雷州市龙游新城区高级中学建设项目

规划设计方案

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
4201061011749

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
建筑幕墙行业（冷冻冷藏工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日

城乡规划编制审查专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

2025.07

设计单位：中南建筑设计院股份有限公司

建筑工程：甲级　　资质证书编号：A142005301

城乡规划：甲级　　资质证书编号：自资规甲字 21420259

审　　核：	**涂卫兵**	**(正高级工程师、国家一级注册建筑师)**	
项目负责人：	**熊伟**	**(正高级工程师、国家一级注册建筑师)**	
建筑专业负责人：	**熊伟**	**(正高级工程师、国家一级注册建筑师)**	
建筑设计：	**林文杰**	**(工程师、国家一级注册建筑师)**	
结构业负责人：	**付斌**	**(正高级工程师、国家一级注册结构工程师)**	
结构设计：	**曹军波**	**(高级工程师)**	
给排水专业负责人：	**周其源**	**(高级工程师)**	
给排水设计：	**廖宇凡**	**(工程师)**	
电气专业负责人：	**贾伟**	**(高级工程师)**	
电气设计：	**王文军**	**(工程师)**	
暖通专业负责人：	**田浩**	**(高级工程师)**	
暖通设计：	**吕中一**	**(高级工程师)**	

单位公章：

注册建筑师执业专用章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

单位出图专用章：

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
有效期至2028年12月22日

城乡规划编制审查专用章
有效期至：2025年12月31日

企业名称：中南建筑设计院股份有限公司

经济性质：其他股份有限公司（非上市）

资质等级：商物粮行业（冷冻冷藏工程）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A142005301

有 效 期：至2028年12月22日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 22 日

No.AZ 0105814

统一社会信用代码
91420000177566050P

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中南建筑设计院股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(非上市)

法定代表人　杨剑华

经营范围　建筑工程设计；城市规划、城市设计；市政工程设计；工程勘察与岩土工程；商物粮工程设计；压力管道设计；建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程、消防设施工程、风景园林工程、人防工程、电力工程、电子通信广电工程设计及咨询服务；工程咨询及工程造价咨询；建筑工程总承包、项目管理及技术与管理服务；园林绿化工程施工；境外建设工程的勘测、咨询、设计、项目管理和总承包业务；会议展览服务；工程招标、投标代理（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

注册资本　壹亿玖仟壹佰陆拾捌万壹仟陆佰捌拾捌圆人民币

成立日期　1990年10月18日

住　　所　武汉市武昌区中南二路2号

登记机关

2024年3月1日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21420259

证书等级：甲级

单位名称：中南建筑设计院股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91420000177566050P

有效期限：自2021年 10 月 18 日　至2025年 12 月 31 日

发证机关

2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国自然资源部印制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
商物粮行业（冷冻冷藏工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日

城乡规划编制审查专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

雷州市自然资源局

关于对出具雷州市龙游新城区高级中学建设项目选址意见书和用地预审的复函

雷州市教育局：

你局《关于出具雷州市龙游新城区高级中学建设项目选址意见书和用地预审的函》（雷教函〔2025〕11号）及相关材料收悉。经研究，现复函如下：

一、该项目未压占处置后永久基本农田红线。

二、经查雷州市国土空间总体规划（2021-2035年）用地用海数据库，该项目用地分类城镇住宅用地7.9388公顷，防护绿地0.1118公顷、公园绿地0.6352公顷、城镇道路用地0.0003公顷。城镇村属性为城镇建设用地。根据《雷州市高铁站片区控制性详细规划》，该项目规划用途为防护绿地、公园绿地、二类居住用地、中小学用地。

三、经核查广东省“三区三线”划定成果矢量数据(部下发封库版)，该项目全部位于城镇开发边界内，不压占生态保护红线。

四、项目若涉及压占我市林业管理部门林地的应完善林业审核审批手续;项目实施必须确保交通出行便利。

五、办理《建设项目用地预审与选址意见书》，需提供广东省投资项目代码（项目备案证）、项目建设依据（会议纪要、发展计划、上级下达计划、立项批文）、预审选址意见报告书、用地预审申请报告、用地预审申请表等相关材料。

六、原则上同意该项目，涉及新增建设用地，用地单位须依法办理用地手续后方可动工建设。

特此函复。

雷州市自然资源局

2025年1月21日

关于要求预下达雷州市清端五路与塘边水库南路交叉处东南侧地块 86860.55 平方米建设用地规划条件有关事宜的复函

雷州市自然资源局

雷自然资函〔2025〕823 号

关于预下达雷州市清端五路与塘边水库南路交叉处东南侧地块 86860.55 平方米建设用地规划条件有关事宜的复函

雷州市教育局：

《关于要求预下达雷州市清端五路与塘边水库南路交叉处东南侧地块 86860.55 平方米建设用地规划条件的函》相关资料收悉。

根据 2025 年 7 月 16 日新城区建设指挥部二楼会议室召开的雷州新城区建设重点项目推进会的会议要求和 2025 年 7 月 17 日会议精神，目前该地块的控制性详细规划用地性质为二类居住用地和中小学用地（雷州新城区控制性详细规划（在编）中规划用地性质为商业用地），为加快项目前期准备工作，依据本次会议精神，现预下达用地规划条件参考指标，参考如下：

