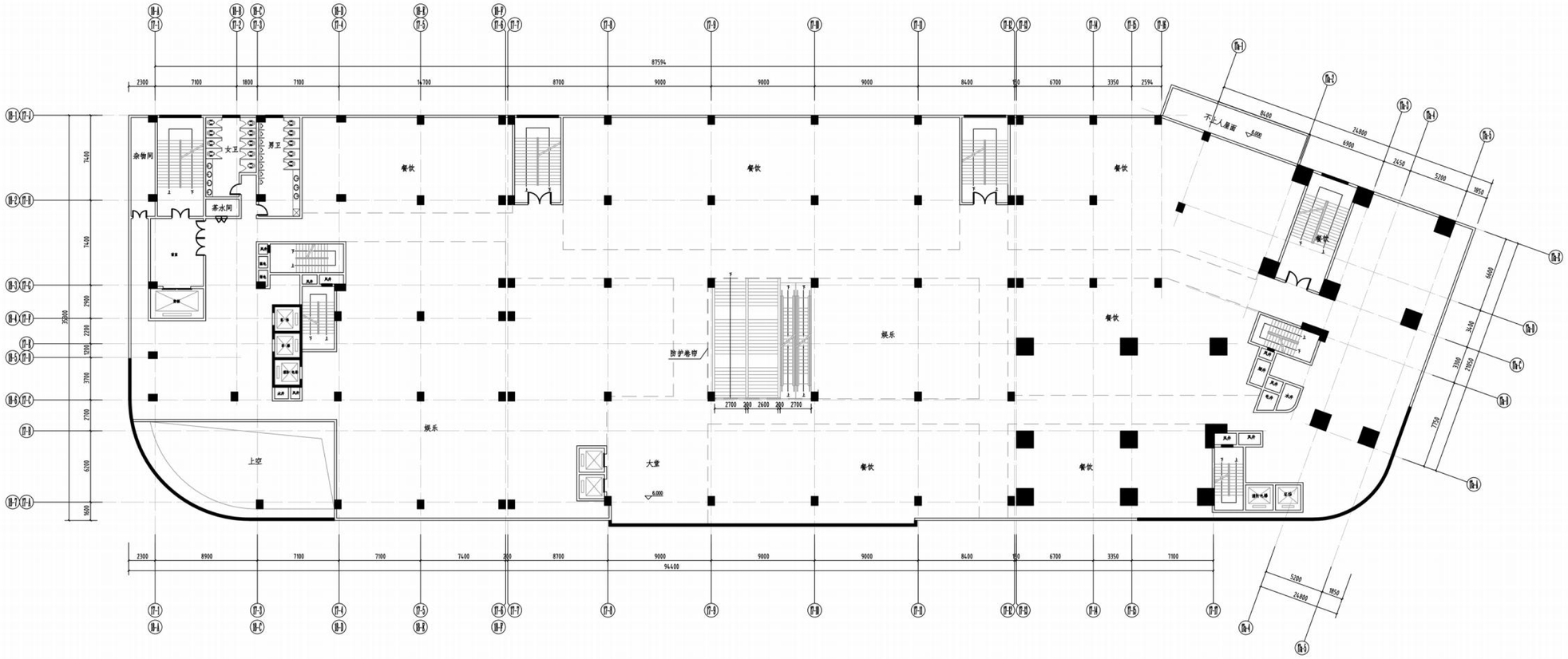
本层建筑面积:3698.76㎡

（其中：16#公寓面积:197.01㎡、17#商业面积：2896.56㎡、18#公寓面积:283.71㎡

消防控制室（计容）：78.44㎡、公共厕所面积：77.90㎡、垃圾转运站面积：129.62㎡）



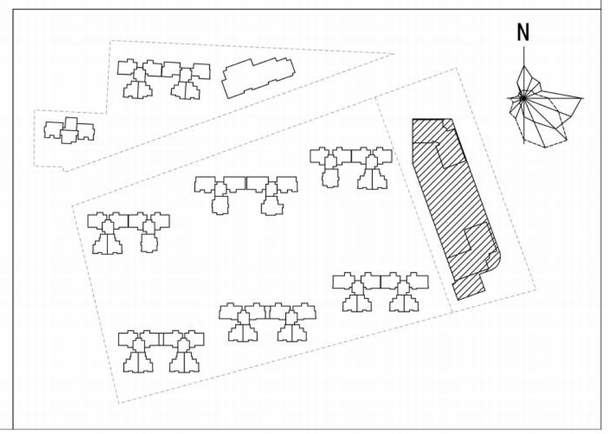
16#、17#、18#平面图



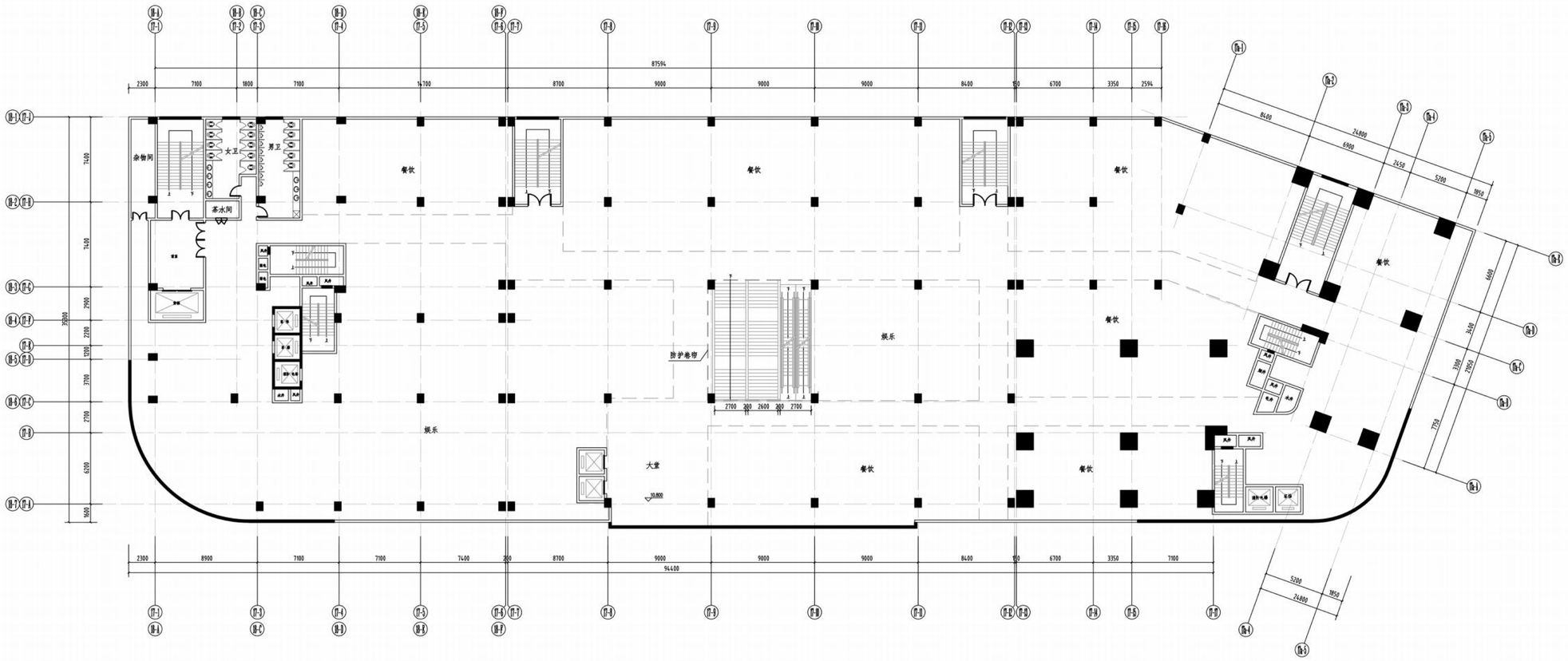
16#、17#、18#二层平面图

本层建筑面积3746.65㎡

（其中：16#公寓面积:61.29㎡、17#商业面积：3623.06㎡、18#公寓面积:62.30㎡）



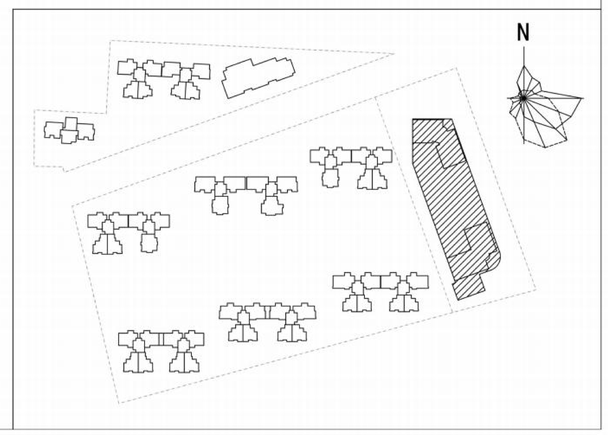
16#、17#、18#平面图



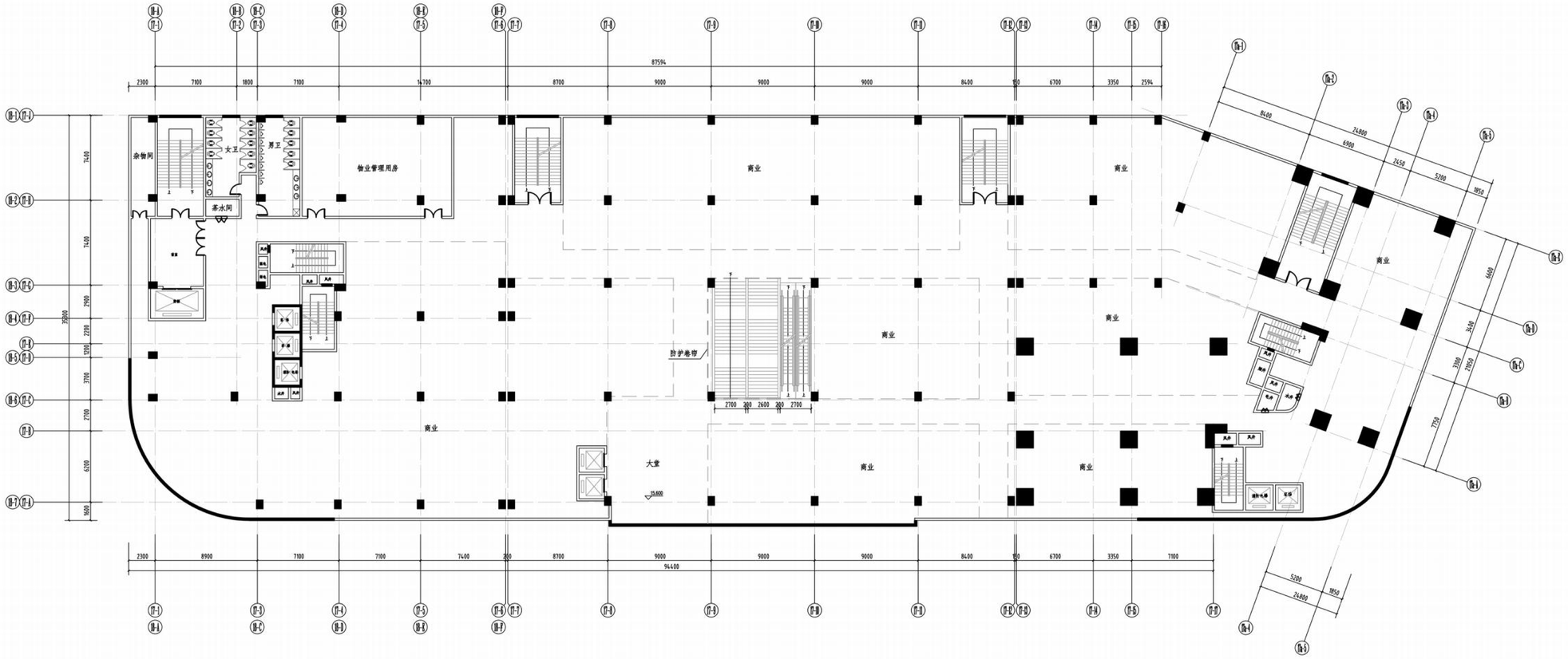
16#、17#、18#三层平面图

本层建筑面积3872.67㎡

（其中：16#公寓面积:61.29㎡、17#商业面积：3749.08㎡、18#公寓面积:62.30㎡）



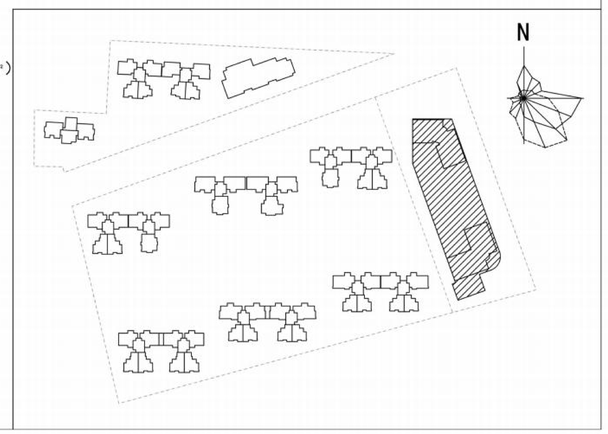
