

雷州市自然资源局

关于《雷州市英利镇土地利用总体规划 (2010-2020 年)有条件建设区使用方案 (英利村)》成果的公告

我局组织编制的《雷州市英利镇土地利用总体规划(2010-2020 年)有条件建设区使用方案(英利村)》已经湛江市自然资源局批复,批复文件为:《湛江市自然资源局关于对雷州市英利镇土地利用总体规划(2010-2020 年)有条件建设区使用方案(英利村)的批复》(湛自然资(规划)[2020]146号)。现根据有关规定,将方案有关情况公告如下:

一、批准机关:湛江市自然资源局

二、批准时间:2020 年 6 月 15 日

三、公告内容

(一)有条件建设区使用的原因

因英利镇英利村村庄建设用地项目涉及英利镇部分有条件建设区,为保障项目用地需求,根据《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》(粤府办[2013]3 号)、《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划实施管理规定>、<广东省土地利用总体规划修改管理规定>相关配套文件的通知》(粤国土资规划发[2013]83 号)、《广东省国土资源厅关于进一步规范土地利用总体规划修改的通知》(粤国土资规划发[2014]337 号)的文件精神,在不突破城乡建设用地规模的前提下,对英利镇城乡建设用地规

模边界进行调整。

（二）调整的基本情况

本次有条件建设区使用方案拟使用英利镇土地利用总体规划（2010-2020年）划定的有条件建设区 2.5886 公顷，并同时调整城乡建设用地规模边界。调入地块位于英利镇，土地利用现状为农用地 2.5886 公顷（不涉及耕地）。为实现建设用地规模平衡，相应调出 2.5886 公顷城乡建设用地，调出地块位于英利镇，土地利用现状为农用地 2.5886 公顷（不涉及耕地）。

（三）土地调控指标变化情况

方案批准后，英利镇耕地保有量和城乡建设用地规模等各项土地利用总体规划主要控制指标均保持不变。

附件：

- 1、英利镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表；
- 2、英利镇调整地块土地利用规划图。