一、地块规划设计条件（主要参考控制指标）：

1、用地性质：中小学用地；

2、宗地面积为 86860.55 平方米，其中中小学用地面积（计容面积）为 86860.55 平方米；

3、容积率：≤2.0，建筑密度：≤30%，绿地率：≥20%，建筑限高为 40 米；

4、地下室层数：≤1 层，且按照人民防空相关规定标准建设防空地下室；

5、小车位按建筑面积每 100 平方米不少于 0.3 个进行配建（建设或预留安装充电设施接口的比例达到 10%）；

6、配建建筑面积不小于 60 平方米的垃圾收集点和建筑面积不小于 100 平方米的供配电设施用房；

7、按规划和规范要求预留移动、电信等通信设备用房（建筑面积不小于 30 平方米）与设施（含移动通信基站 5G）；

8、按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配建建设海绵设施；

9、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》［雷自然资（公告）〔2023〕2 号］执行；

10、建设时须符合水库保护和城市紫线管理的有关规定，并征求环保和文保等部门的意见；

11、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

二、该地块用地规划条件为预审规划设计方案的参考性指标，不作为最终指标依据和核发建设用地规划许可证和建设工程规划许可证等证件办理的法定文件。

三、本规划条件为预下达条件指标，待用地报批手续完善后，最终正式下达的规划条件指标以我局出具给市土地储备部门的规划条件指标为准。

附件：预下达雷州市清端五路与塘边水库南路交叉处东南侧地块用地规划开发强度控制图

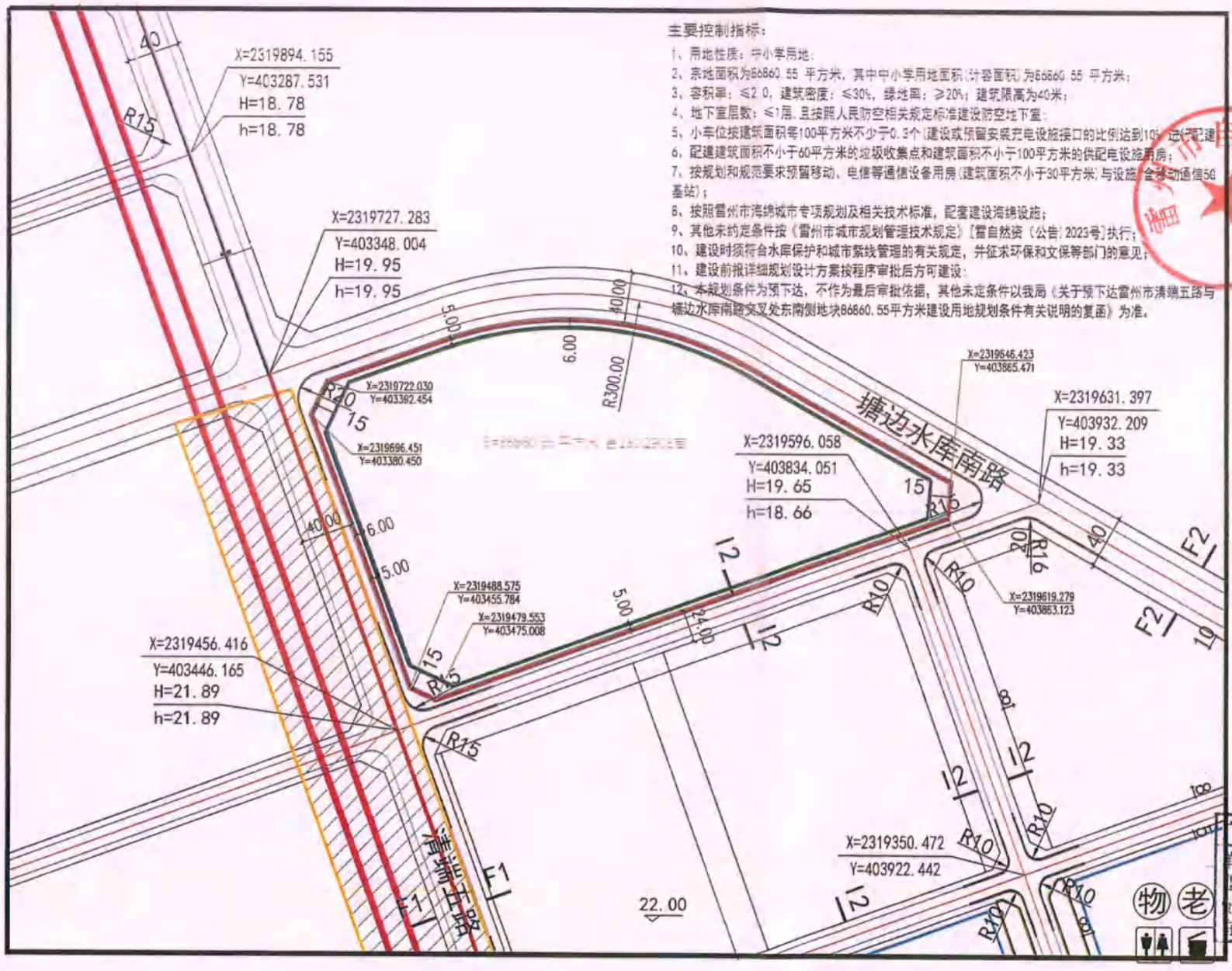
雷州市自然资源局

2025 年 7 月 22 日

关于要求预下达雷州市清端五路与塘边水库南路交叉处东南侧地块 86860.55 平方米建设用地规划条件有关事宜的复函

开发强度控制图

（预下达）雷州市清端五路与塘边水库南路交叉处东南侧地块用地规划



主要控制指标：

1、用地性质：中小学用地；

2、宗地面积为86860.55平方米，其中中小学用地面积（计容面积）为86860.55平方米；

3、容积率：≤2.0，建筑密度：≤30%，绿地率：≥20%；建筑限高为40米；

4、地下室层数：≤1层，且按照人民防空相关规定标准建设防空地下室；

5、小车位按建筑面积每100平方米不少于0.3个（建设或预留实装充电设施接口的比例达到10%，进行配建）；

6、配建建筑面积不小于60平方米的垃圾收集点和建筑面积不小于100平方米的供配电设施用房；

7、按规划和规范要求预留移动、电信等通信设备用房（建筑面积不小于30平方米）与设施（含移动通信5G基站）；

8、按照雷州市湾绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设湾绵设施；

9、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》〔雷自然资〔公告〕2023号〕执行；

10、建设时须符合水库保护和城市紫线管理的有关规定，并征求环保和文保等部门的意见；

11、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设；

12、本规划条件为预下达，不作为最后审批依据，其他未定条件以我局《关于预下达雷州市清端五路与塘边水库南路交叉处东南侧地块86860.55平方米建设用地规划条件有关说明的复函》为准。

风玫瑰图

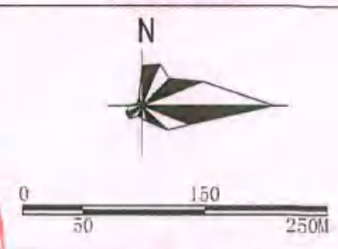


图 例

宗地红线

用地规划红线

道路中心线

道路红线

控制点坐标

地上建筑控制线

地下建筑控制线

广东省城市规划设计出图专用章

单位名称：雷州市城乡规划服务中心

业务范围：城乡规划编制

资质证书编号：粤自资规乙字23440075(乙级)

有效期至：2028年05月04日

开发强度控制图

雷州市城乡规划服务中心　2025.07

图号：01

雷州市发展和改革局文件

雷发改投审〔2025〕1号

雷州市发展和改革局关于雷州市龙游新城区高级中学建设项目可行性研究报告的批复

雷州市教育局：

贵局《关于审批雷州市龙游新城区高级中学建设项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为加快龙游新城区建设，优化新城区教育资源配置，根据《关于启动雷州市龙游新城区高级中学建设项目前期工作的批复》（雷府办函〔2025〕3号），我局原则同意雷州市龙游新城区高级中学建设项目可行性研究报告。

二、项目代码：2411-440882-04-01-240288。

三、项目建设地点位于雷州经济开发区龙游新城区陆公泉寺邻近地块。

四、项目建设规模及内容：项目占地面积约130亩，总建筑面积73200㎡，计容建筑面积69200㎡，地下室面积4000㎡。计容面积包含：教学教研综合楼29010㎡，图书馆4850㎡，宿舍楼16500㎡，食堂3870㎡，体育馆4100㎡，科创楼7000㎡，垃圾回收、连廊等3870㎡。办学规模72个班，可提供优质学位3600个。

五、项目拟建设工期：36个月。

六、项目估算总投资49873.00万元，其中：建安工程费35064.00万元，工程建设其它费用10704.00万元，基本预备费2288.00万元，建设期利息1817.00万元。项目建设所需资金由统筹地方政府专项债券、中央预算内投资补助资金解决。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

八、项目服务性收费按照《雷州市人民政府关于印发雷州市人民政府投资项目管理办法（修订）的通知》（雷府函〔2023〕59号）执行。

九、原则同意该项目的节能措施。建设项目要严格按照节能降耗的有关规定，提高能源利用效率。

十、项目要满足环保、规划、建设用地等要求，严格执行国家和省安全、劳动等相关规定，落实安全生产保障工作，不得拖欠农民工工资。

十一、请进一步加强对可能引发社会稳定风险因素的分析，在项

目实施进程中，切实落实社会稳定风险防范措施，做好项目社会稳定风险防范工作。

请你单位按照批准的估算总投资，委托具有相应资质的机构进行限额设计完成项目初步设计概算报审批部门审批。

附：审批部门招标核准意见

雷州市发展和改革局

2025年2月13日

公开方式：主动公开

抄送：市纪委监委，财政局、住建局、自然资源局、审计局、统计局、投评中心、代建中心、湛江市生态环境局雷州分局

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 雷州市龙游新城区高级中学建设项目

项目代码： 2411-440882-04-01-240288

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和粤发改稽察〔2018〕266号有关规定，核准该项目勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理、主要设备、重要材料全部采用委托招标的组织形式和公开招标的方式。

核准部门盖章

2025年2月13日

1

PERSPECTIVE

OVERVIEW

效果展示

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
高物报行业（冷冻冷藏工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级，建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级，证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日

城乡规划编制资质专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
4201061011774

PERSPECTIVE | 效果展示

西南角鸟瞰图

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
高物报行业（冷冻冷藏工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级，建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级，
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日

城乡规划编制审查专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
4201061011749

PERSPECTIVE | 效果展示

综合楼主入口人视图

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
高物报行业（冷冻冷藏工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级，建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级，
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日

城乡规划编制审查专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
4201061011749

PERSPECTIVE | 效果展示

综合楼主轴人视图

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
高物报行业（冷冻冷藏工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级，建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级，
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日

城乡规划编制审查专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
4201061011749

PERSPECTIVE | 效果展示

食堂、体育馆、3# 宿舍人视图

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
高物报行业（冷冻冷藏工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级，建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级，
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日

城乡规划编制审查专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
4201061011749

PERSPECTIVE | 效果展示

1#、2# 学生宿舍人视图

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
高物报行业（冷冻冷藏工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级，建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级，
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日

城乡规划编制审查专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
4201061011774S

PERSPECTIVE | 效果展示

田径场、看台人视图

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
建筑行业（含各类工程）甲级、市政行业（给水工程、排水工程）甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级
证书号：A142005307 有效期至：2028年12月22日

城乡规划编制资质专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：熊 伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
4201061011774

PERSPECTIVE | 效果展示

景观水池

2

PROJECT

CONCEIVE

方案构思

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
高物报行业（冷冻冷藏工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级，建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级，
证书号：A142005301 有效期至2028年12月22日