16#、17#、18#平面图



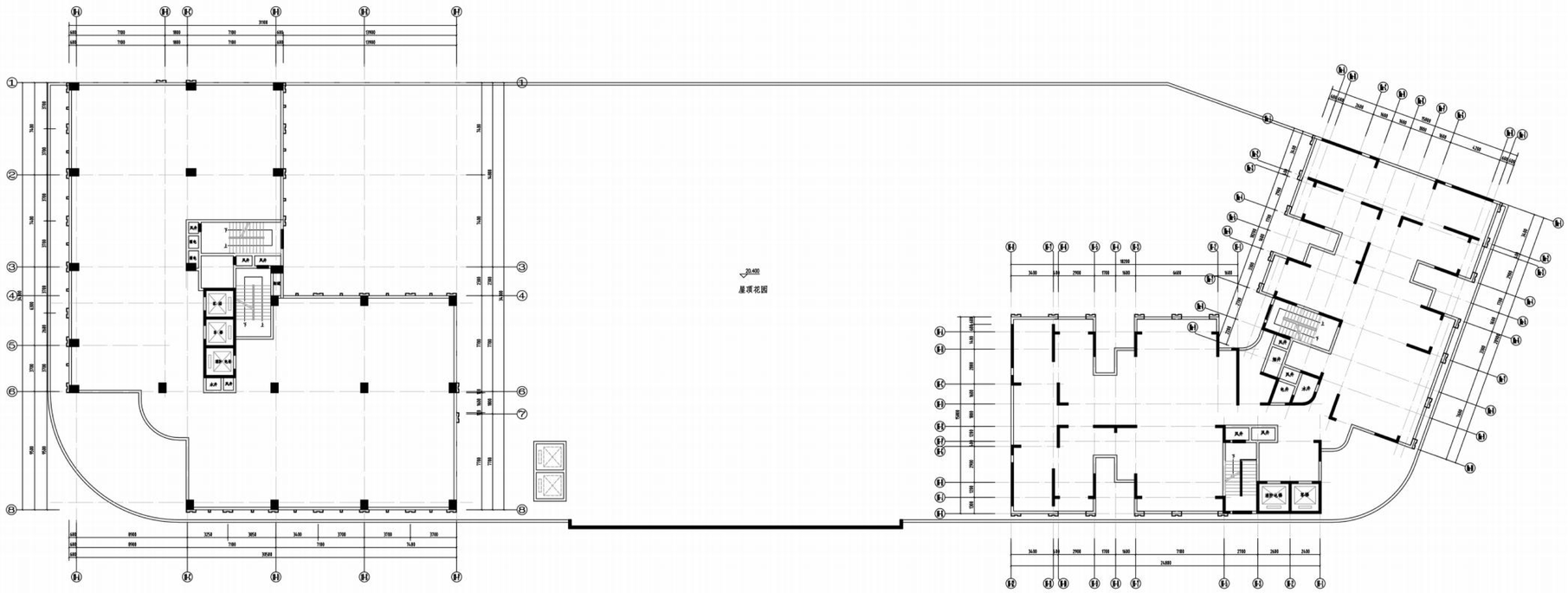
16#、17#、18#四层平面图

本层建筑面积3872.67㎡

（其中：16#公寓面积:61.29㎡、17#商业面积：3631.60㎡、18#公寓面积:62.30㎡、物业管理用房面积:117.48㎡）



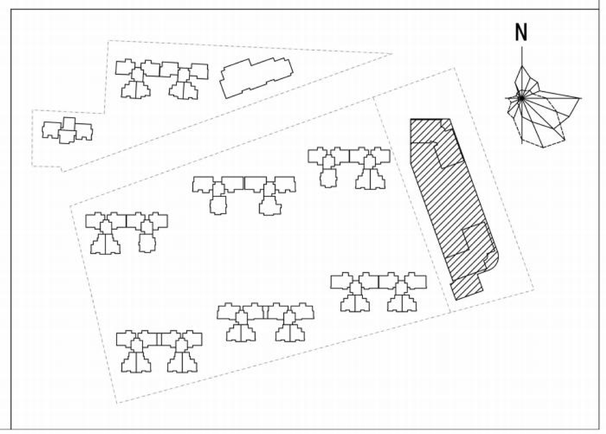
16#、17#、18#平面图



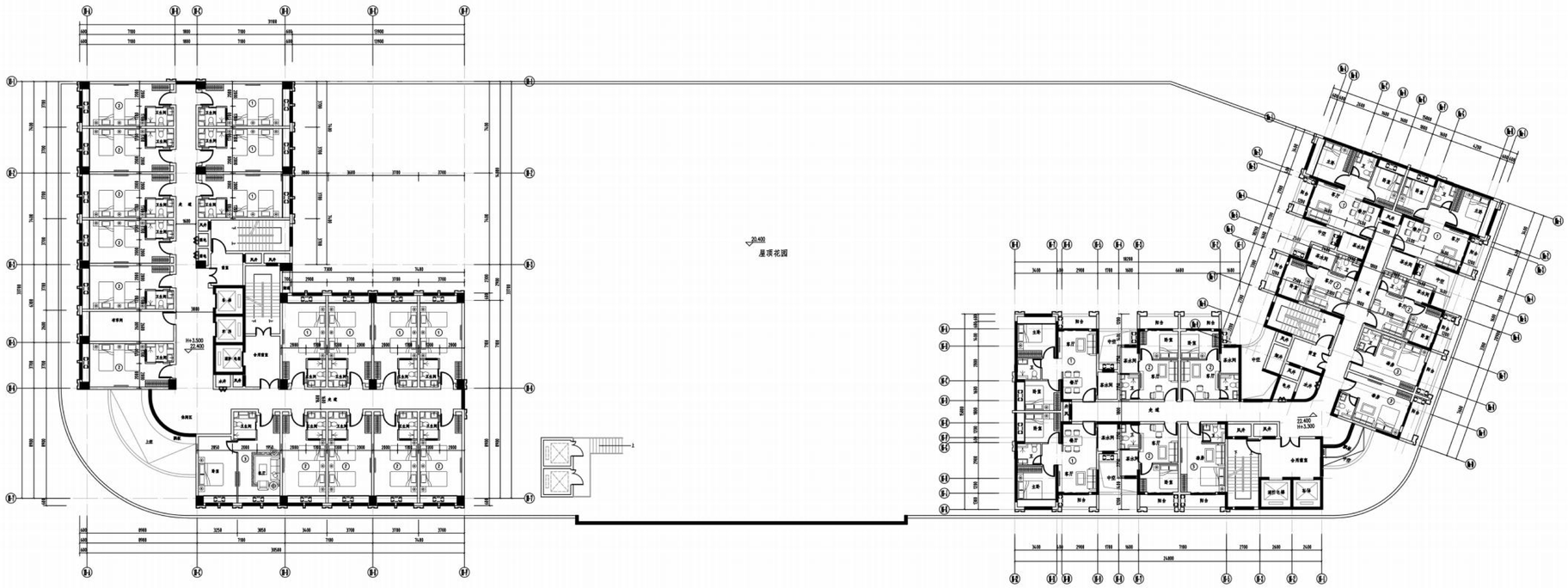
16#、17#、18#标高20.40m管道转换层平面图

本层建筑面积692.53m²

（其中：16#公寓面积：316.07m²、18#酒店面积:376.46m²）



16#、17#、18#平面图

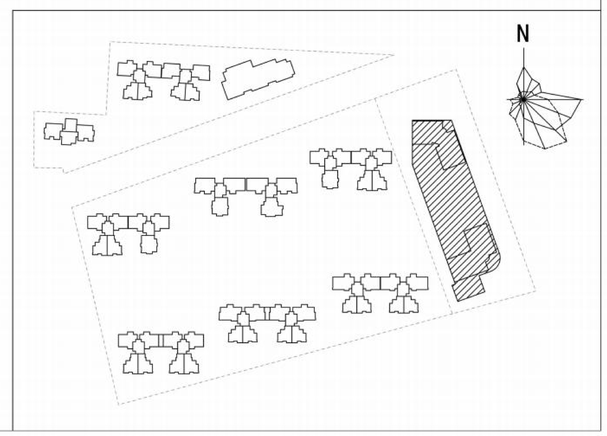


16#、17#、18#五层平面图

本层建筑面积1318.45㎡

本层计容面积1311.09㎡

（其中：16#公寓面积:583.66㎡、商业烟道井建筑面积：3.75㎡、17#商业面积：12.48㎡、18#公寓面积:716.36㎡、商业烟道井建筑面积：2.20㎡）