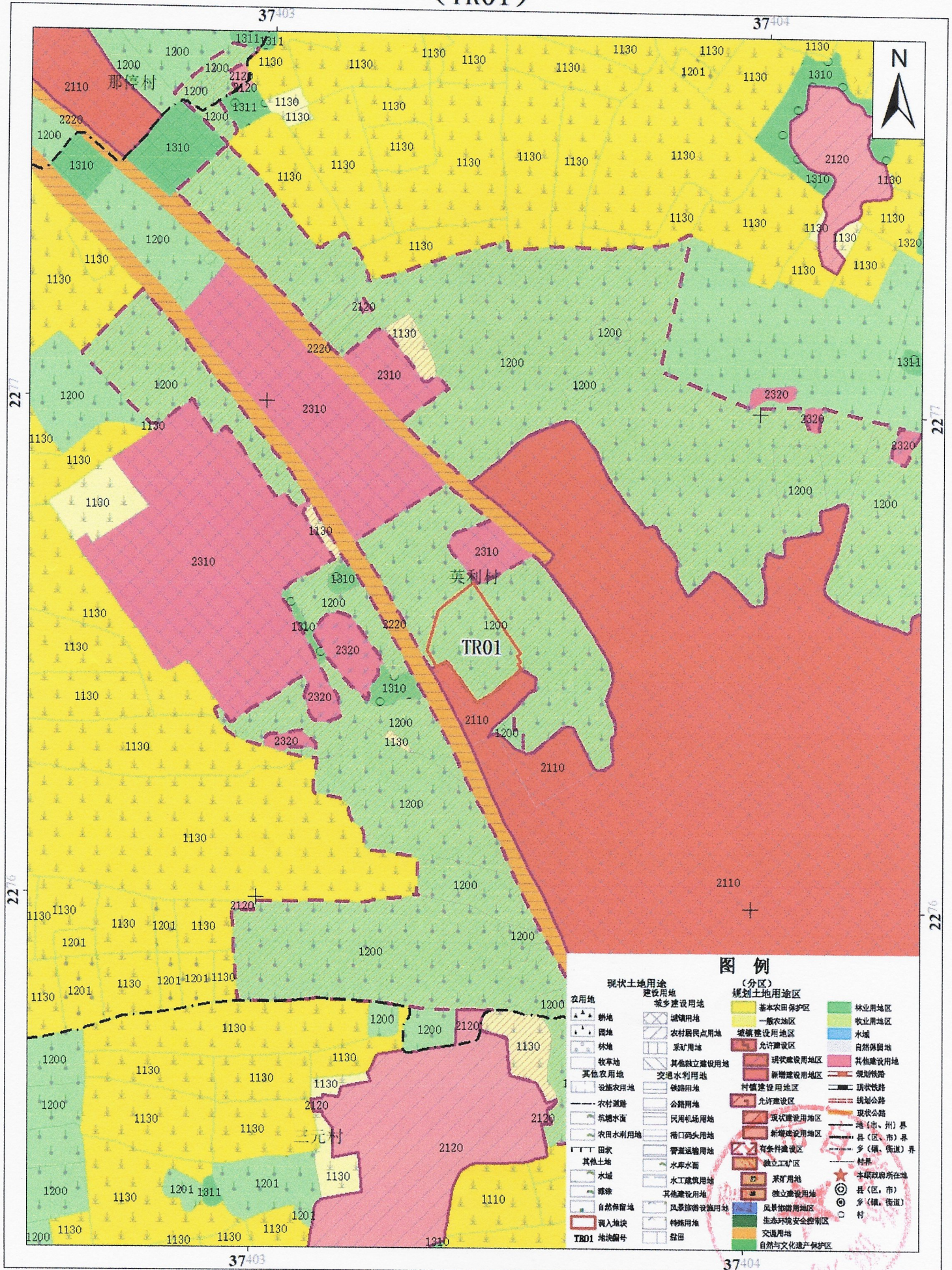
雷州市自然资源局
2020年6月16日

英利镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表

单位：公顷

指标		调整前	调整后	变化情况
总量 指标	耕地保有量	15806.2	15806.2	0
	基本农田保护面积	12916.7	12916.7	0
	建设用地规模	3089.8470	3089.8470	0
	城乡建设用地规模	1673.8470	1673.8470	0
	城镇工矿用地规模	263.1248	263.1248	0

雷州市英利镇调入地块土地利用规划图（2010-2020年）（调整前） (TR01)