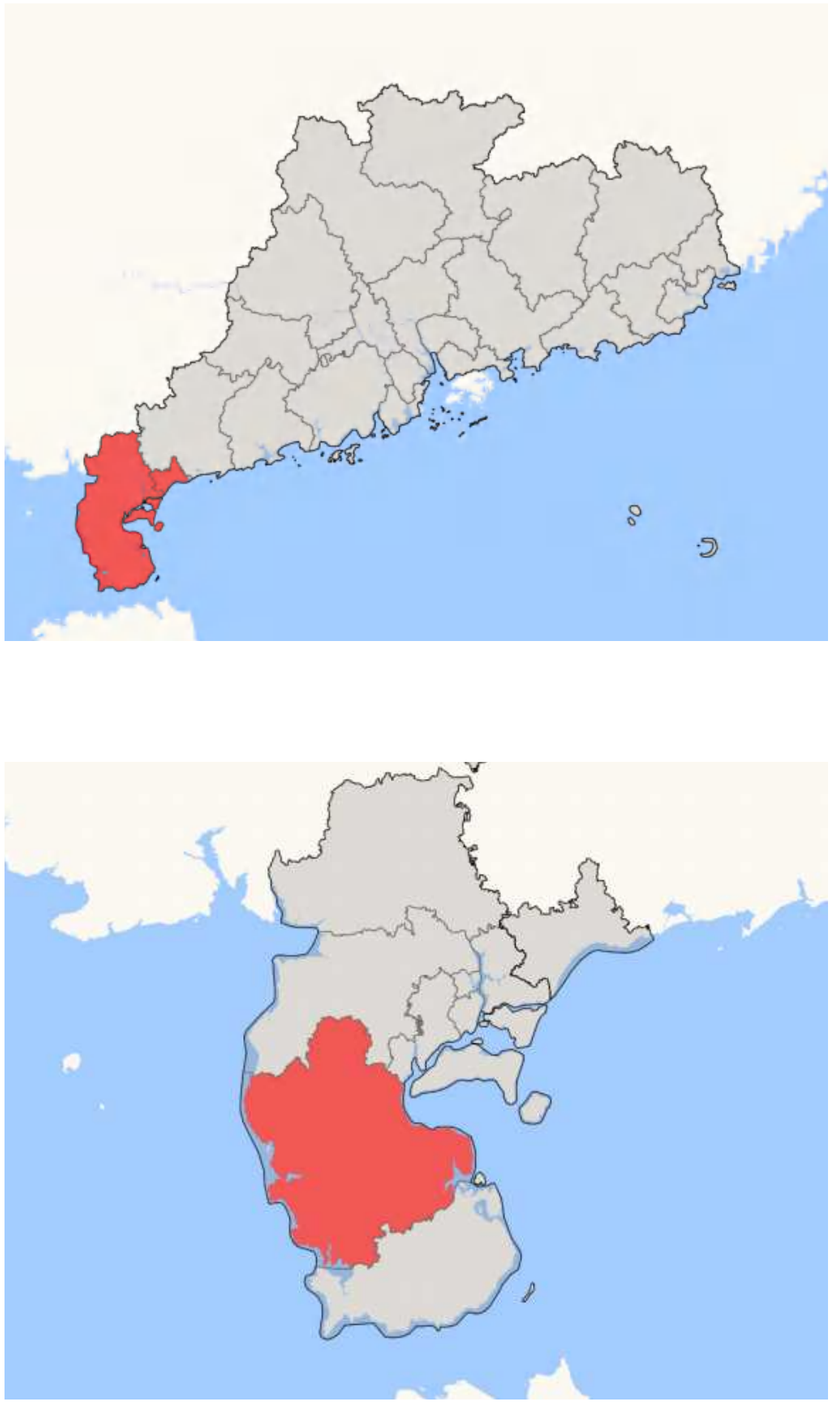
城乡规划编制资质专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

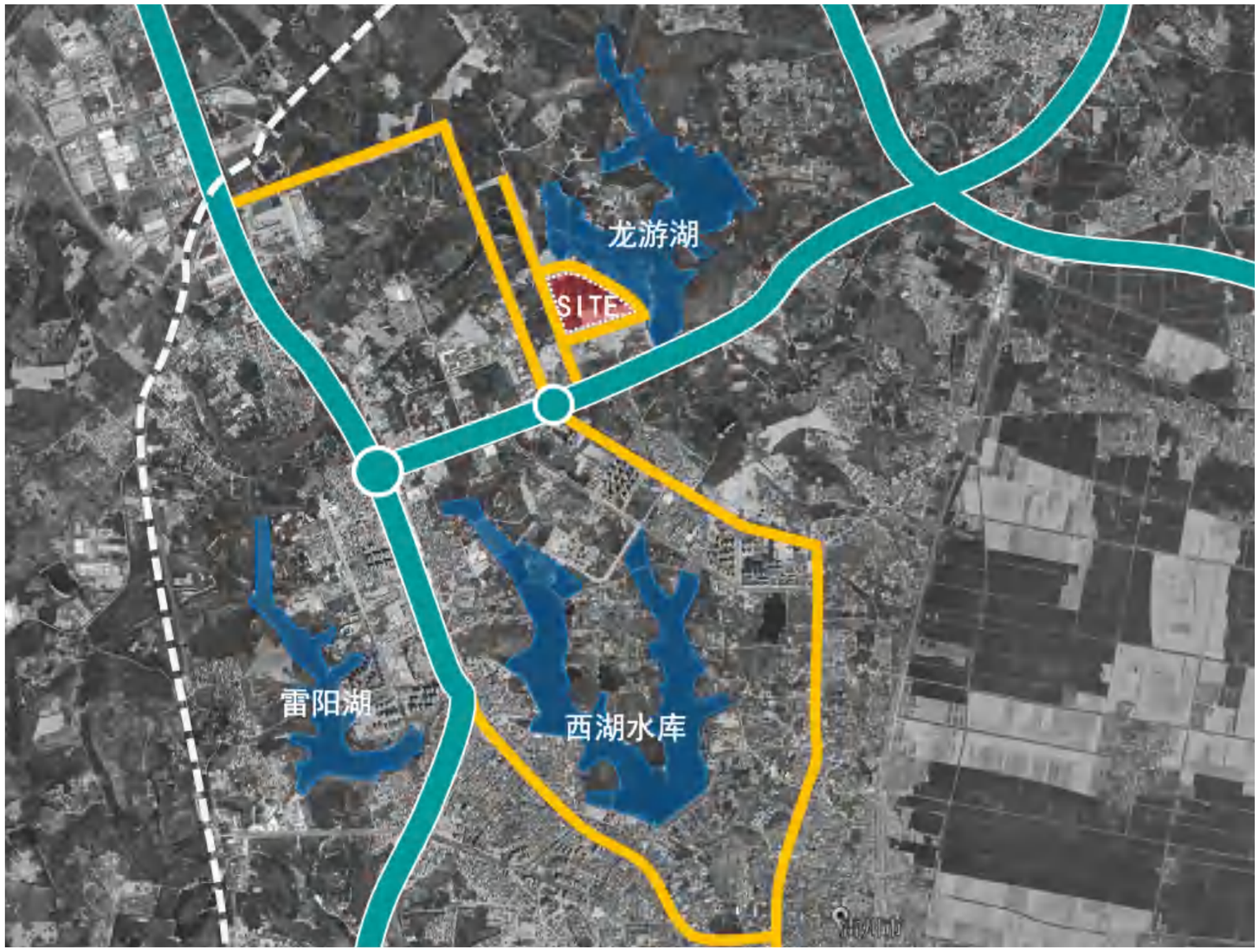
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：熊 伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
4201061011774

项目区位

本项目地块位于雷州经济开发区龙游新城区陆公泉寺邻近地块。
项目地块西临站前南路，北靠陆公泉寺和龙游湖，东侧及南侧均为规划道路。





城乡规划编制审查专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

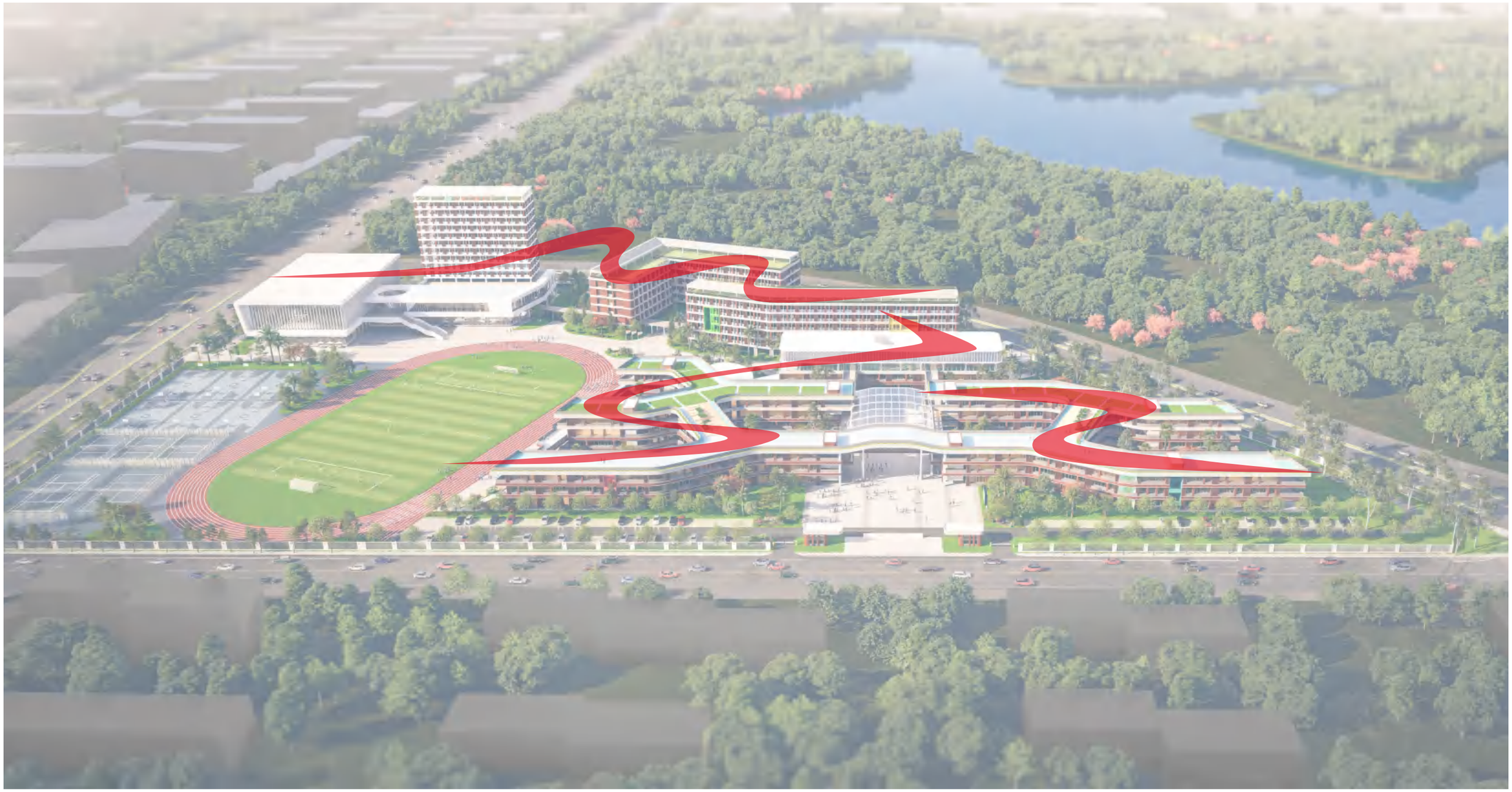
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
商物粮行业（冷冻冷藏工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日