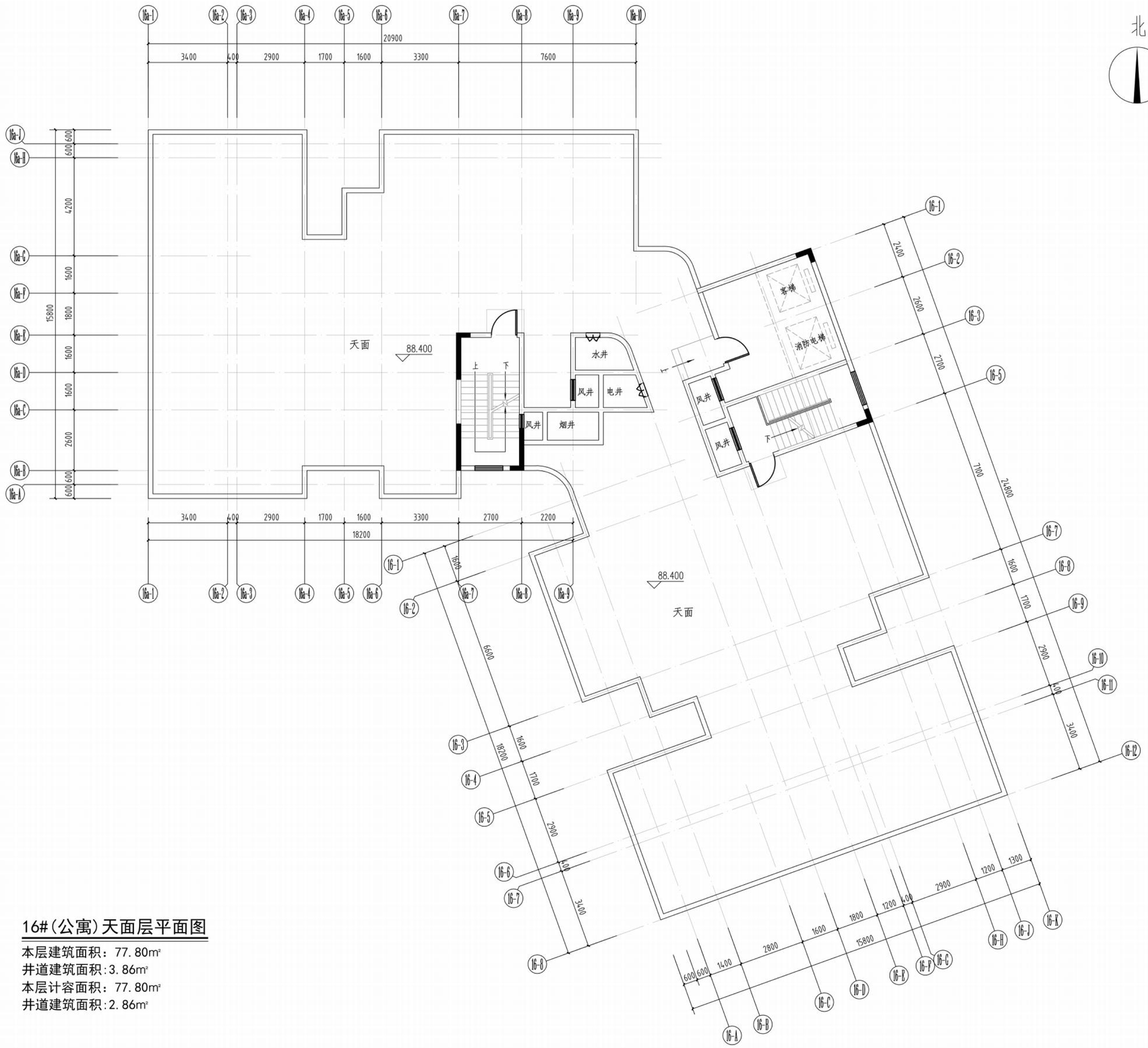


16#平面图

16#(公寓)六-二十四层平面图

本层建筑面积：583.66㎡
井道建筑面积:3.75㎡
本层计容面积：580.32㎡
井道建筑面积:2.75㎡

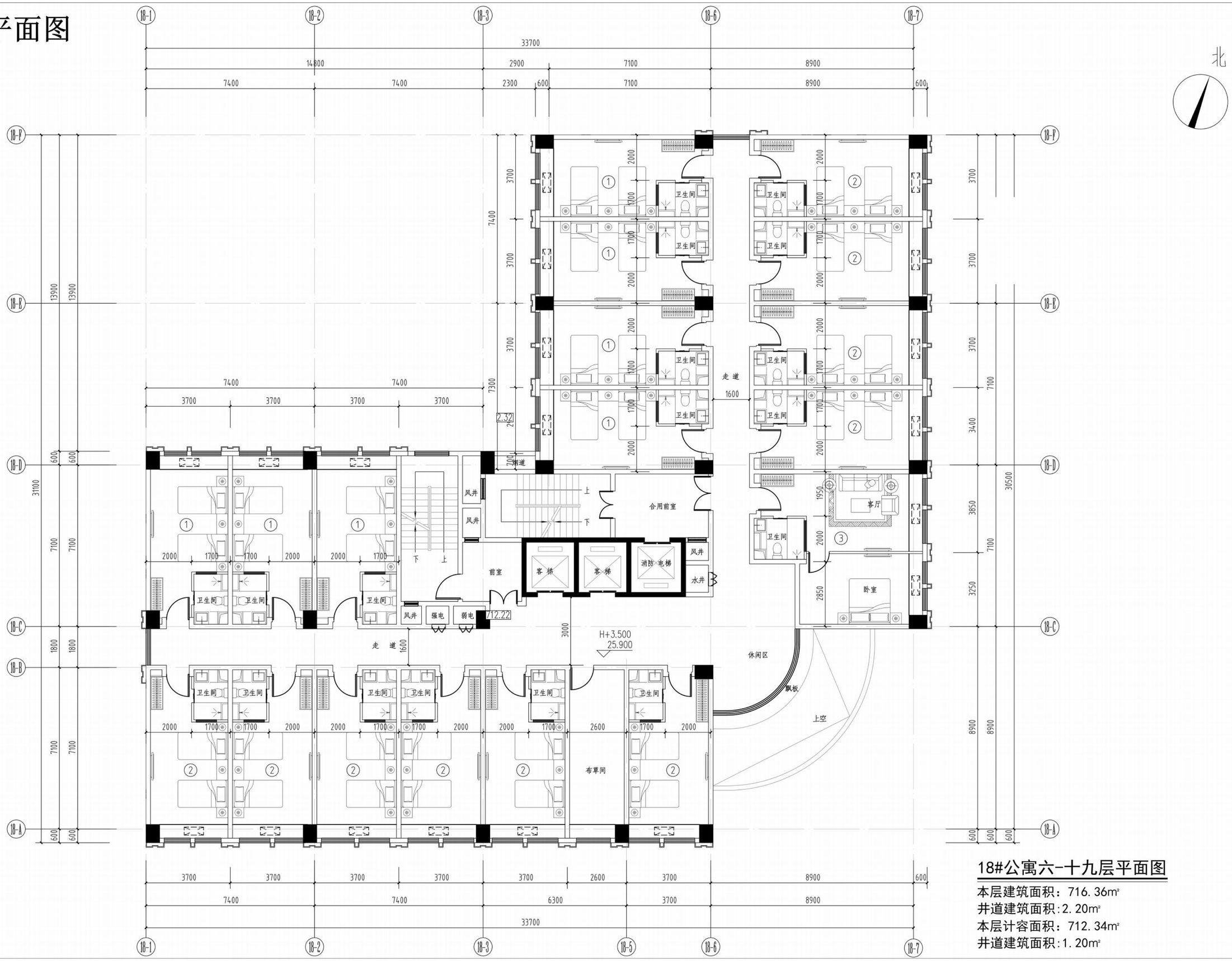
16#平面图



16#(公寓)天面层平面图

本层建筑面积：77.80㎡
井道建筑面积:3.86㎡
本层计容面积：77.80㎡
井道建筑面积:2.86㎡

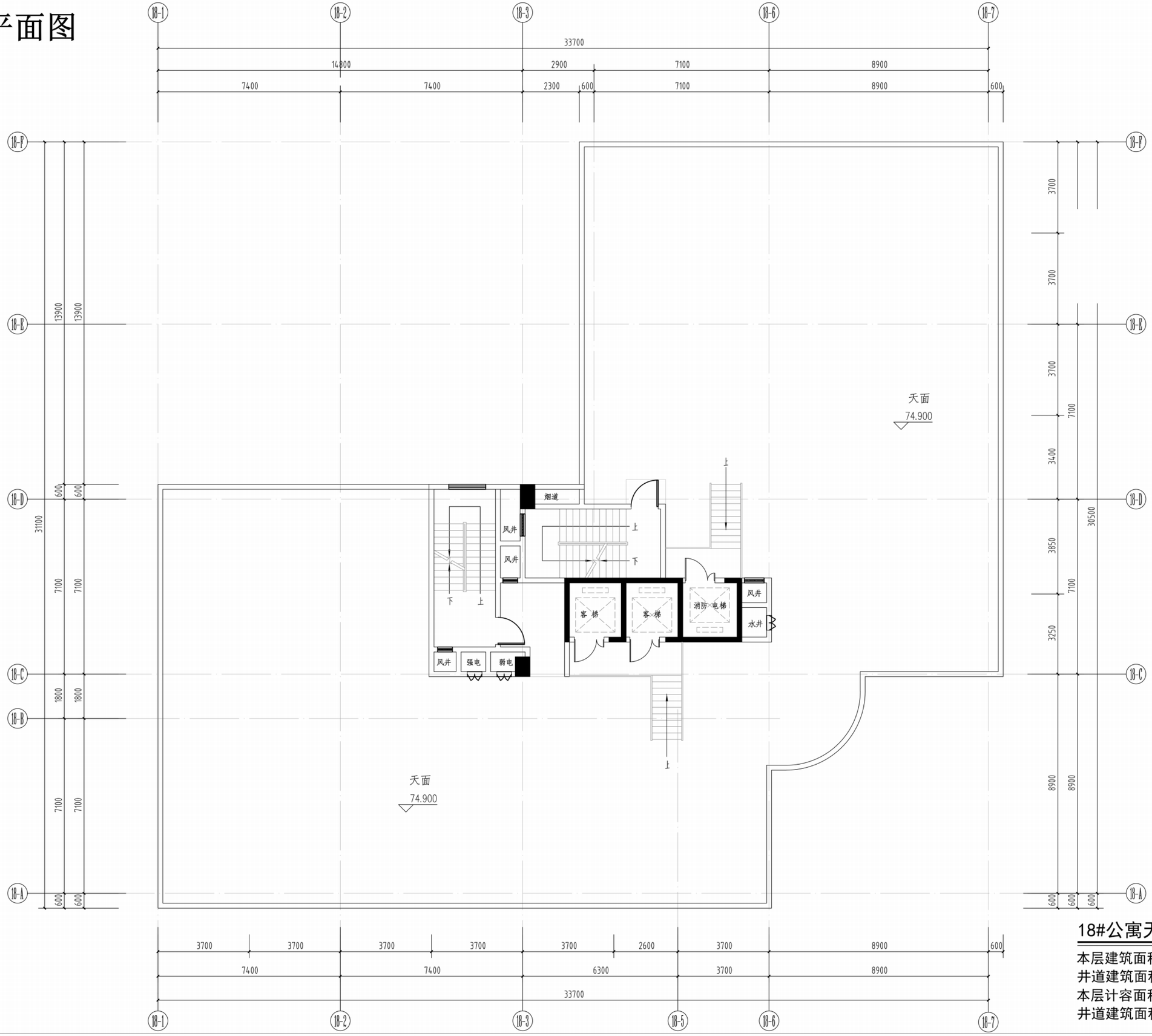