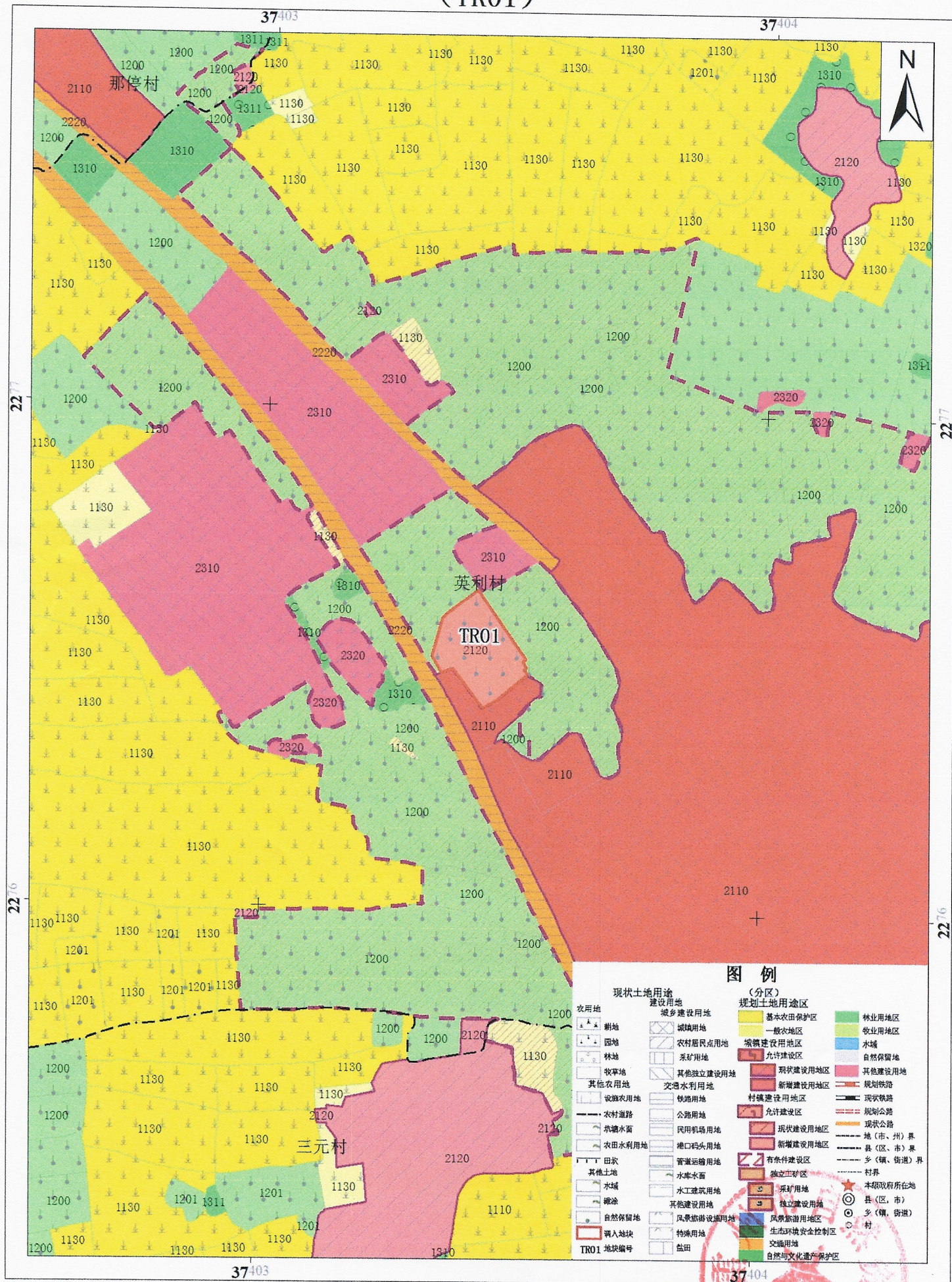


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 10000

雷州市自然资源局
广东地宇空间规划设计有限公司
二〇二〇年三月

雷州市英利镇调入地块土地利用规划图 (2010-2020年) (调整后) (TR01)

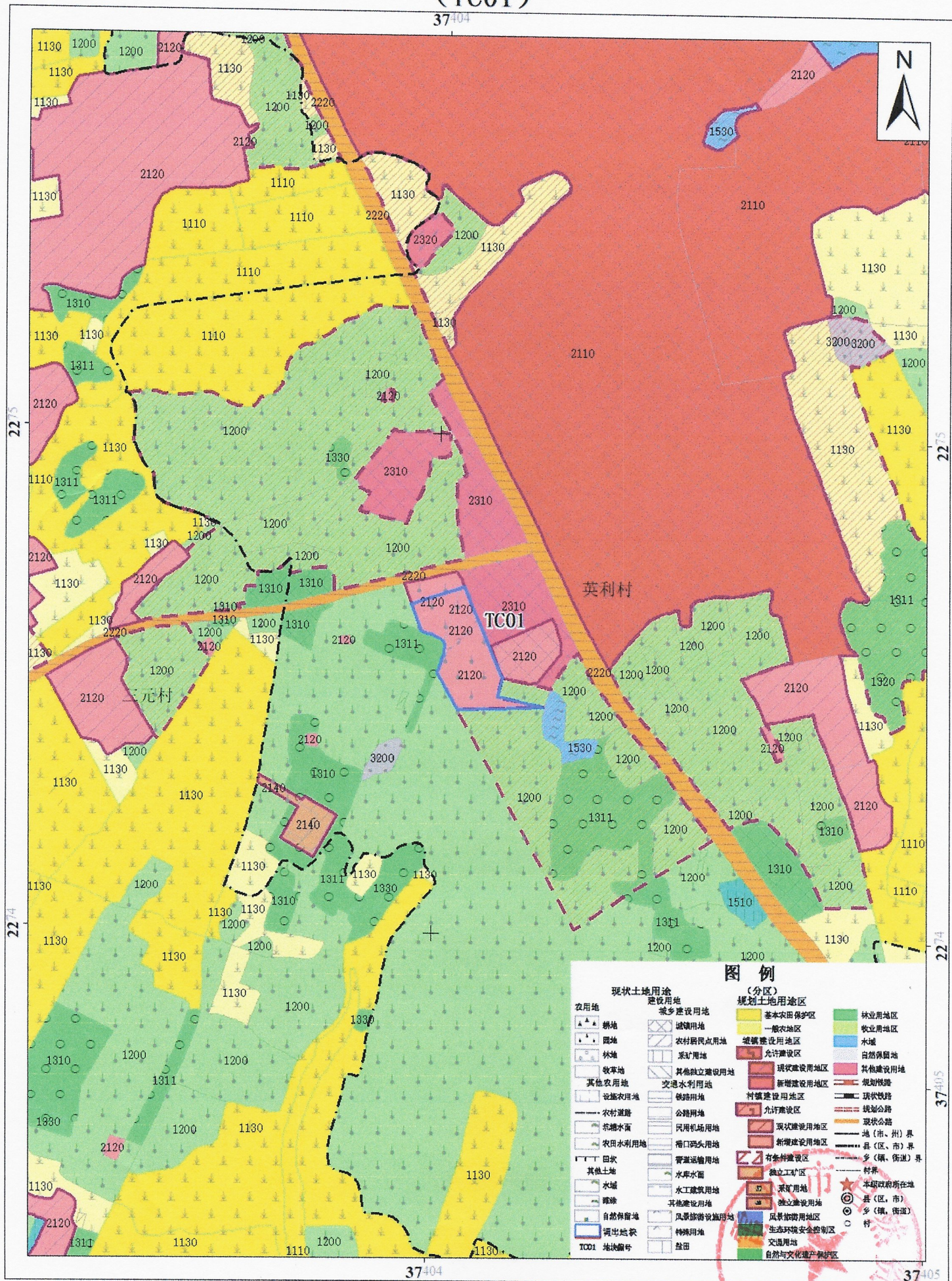


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 10000

雷州市自然资源局
广东地宇空间规划设计有限公司
二〇二〇年三月

雷州市英利镇调出地块土地利用规划图（2010-2020年）（调整前） (TC01)