灵动龙游

建筑形态顺应用地形状、路网布局及南北朝向，空间方正，朝向优良。平面布局采用适当的流线型提升了建筑空间的流动性，增添了灵动的气息，建筑整体气势“有似游龙”，与龙游湖产生情感层面的互动。



城乡规划编制审查专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
4201061011774

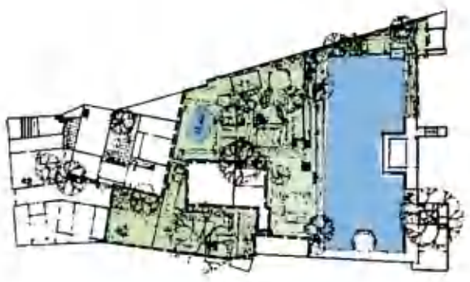
中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
商物粮行业（冷冻冷藏工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日

岭南文脉

在研究岭南园林空间后，根据院里尺度我们在校园中围合庭院中创造出若干“岭南院子”。为适应南方的气候，我们设置了大量的半室外走道，平台，风雨连廊等“灰空间”，延承了岭南派建筑的风格。

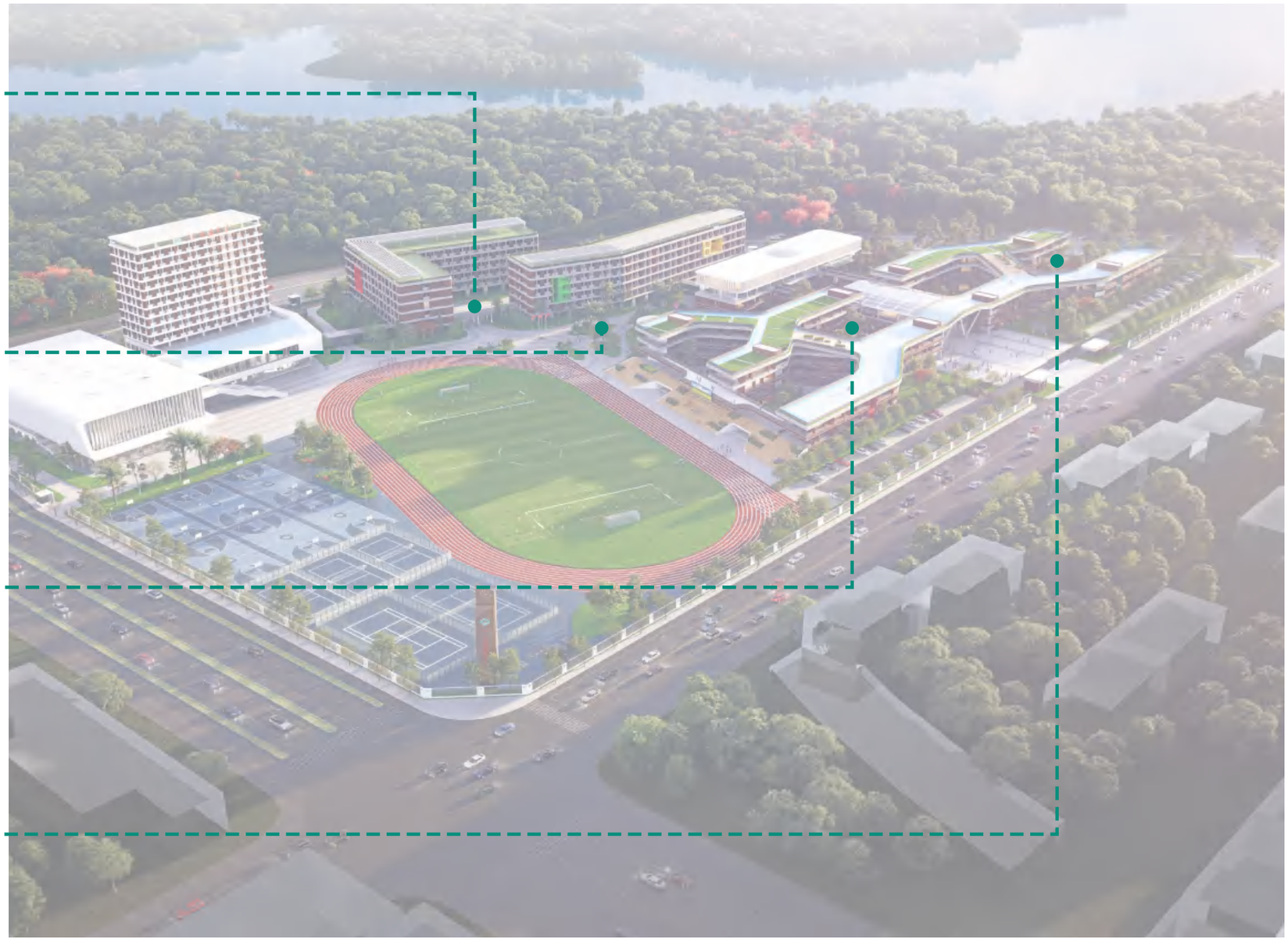
余荫山房
YUYINSHAN FANG

清晖园
QINGHUI YUAN



梁园
LIANGYUAN

可园
KEYUAN



中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
高物报行业（冷冻冷藏工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级，建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级，证书编号：A142005491，有效期至2028年12月29日

城乡规划编制单位专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
4201061011774S

美观、适用、绿色的立面系统

3

CONSTRUCTION DRAWINGS

方案报建图

彩色总平面图

城乡规划编制审查专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日

城乡规划编制审查专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：熊 伟
注册号：4200530-282
有效期至2026年09月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
证书号：A142005301 有效期至2028年12月22日

雷州市龙湾新城区高级中学建设项目技术经济指标表

名称				单位	规划条件指标	数值	备注
宗地面积(㎡)				㎡	86860.55	86860.55	
总建筑面积(㎡)				㎡	/	76300	
其中	计容建筑面积			㎡	≤173721.1	72300	
	其中	综合楼		㎡	按规划和规范要求预留移动、电信等通信设备用房(建筑面积不小于30平方米)与设施(含移动通信基站5G)配建建筑面积不小于100平方米的供配电设施用房	30850	30平方米的通信设备用房布置在综合楼一层 1#供配电设施用房120平方米布置在综合楼一层 80平方米消防控制室布置在综合楼一层
		其中	教学教研楼	㎡		25450	
			图书馆	㎡		2000	
			架空层	㎡		3400	
		宿舍楼		㎡	/	24450	
		其中	1#宿舍楼	㎡	/	12300	其中架空层850平方米
			2#宿舍楼	㎡	/	11700	其中架空层750平方米
			室外连廊	㎡	/	450	
		配套服务楼		㎡	配建建筑面积不小于60平方米的垃圾收集点和建筑面积不小于100平方米的供配电设施用房	16900	60平方米垃圾收集点布置在配套服务楼一层 2#供配电设施用房120平方米布置在配套服务楼一层 10平方米人防报警间布置在3#宿舍楼屋面层 体育馆1F-2F，食堂1F-2F，3#宿舍3F-10F
		其中	食堂	㎡		4350	
			体育馆	㎡		5290	
			3#宿舍楼	㎡		7200	
			垃圾收集点	㎡		60	
		门房		㎡	/	100	
	不计容建筑面积			㎡	/	4000	
	其中		地下室	㎡	/	4000	
地下建筑面积				㎡	/	4000	
容积率				-	≤2.0	0.83	
绿地面积				㎡	≥17372.11	17548.17	
绿地率(%)				%	≥20	20.20	
建筑基底面积(㎡)				㎡	≤26058.17	19850	
建筑密度(%)				%	≤30	22.9	
建筑高度				m	建筑限高40米	40	
小车位				个	按建筑面积每100平方米不少于0.3个进行配建	217	
其中	地上车位			个	/	157	
	地下车位			个	/	60	
电动自行车位				个	按建筑面积每100平方米不少于0.3个进行配建	217	配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩65个
其中	室内			个	/	/	
	室外			个	/	217	