18#平面图



18#公寓六-十九层平面图

本层建筑面积：716.36m²
井道建筑面积:2.20m²
本层计容面积：712.34m²
井道建筑面积:1.20m²

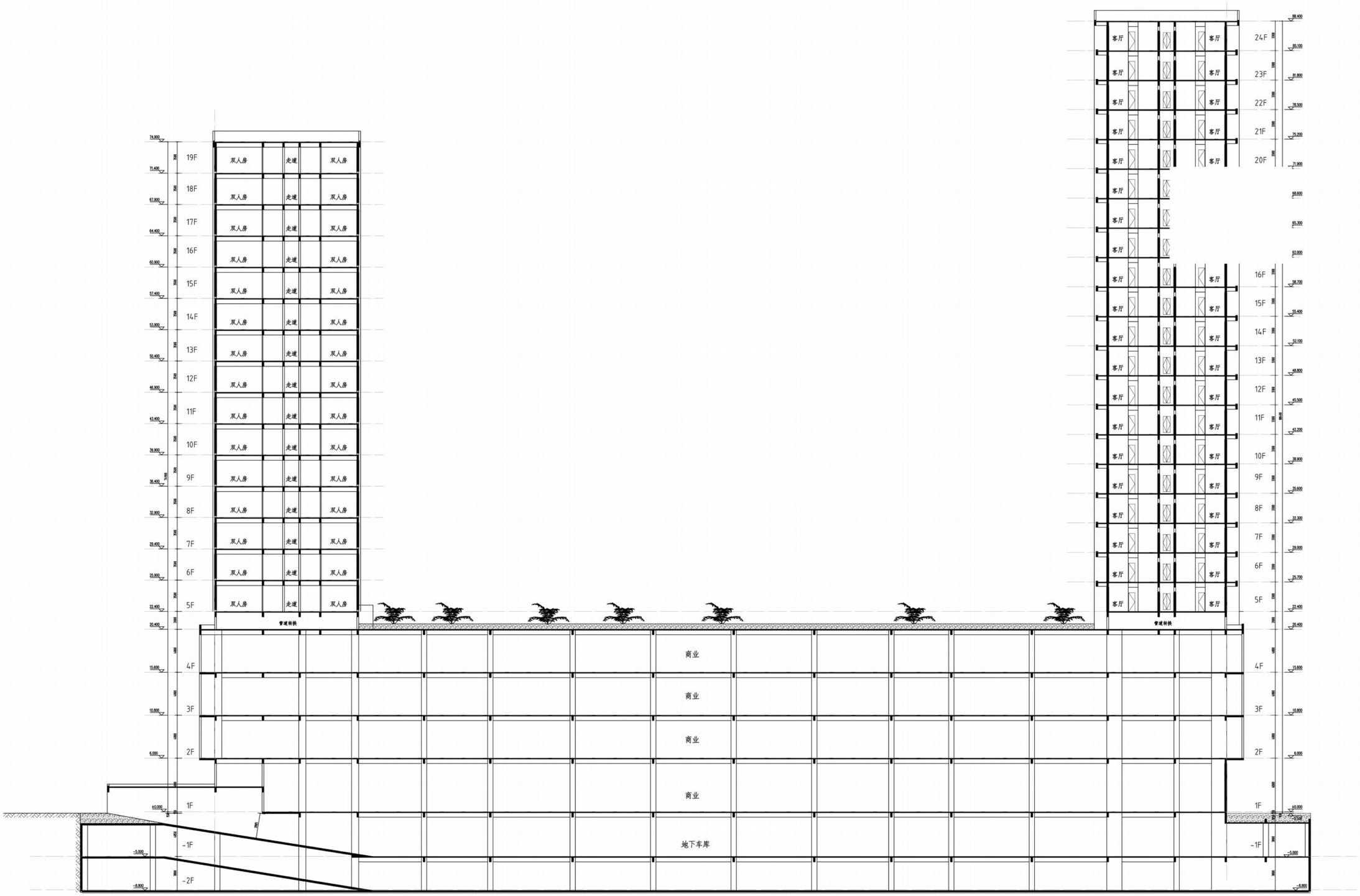
18#平面图



18#公寓天面层平面图

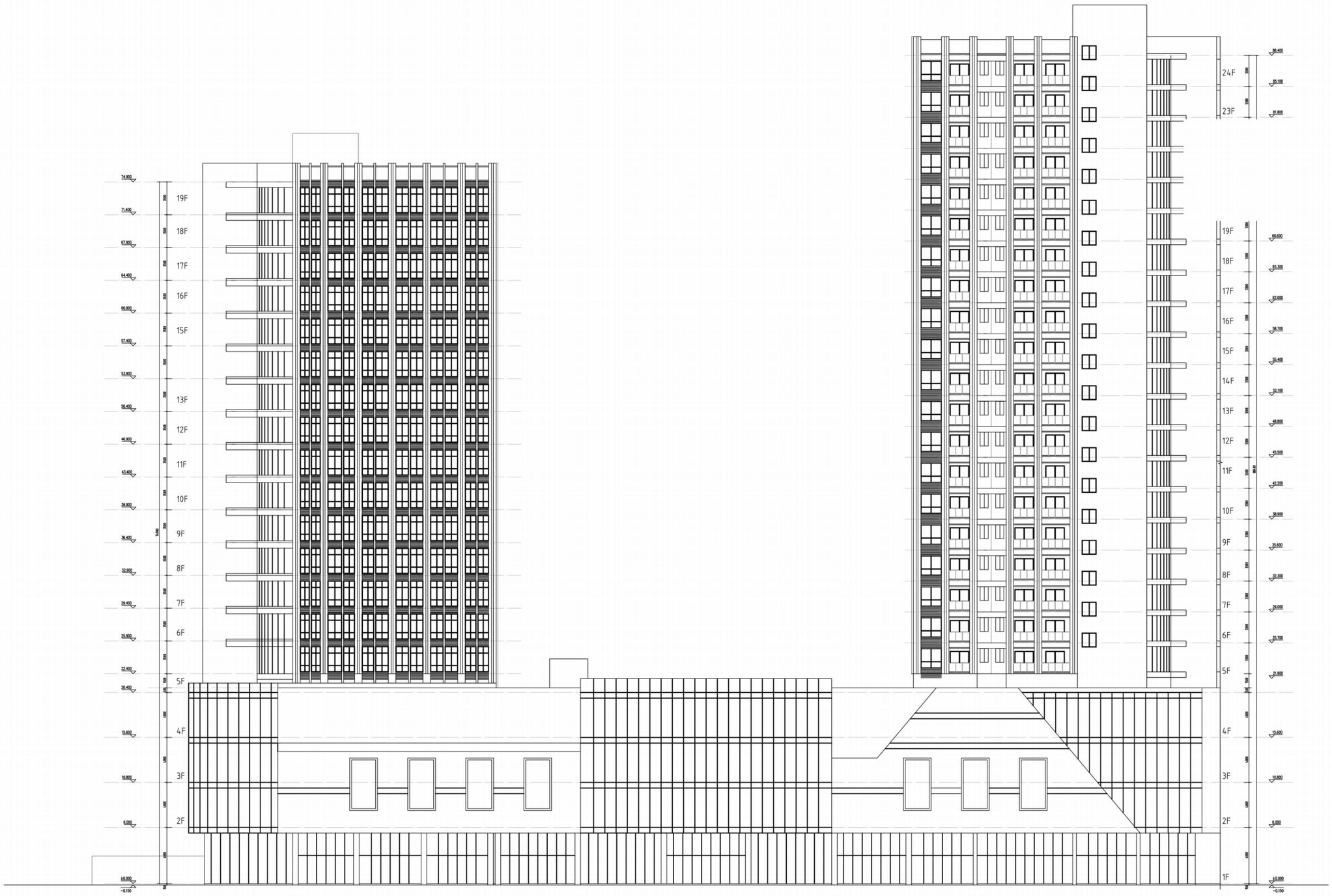
本层建筑面积：66.99m²
井道建筑面积:2.25m²
本层计容面积：66.99m²
井道建筑面积:1.25m²