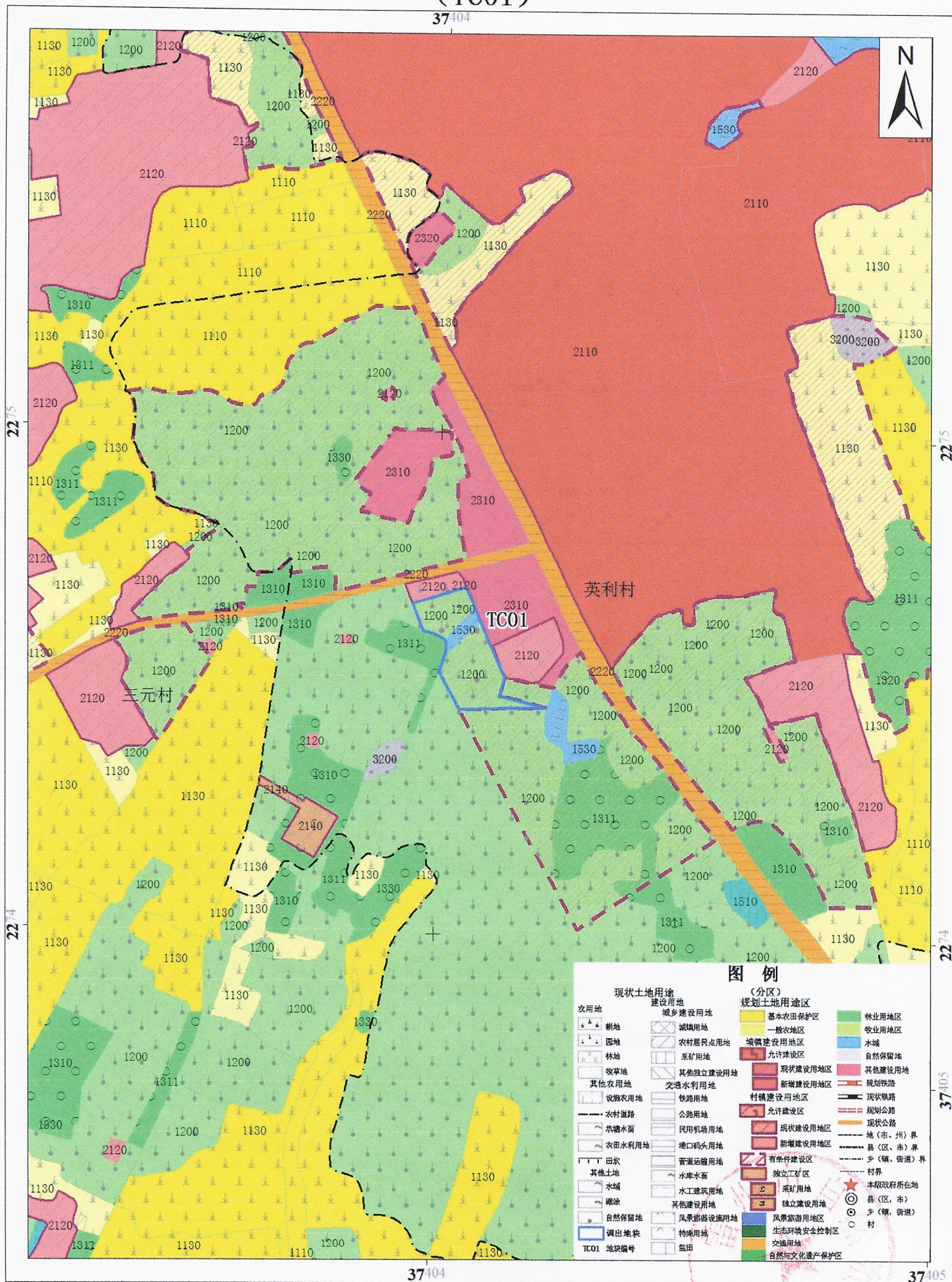


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 10000

雷州市自然资源局
广东地宇空间规划设计有限公司
二〇二〇年三月

雷州市英利镇调出地块土地利用规划图 (2010-2020年) (调整后) (TC01)



2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 10000

雷州市自然资源局
广东地宇空间规划设计有限公司
二〇二〇年三月