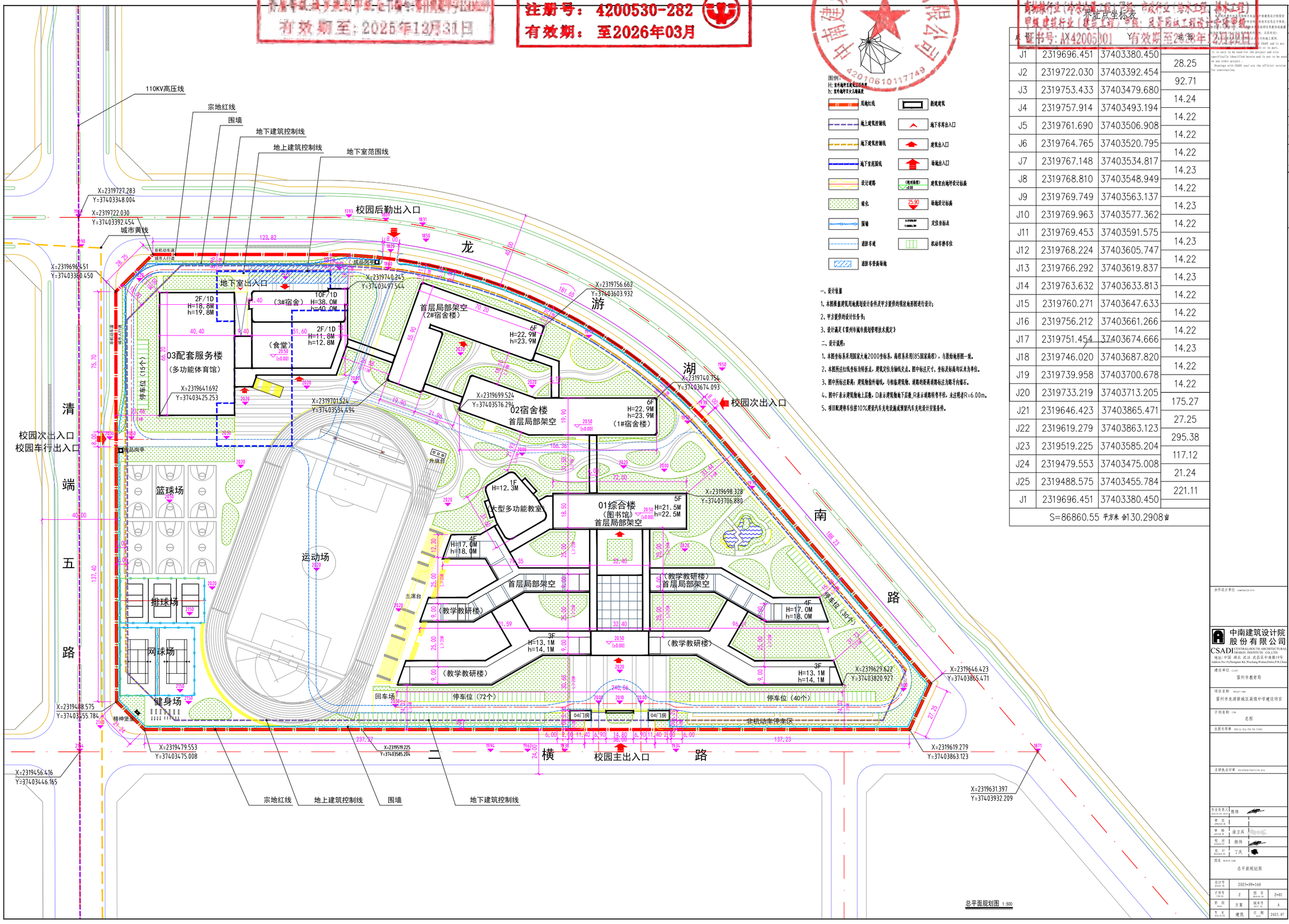
备注：
1、按人防有关规定配建防空地下室；按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。
2、配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%。
3、按规划和规范要求预留移动、电信等通信设备用房与设施(含移动通信基站5G)。

规划总平面图

城乡规划编制单位专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：熊 伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
有效期至：2026年12月31日



图例：
H: 室外地坪至建筑屋面高度
h: 室外地坪至女儿墙高度

- 用地红线
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线
- 地下室范围线
- 设计道路
- 绿化
- 围墙
- 道路平坡面铺地
- 新建建筑
- 地下车库出入口
- 建筑出入口
- 场地出入口
- 建筑室内地坪设计标高
- 场地设计标高
- 定位坐标点
- 机动车停车位

一、设计依据

1、本图依据新建用地规划设计条件及甲方提供的现状地形图进行设计；

2、甲方提供的设计任务书；

3、设计遵从《雷州市城市规划管理技术规定》

二、设计说明：

1、本图坐标系采用国家大地2000坐标系，高程系采用1985国家高程），为原始地形图一致。

2、本图所注红线坐标为转折点，建筑定位为轴线交点，图中标注尺寸，坐标及标高均以米为单位。

3、图中所标注距离：建筑物指外墙线，与相临建筑物、道路的距离道路标注为路牙内缘石。

4、图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数，R表示道路转弯半径，未注明者R=6.00m。

5、项目配建停车位按10%建设汽车充电设施或预留汽车充电设计安装条件。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2319696.451	37403380.450	
J2	2319722.030	37403392.454	28.25
J3	2319753.433	37403479.680	92.71
J4	2319757.914	37403493.194	14.24
J5	2319761.690	37403506.908	14.22
J6	2319764.765	37403520.795	14.22
J7	2319767.148	37403534.817	14.22
J8	2319768.810	37403548.949	14.23
J9	2319769.749	37403563.137	14.22
J10	2319769.963	37403577.362	14.23
J11	2319769.453	37403591.575	14.22
J12	2319768.224	37403605.747	14.23
J13	2319766.292	37403619.837	14.22
J14	2319763.632	37403633.813	14.23
J15	2319760.271	37403647.633	14.22
J16	2319756.212	37403661.266	14.22
J17	2319751.454	37403674.666	14.22
J18	2319746.020	37403687.820	14.23
J19	2319739.958	37403700.678	14.22
J20	2319733.219	37403713.205	14.22
J21	2319646.423	37403865.471	175.27
J22	2319619.279	37403863.123	27.25
J23	2319519.225	37403585.204	295.38
J24	2319479.553	37403475.008	117.12
J25	2319488.575	37403455.784	21.24
J1	2319696.451	37403380.450	221.11

S=86860.55 平方米 合130.2908亩

总平面规划图 1:500

本图仅供与之对应的项目及场地使用，不得用于其他项目。
It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.
Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 雷州市教育局

项目名称 雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 总图

出图专用章

注册执业印章

专业负责人	熊伟		
审 定			
审 核	徐卫兵		
校 对	熊伟		
设 计	丁庆		

图名 总平面规划图

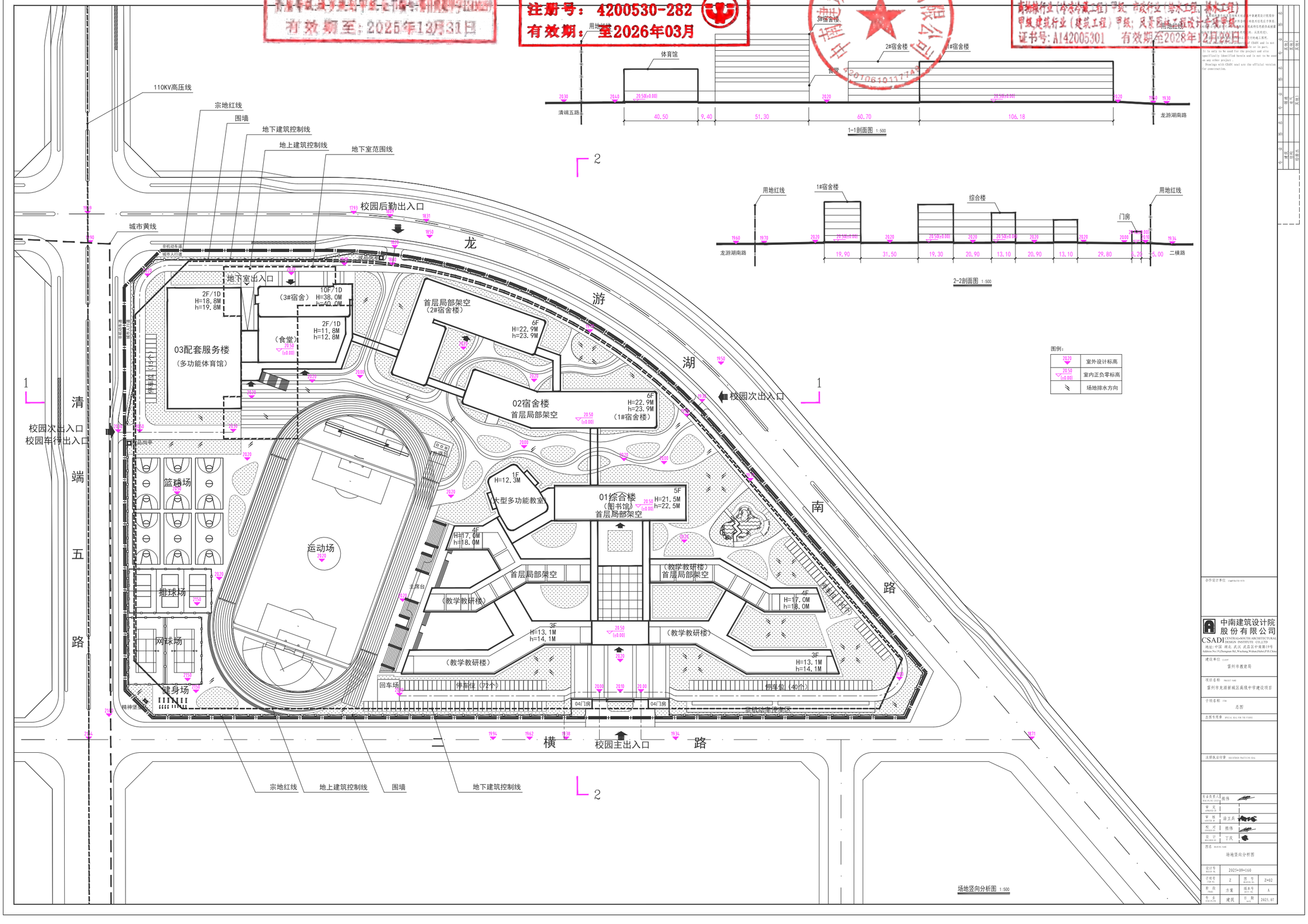
设计号	2025-09-160		
子项号	2	图 号	Z-01
阶 段	方案	版本号	A
专 业	建筑	日 期	2025.07