16#、17#、18#平面图



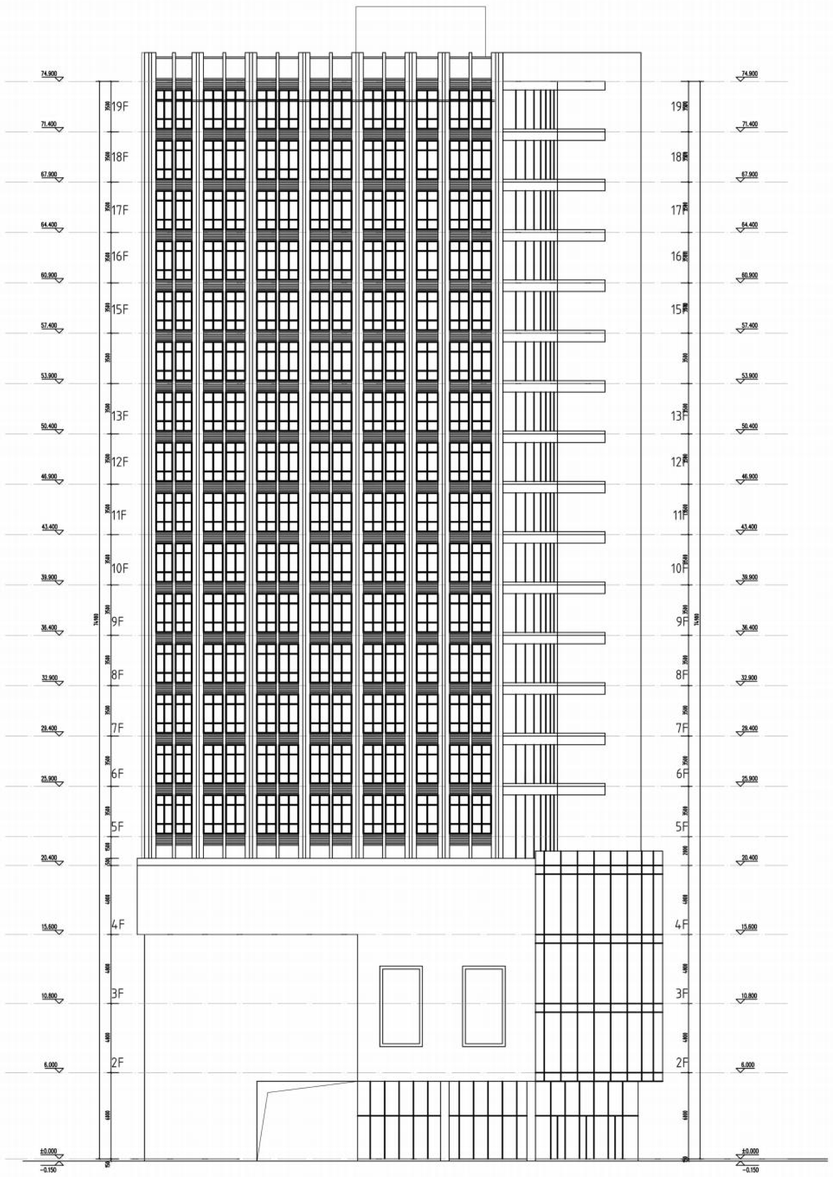
16#、17#、18#1-1剖面图

16#、17#、18#平面图

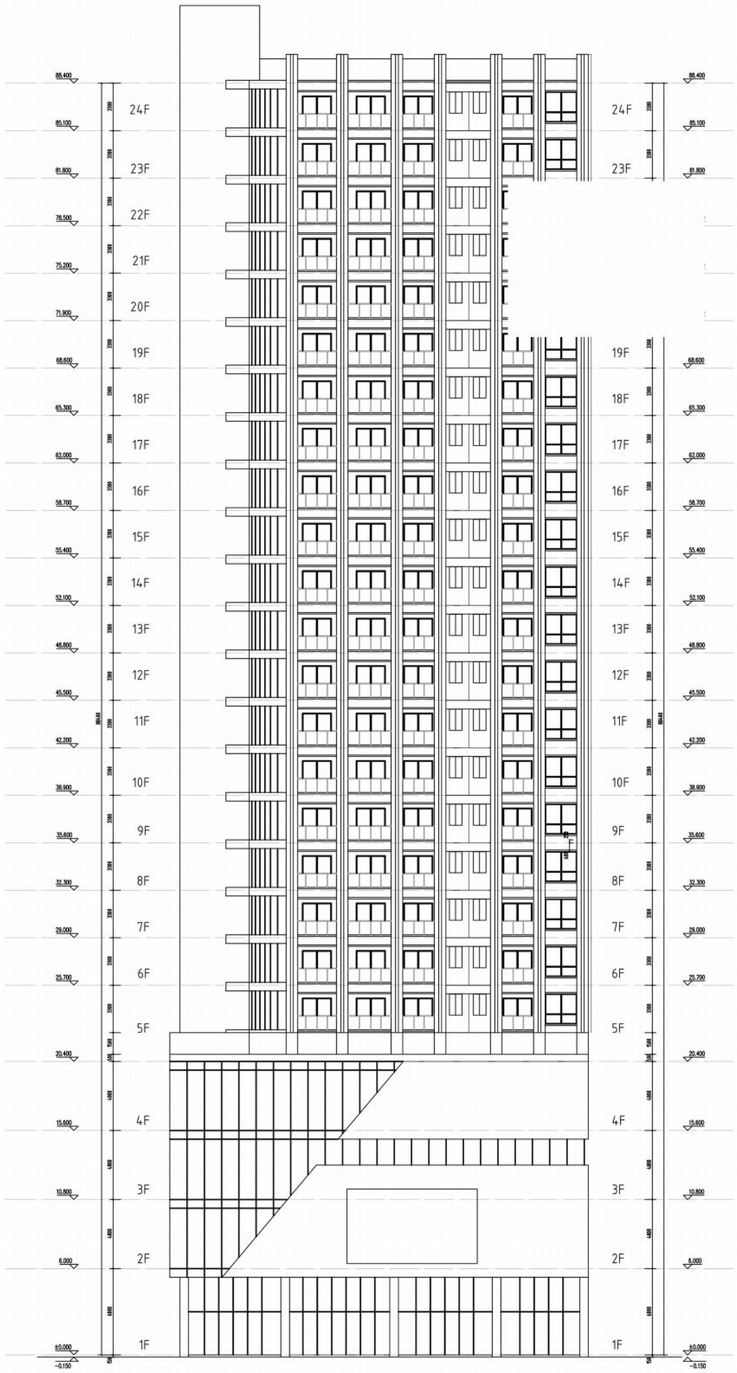


16#、17#、18#东立面图

16#、17#、18#平面图



16#、17#、18#南立面图

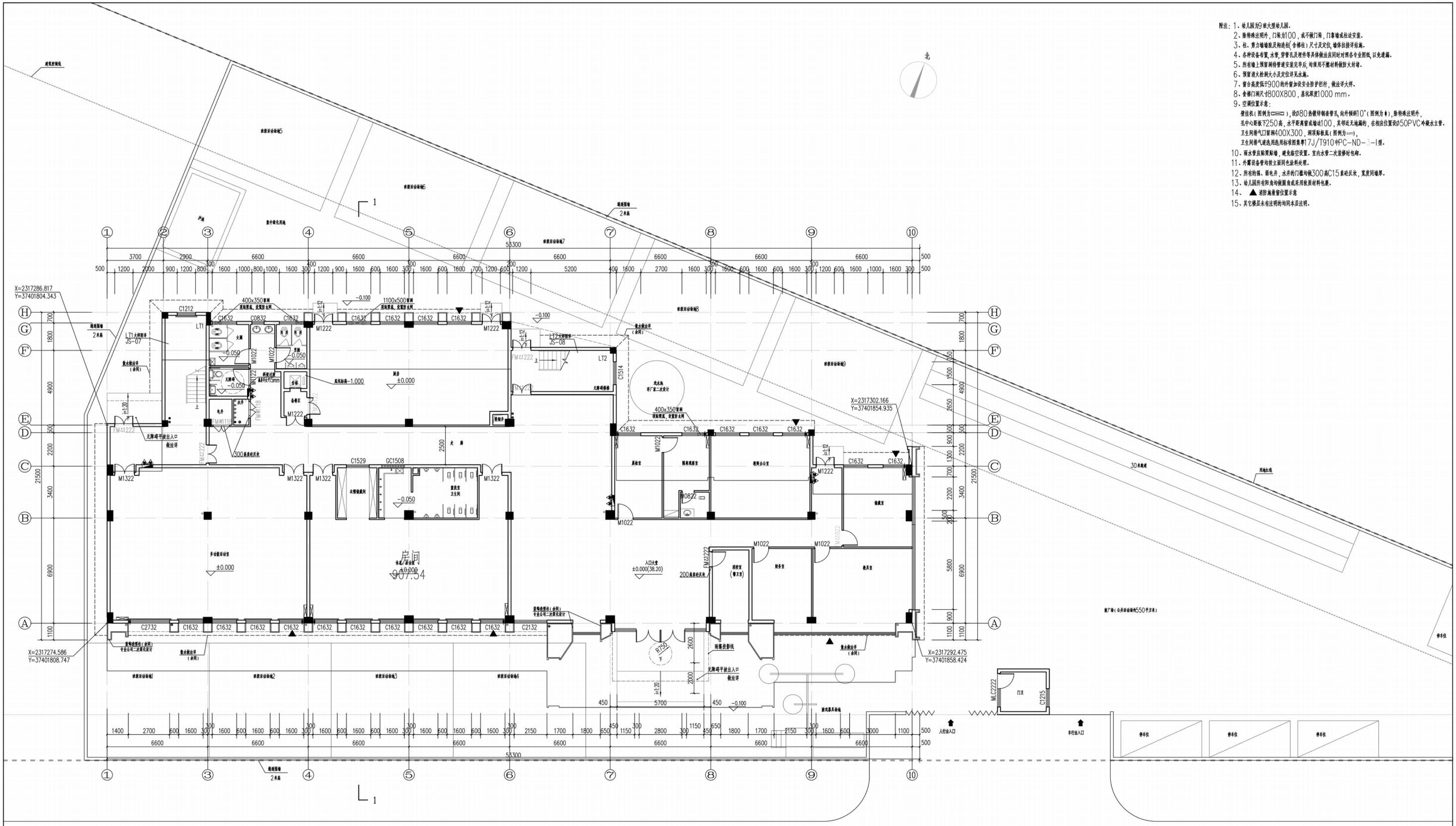