场地竖向分析图

城乡规划编制资质专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：熊 伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
证书号：A142005301 有效期至2028年12月22日



1-1剖面图 1:500

2-2剖面图 1:500

图例：

20.20	室外设计标高
20.50 (±0.00)	室内正负零标高
	场地排水方向

场地竖向分析图 1:500

合作设计单位 COOPERATED WITH			
建设单位 CLIENT	雷州市教育局		
项目名称 PROJECT NAME	雷州市龙湖新城区高级中学建设项目		
子项名称 ITEM	总图		
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ISSUED			
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL			
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟		
审 定 APPROVED BY			
审 核 REVIEW BY	涂卫兵		
校 对 CHECKED BY	熊伟		
设 计 DESIGNED BY	丁庆		
图名 DRAWING NAME	场地竖向分析图		
设计号 DESIGN NO.	2021-09-160		
子项号 ITEM NO.	2	图 号 DRAWING NO.	Z-02
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITION NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2021.07.

配套服务设置平面分析图

乡规划编制审查专用章
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日

60 平方米垃圾收集点布置在配套服务楼一层
（配建不小于 60 平方米垃圾收集点）

垃圾收集点

2# 配电房

1# 配电房 120 平方米布置在综合楼一层
2# 配电房 120 平方米布置在配套服务楼一层
（配建建筑面积不小于 100 平方米供配电设施用房）

30 平方米通信设备用房布置在综合楼一层
（配建不小于 30 平方米通信设备用房）

消防控制室

1# 配电房

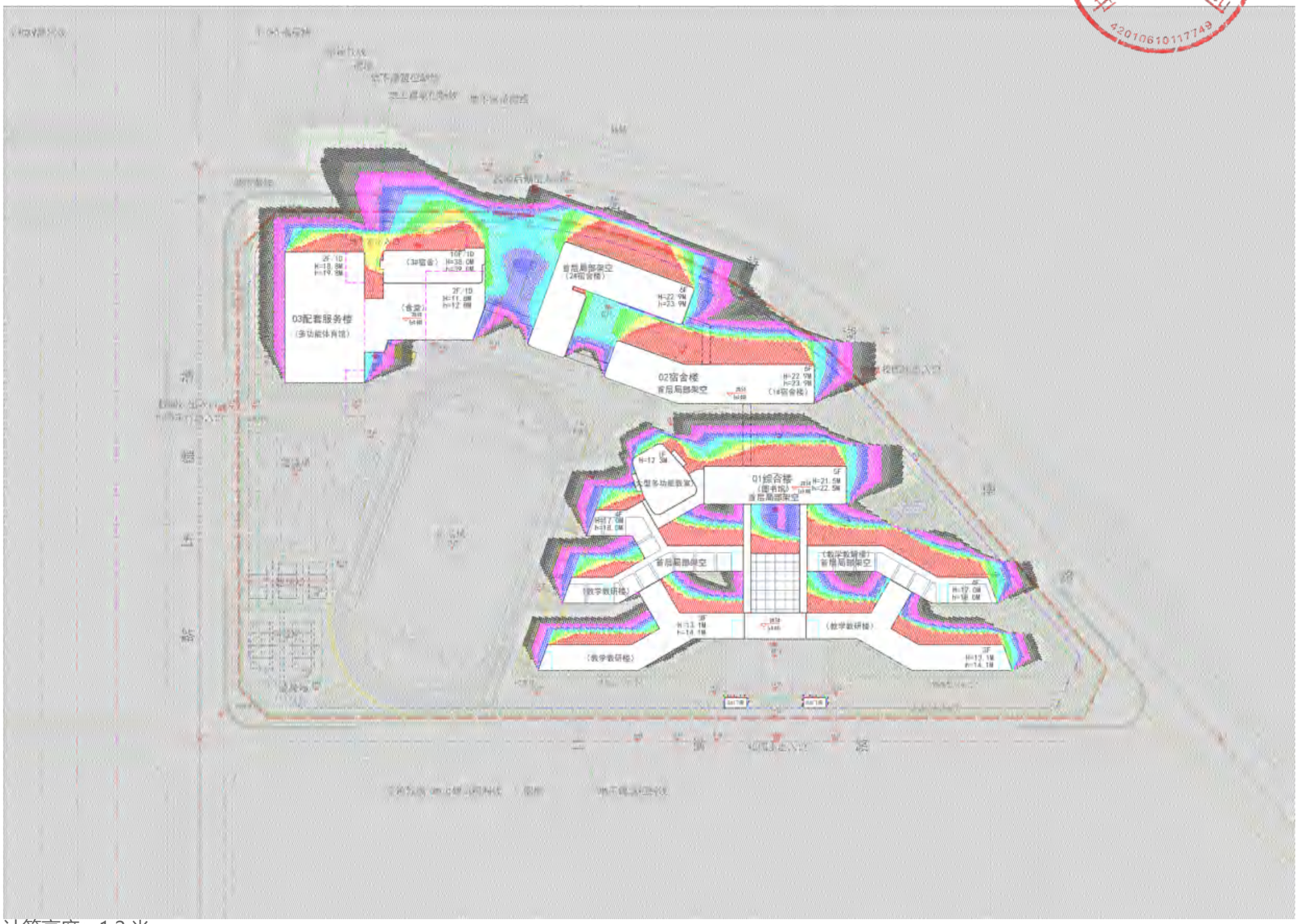
80 平方米消防控制室布置在综合楼一层

日照分析图

城乡规划编制审查专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
甲级；市政行业（给水工程、排水工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日



计算高度：1.2 米

0 小时　1 小时　2 小时　3 小时　4 小时　5 小时　6 小时

日照分析结论：

经过日照分析，
1、中小学半数以上教室大寒日满床日照不低于 3 小时
2、宿舍半数以上居室大寒日满床日照不低于 3 小时
均符合日照标准要求

日照分析技术参数
地理位置：雷州
日照有效时间带：　大寒日：8：00 ~ 16：00
时间统计方式：累计；
时间间隔：1 分钟
采样点间距：1.0 米 X1.0 米；