16#、17#、18#北立面图

16#、17#、18#平面图

16#、17#、18#西立面图

19#幼儿园平面图

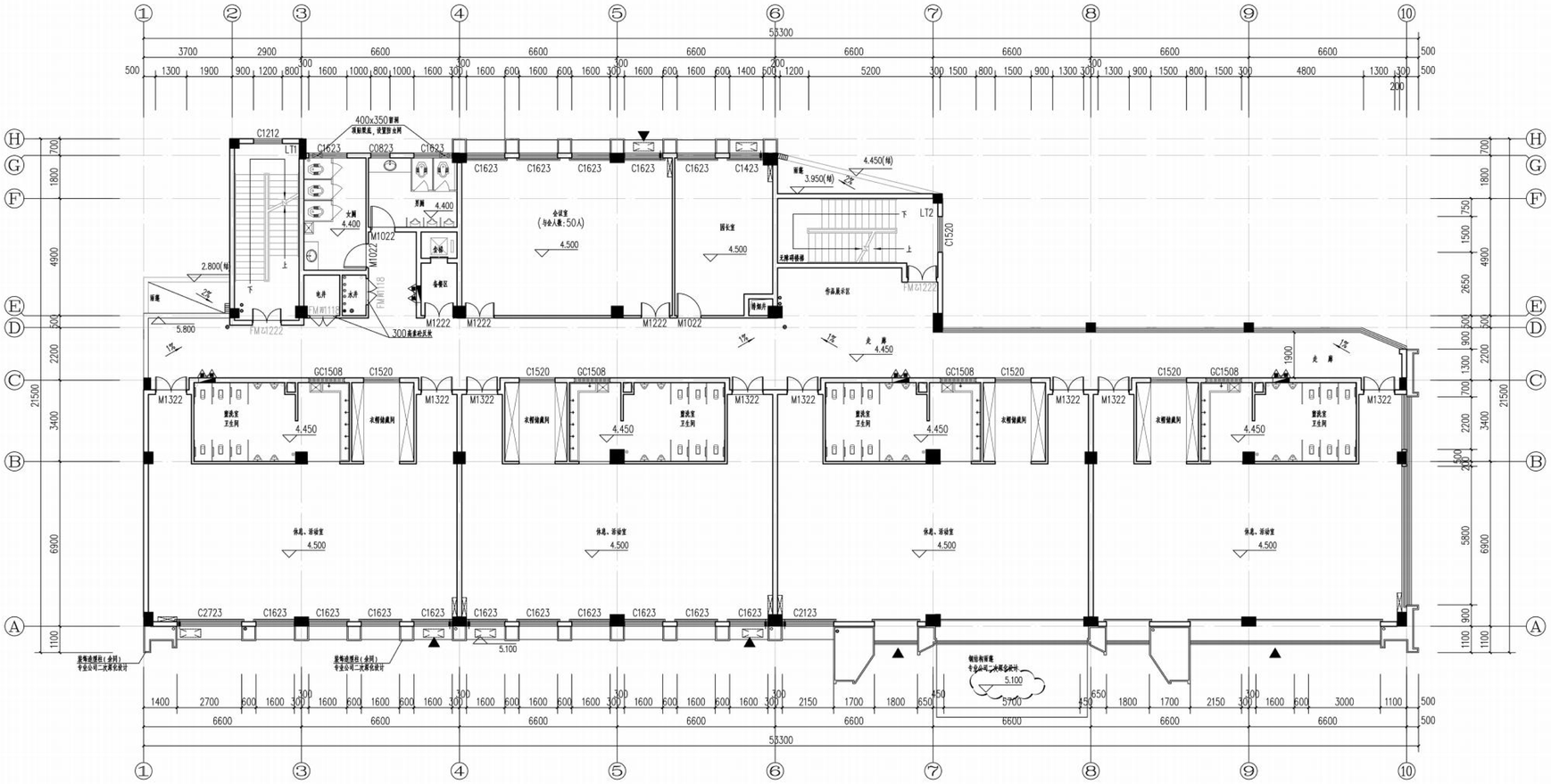


幼儿园首层平面图 1:100

本层建筑面积917.29㎡

本层计容面积907.54㎡

19#幼儿园平面图

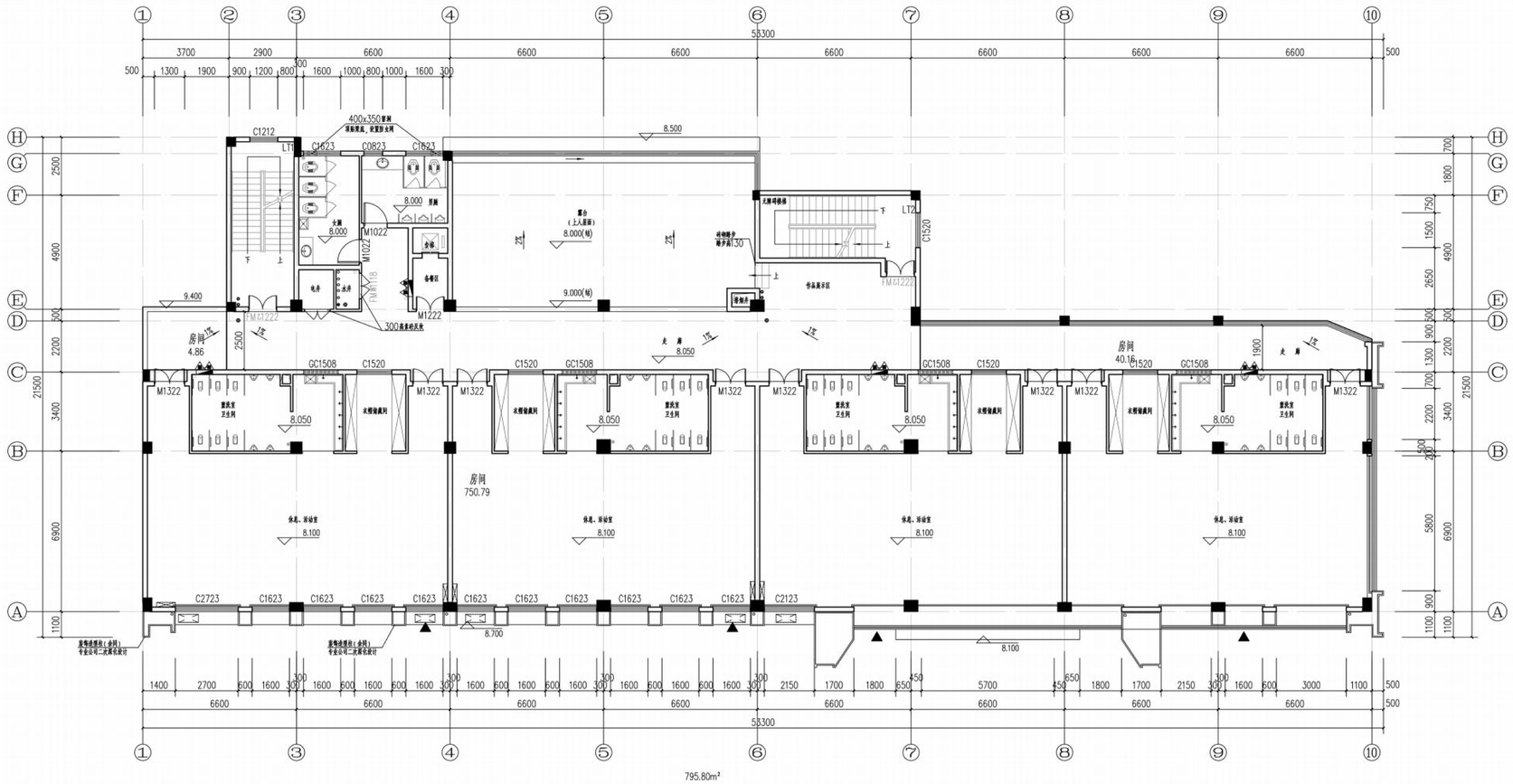


幼儿园二层平面图 1:100

本层建筑面积891.66㎡

本层计容面积891.66㎡

19#幼儿园平面图

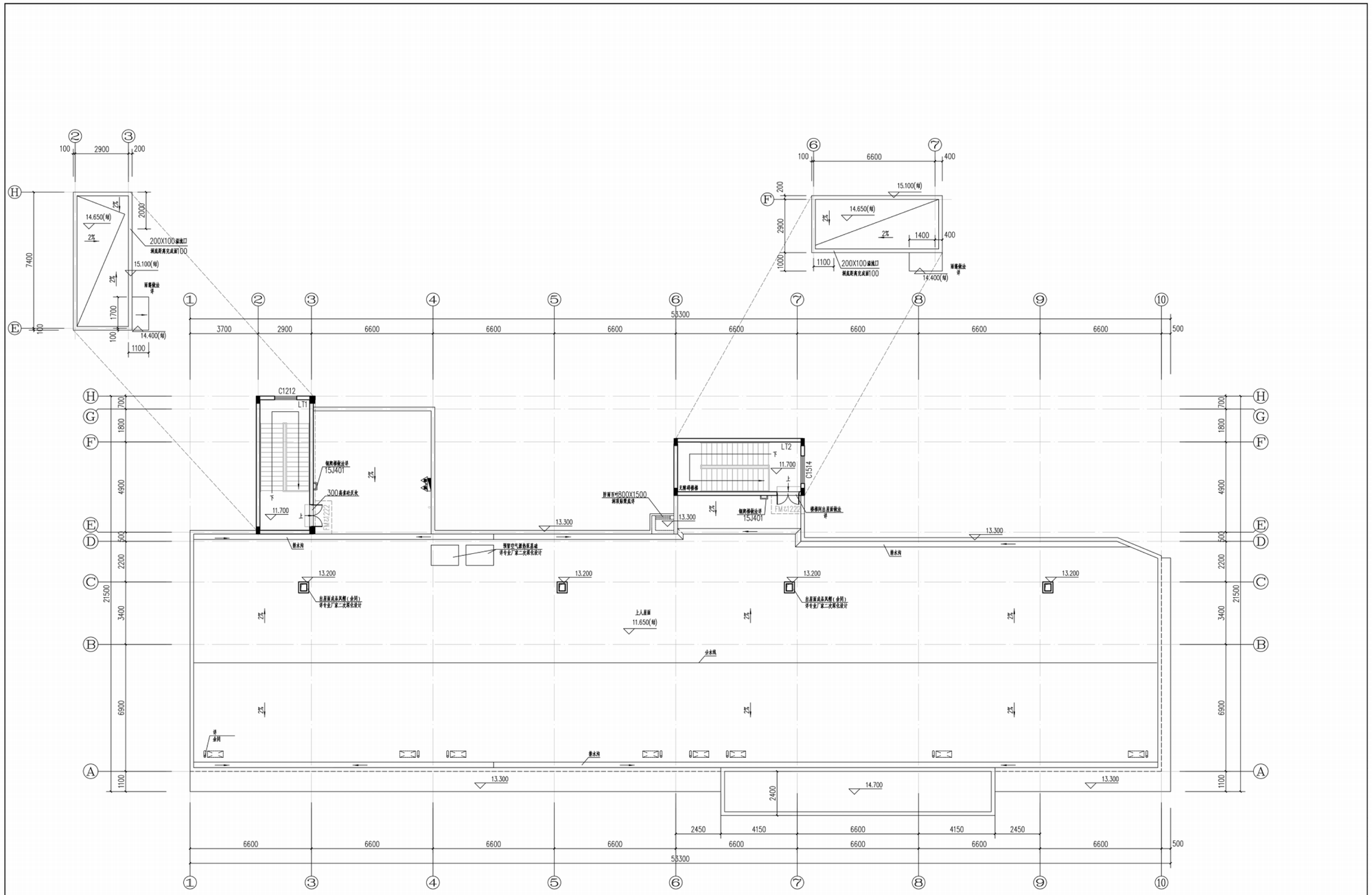


幼儿园三层平面图 1:100

本层建筑面积781.55㎡

本层计容面积795.80㎡

19#幼儿园平面图

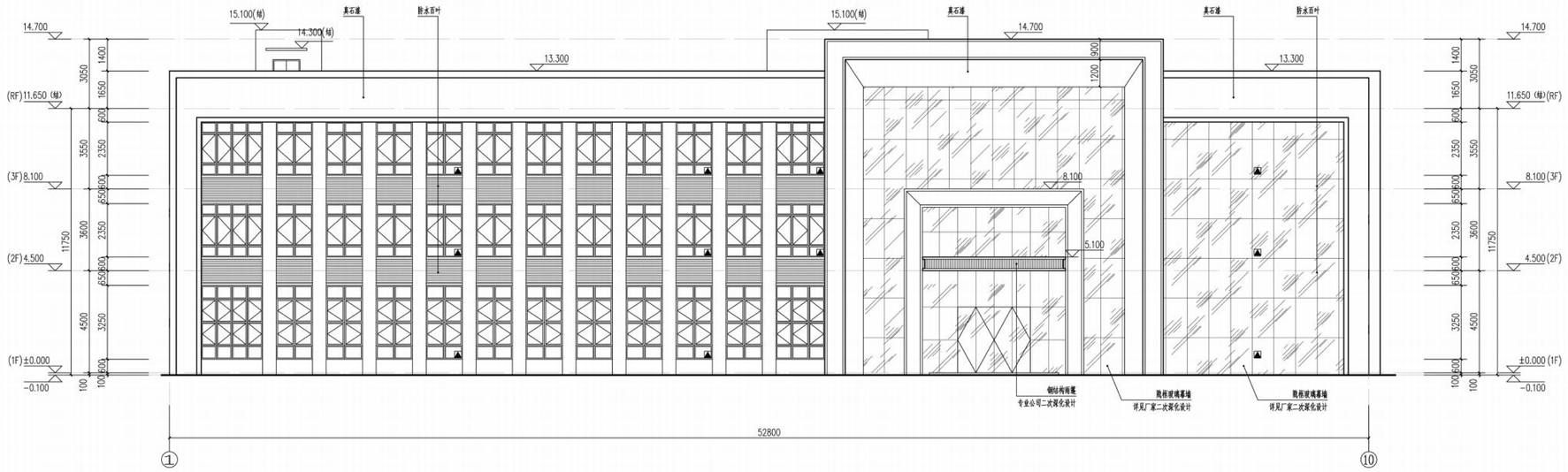


幼儿园屋顶层平面图 1:100

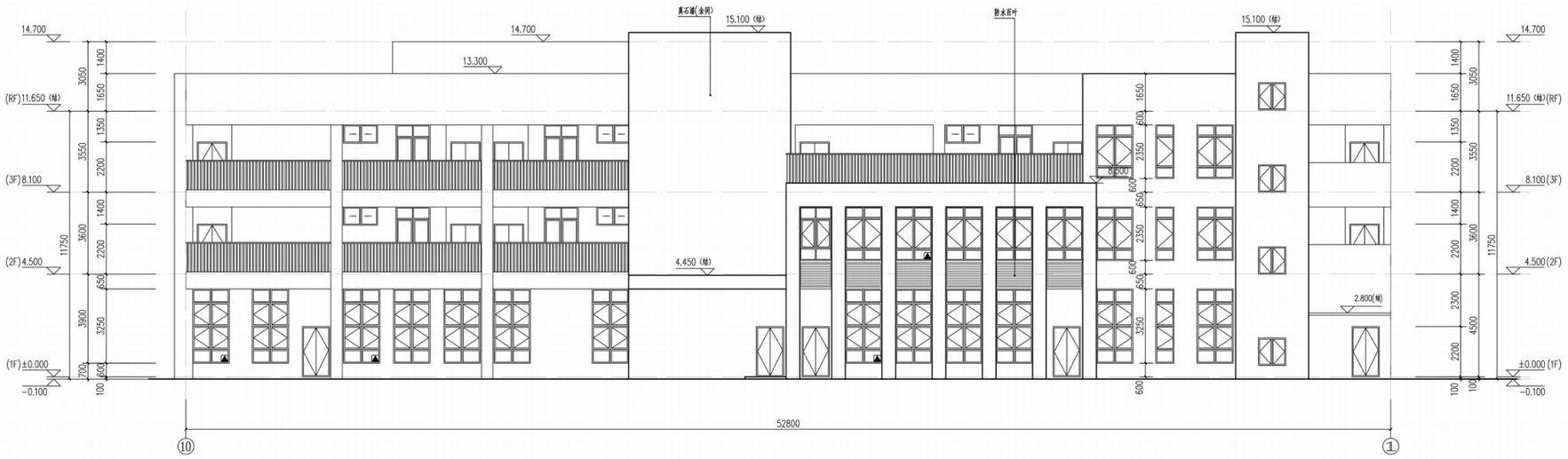