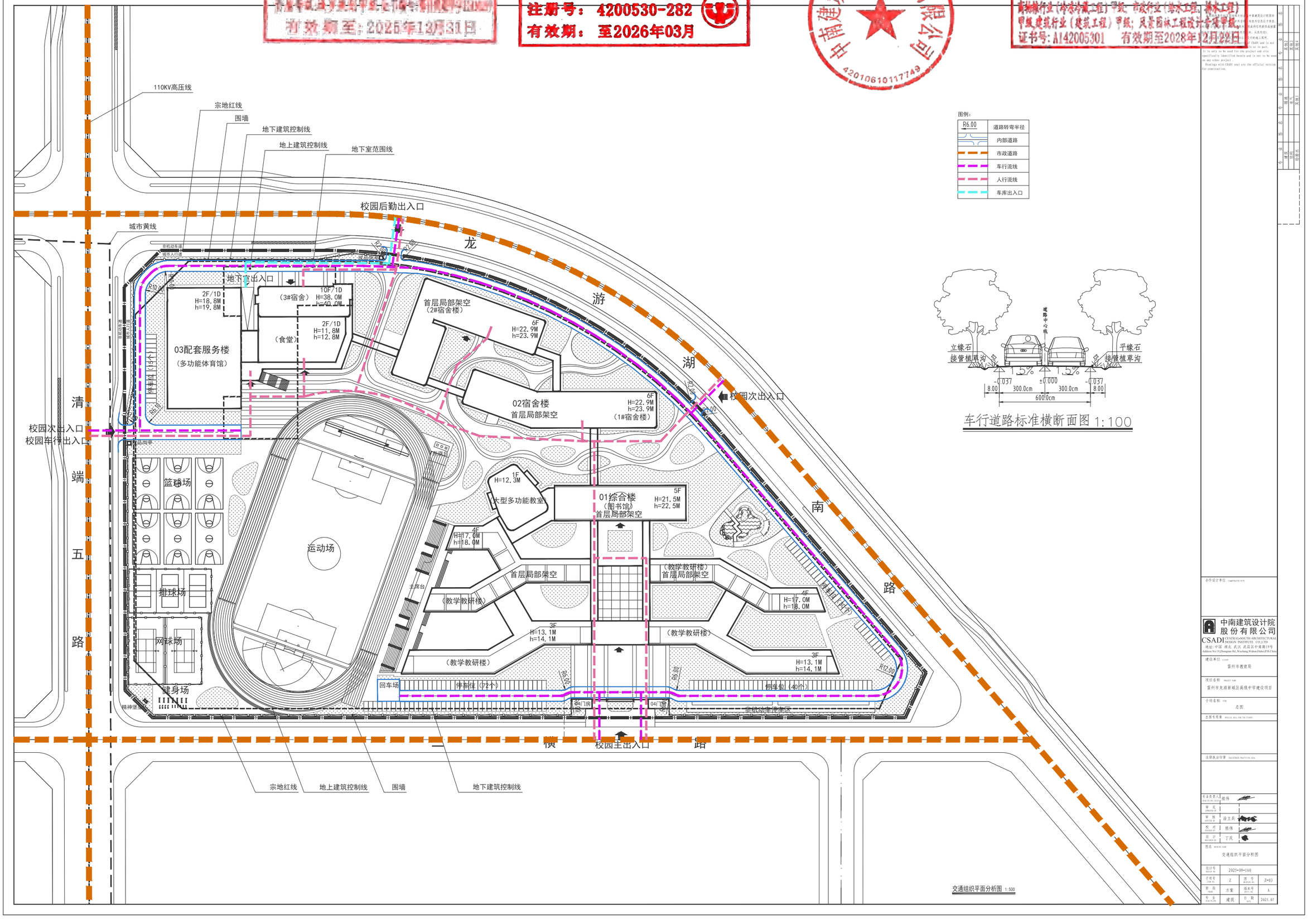
交通组织平面分析图

城乡规划编制资质专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：熊 伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司 4201061011749

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
甲级建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）
甲级 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级
证书号：A142005301 有效期至2028年12月22日



图例：

R6.00	道路转弯半径
	内部道路
	市政道路
	车行流线
	人行流线
	车库出入口

车行道路标准横断面图 1:100

交通组织平面分析图 1:500

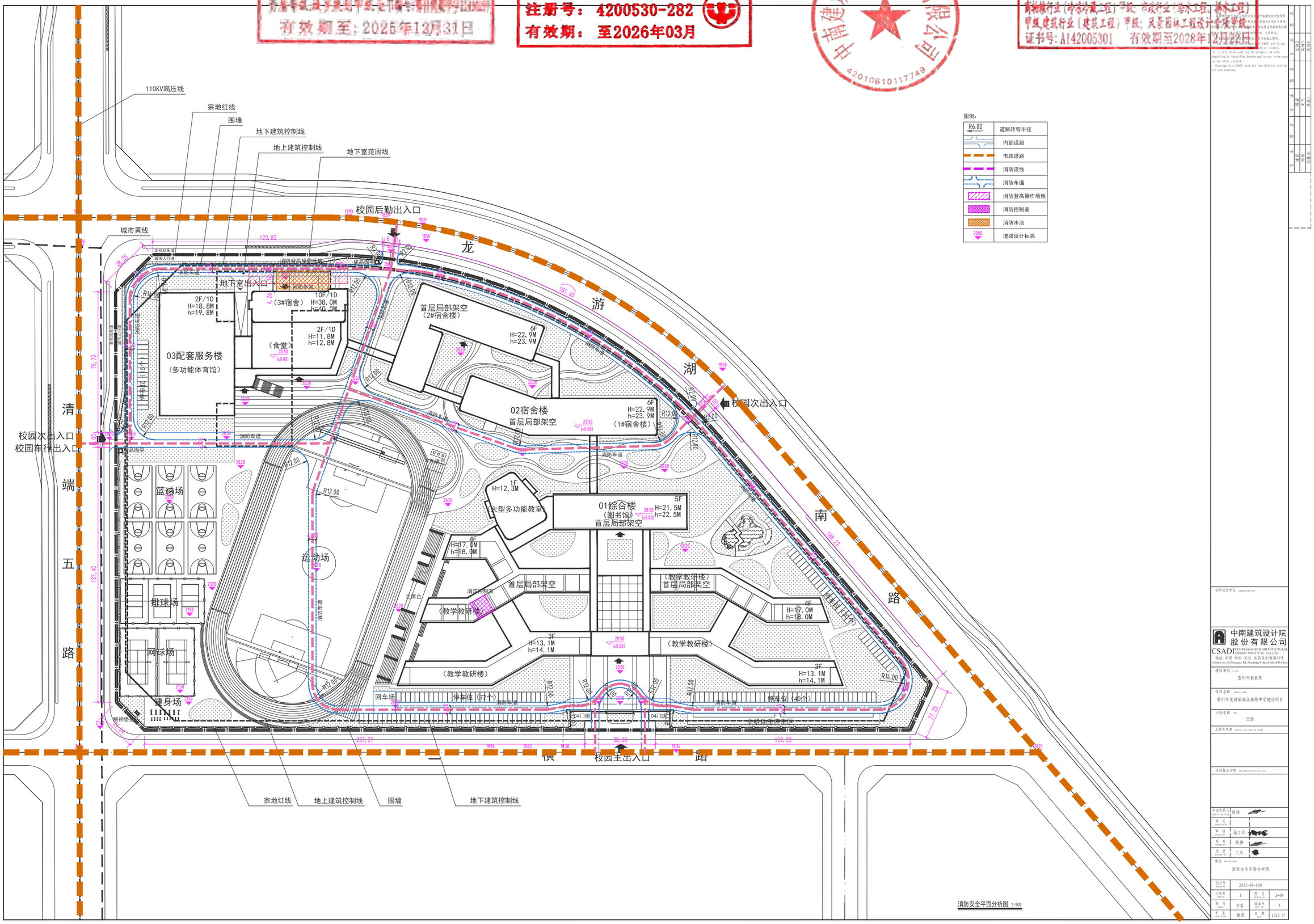
合作设计单位 COOPERATED WITH			
中南建筑设计院股份有限公司 CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD. 地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号 Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China			
建设单位 CLIENT	雷州市教育局		
项目名称 PROJECT NAME	雷州市龙湖新城区高级中学建设项目		
子项名称 ITEM	总图		
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ITEMS			
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL			
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟		
审 定 APPROVED BY			
审 核 AUDITED BY	涂正兵		
校 对 CHECKED BY	熊伟		
设 计 DESIGNED BY	丁庆		
图名 DRAWING NAME	交通组织平面分析图		
设计号 DESIGN NO.	2021-09-160		
子项号 ITEM NO.	2	图 号 DRAWING NO.	Z-03
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITION NO.	A
专 业 PROFESSION	建筑	日 期 DATE	2021.07.

消防安全平面分析图

城乡规划编制资质专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：熊 伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
甲级建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）
甲级建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项（甲级）
证书号：A142005301 有效期至2028年12月22日