本层建筑面积45.34㎡

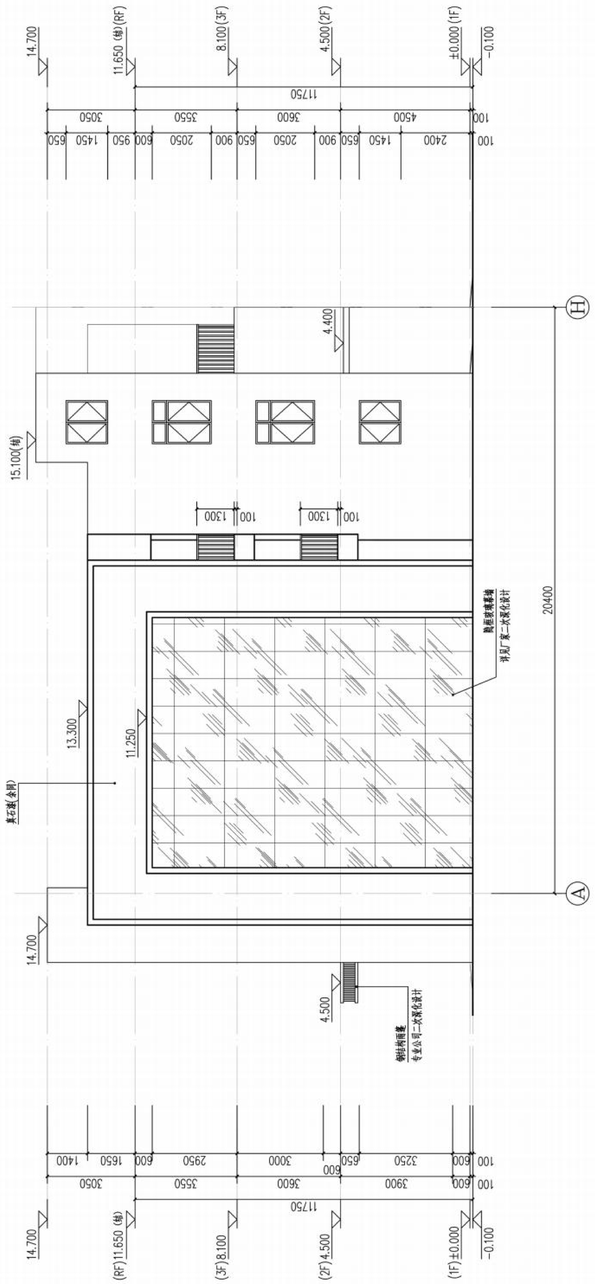
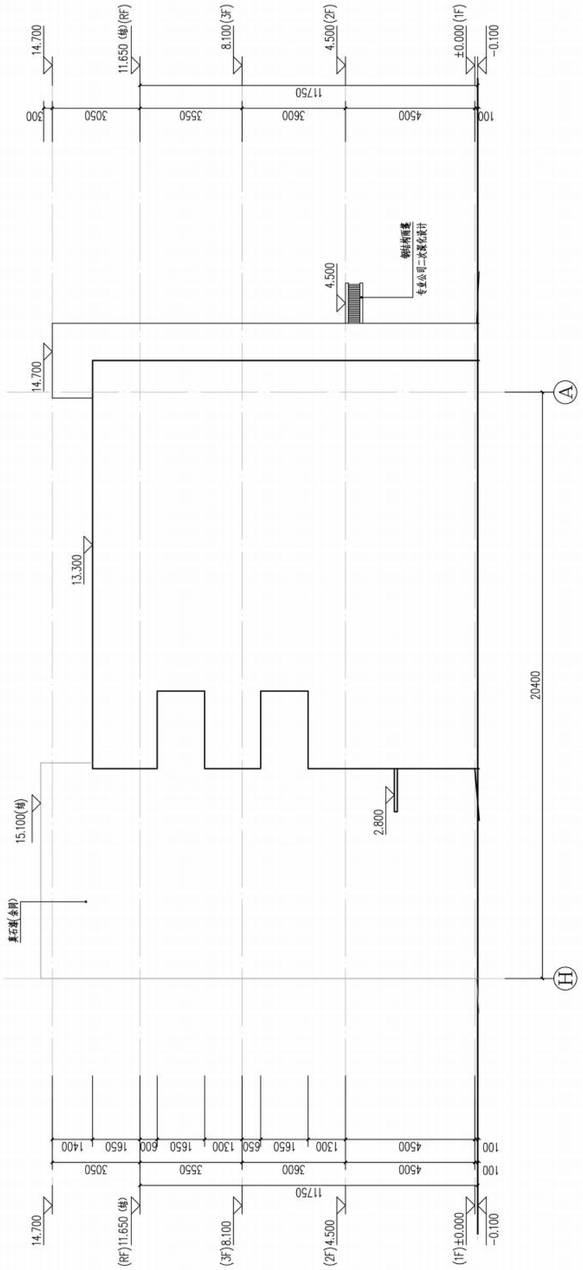
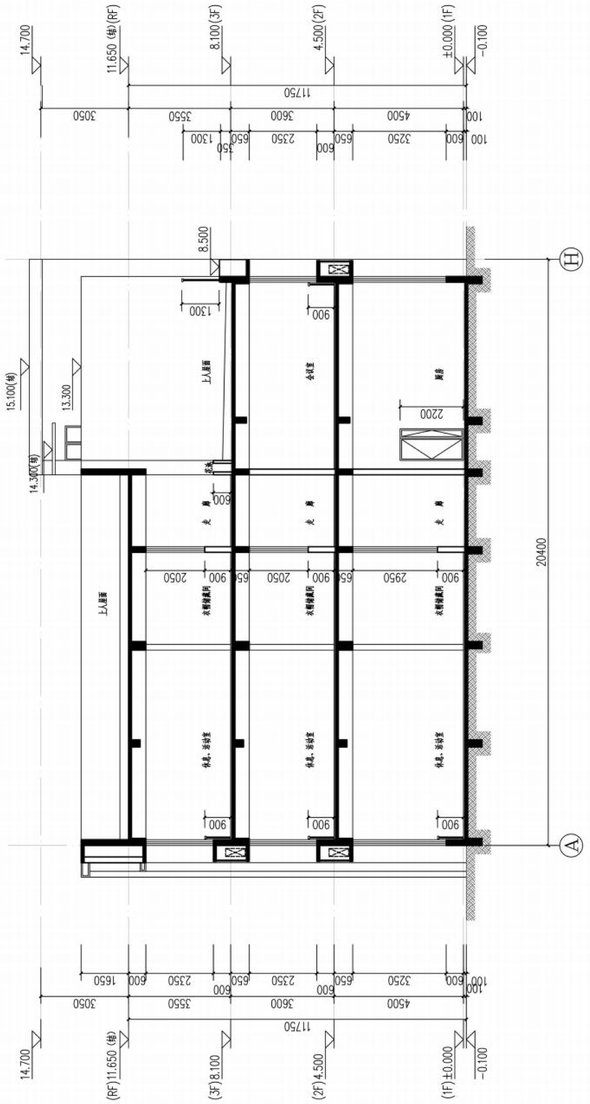
本层计容面积45.34㎡

19#幼儿园立面图



幼儿园 ①～⑩ 立面图 1:100



幼儿园 ⑩～① 立面图 1:100

19#幼儿园剖面图