图例：

R6.00	道路转弯半径
	内部道路
	市政道路
	消防流线
	消防车道
	消防登高操作场地
	消防控制室
	消防水池
2000	道路设计标高

消防安全平面分析图 1:500

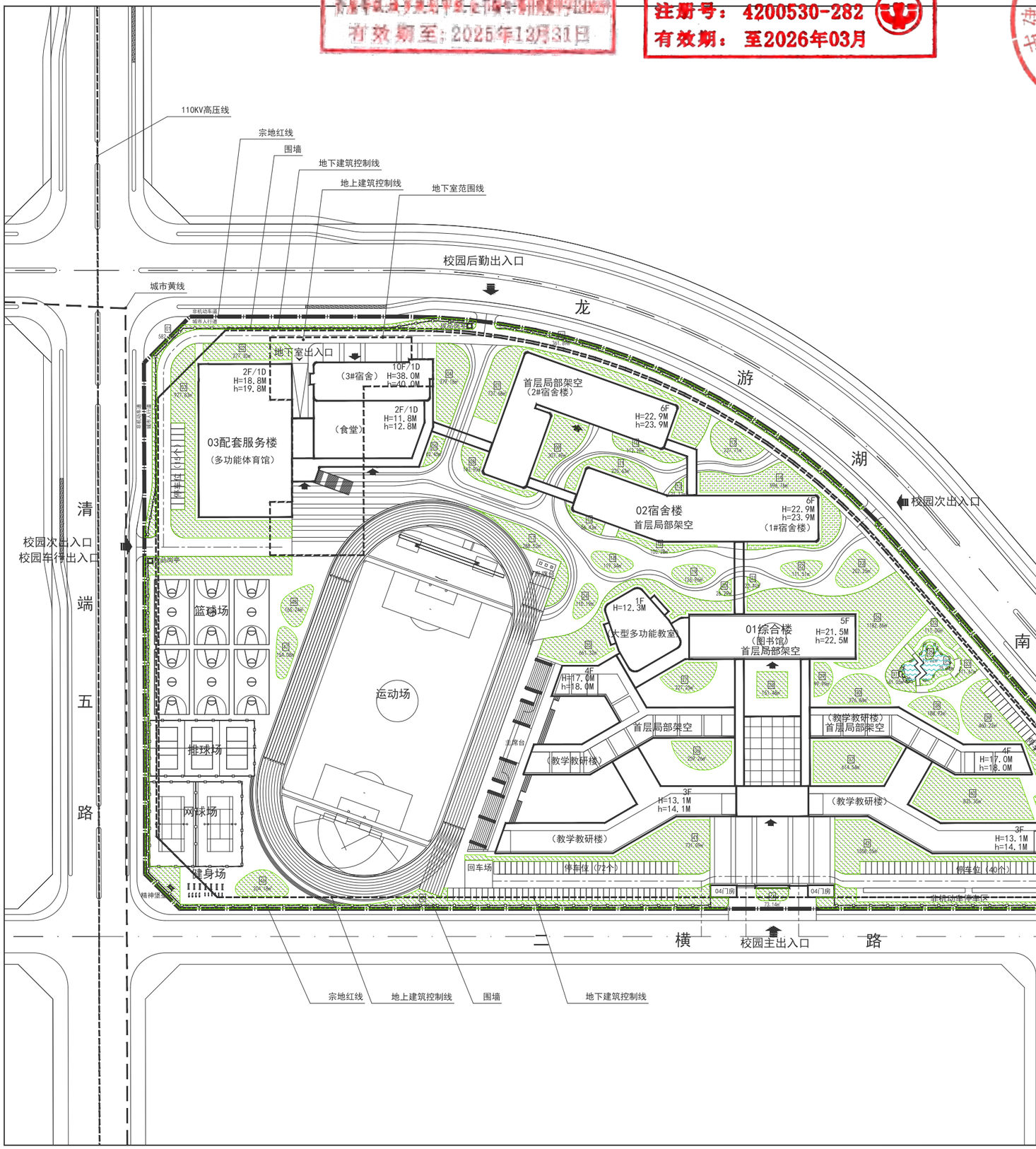
合作设计单位	
建设单位	雷州市教育局
项目名称	雷州市龙湖新城区高级中学建设项目
子项名称	总图
出图专用章	
注册执业印章	
专业负责人	熊伟
审 定	
审 核	涂正兵
校 对	熊伟
设 计	丁庆
图名	消防安全平面分析图
设计号	2021-09-160
子项号	2 图号 Z-04
阶 段	方案 版本号 A
专 业	建筑 日 期 2021.07.

绿地平面分析图

城乡规划编制资质专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章



图例：

	宅旁绿地	覆土厚度1.3m
	水体	

绿地指标表

项目		单位	面积(㎡)	备注
总面积		㎡	86860.55	
绿地率		%	20.20	
绿地总面积		㎡	17548.17	
	水体面积	㎡	159.03	
	宅旁绿地	㎡	17389.14	
其中	01	㎡	582.88	覆土1.3m
	02	㎡	277.30	
	03	㎡	927.83	
	04	㎡	379.18	
	05	㎡	62.45	
	06	㎡	361.89	
	07	㎡	737.68	
	08	㎡	143.90	
	09	㎡	307.49	
	10	㎡	112.29	
	11	㎡	225.63	
	12	㎡	237.71	
	13	㎡	21.13	
	14	㎡	596.76	
	15	㎡	56.43	
	16	㎡	100.28	
	17	㎡	288.52	
	18	㎡	119.34	
	19	㎡	126.96	
	20	㎡	26.29	
	21	㎡	23.41	
	22	㎡	111.51	
	23	㎡	202.25	
	24	㎡	110.19	
	25	㎡	661.32	
	26	㎡	1182.65	
	27	㎡	227.25	
	28	㎡	151.48	
	29	㎡	99.99	
	30	㎡	276.84	
	31	㎡	141.05	
	32	㎡	111.00	
	33	㎡	111.61	
	34	㎡	75.76	
	35	㎡	19.02	
	36	㎡	259.26	
	37	㎡	614.54	
	38	㎡	188.92	
	39	㎡	460.22	
	40	㎡	835.35	
	41	㎡	731.09	
	42	㎡	1508.55	
	43	㎡	1192.47	
	44	㎡	73.14	
	45	㎡	1804.83	
	46	㎡	204.18	
	47	㎡	154.08	
	48	㎡	165.24	

绿地平面分析图 1:500

本图仅供中南建筑设计院股份有限公司甲级建筑行业（建筑工程）、市政行业（给水工程、排水工程）、风景园林工程设计专项（园林绿化）证书号：A142005302 有效期至2025年12月31日 使用。
This drawing is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.
Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 COOPERATED WITH
中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,P.R.China
建设单位 CLIENT 雷州市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
总图

石质专用章 SPECIAL SEAL FOR THE STONES

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人	熊伟		
审　定			
审　核	徐卫兵		
校　对	熊伟		
设　计	丁庆		

图名 DRAWING NAME
绿地平面分析图

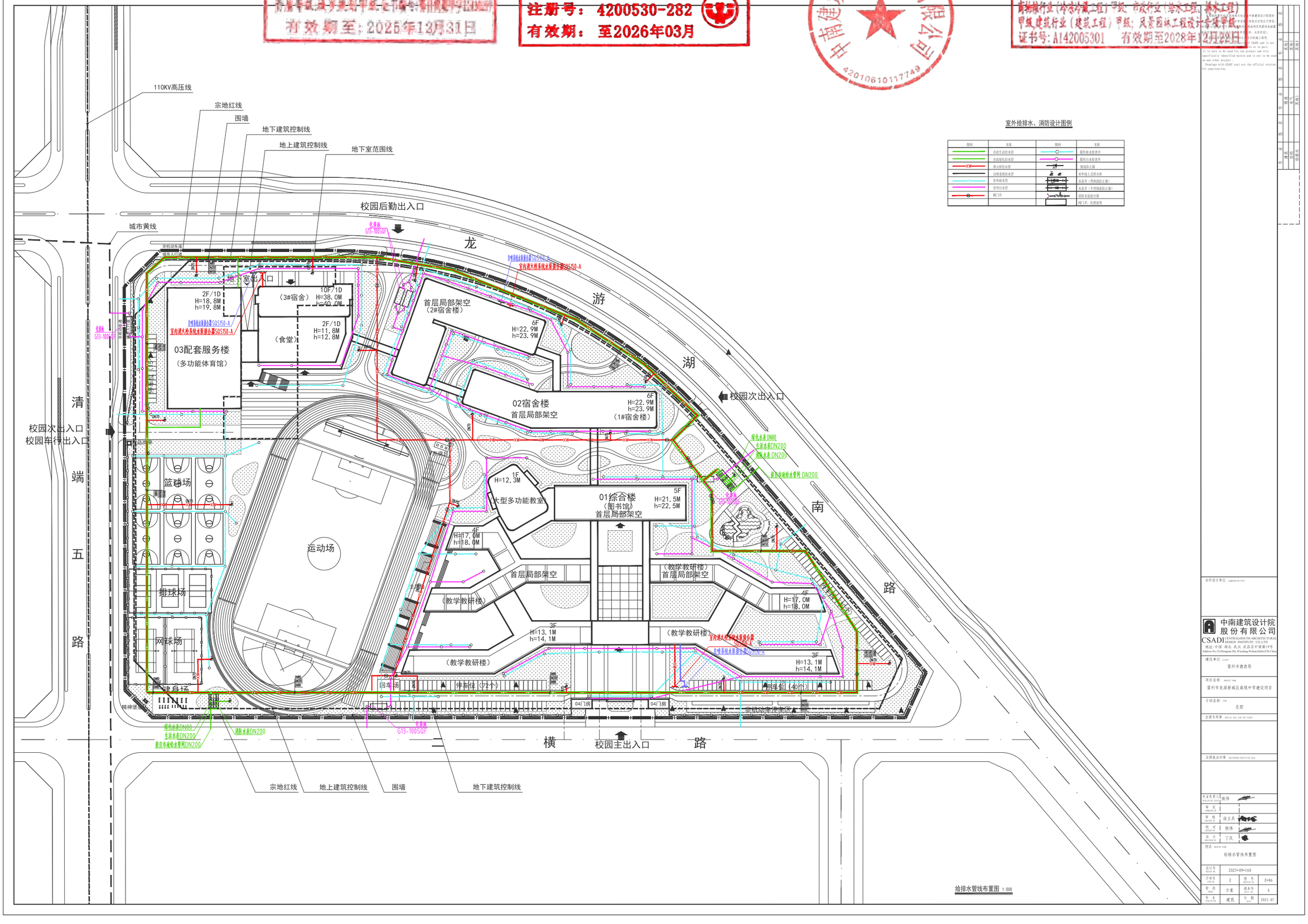
设计号	2025-09-160		
子项号	2	图　号	Z-05
阶　段	方案	版本号	A
专　业	建筑	日　期	2025.07

给排水管线布置图

城乡规划编制资质专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：熊 伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
证书号：A142005301 有效期至2028年12月22日



室外给排水、消防设计图例

图例	名称	图例	名称
	自西至北给水管		雨水检查井
	自西绿化给水管		污水检查井
XW	消火栓给水管		预留出口管
	自绿系统给水管		室外地上式消火栓
	室外雨水管		水表井（带倒流防止器）
	室外污水管		水表井（不带倒流防止器）
	阀门井		消防水泵接合器
			阀门井、化粪池等

给排水管线布置图 1:500

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

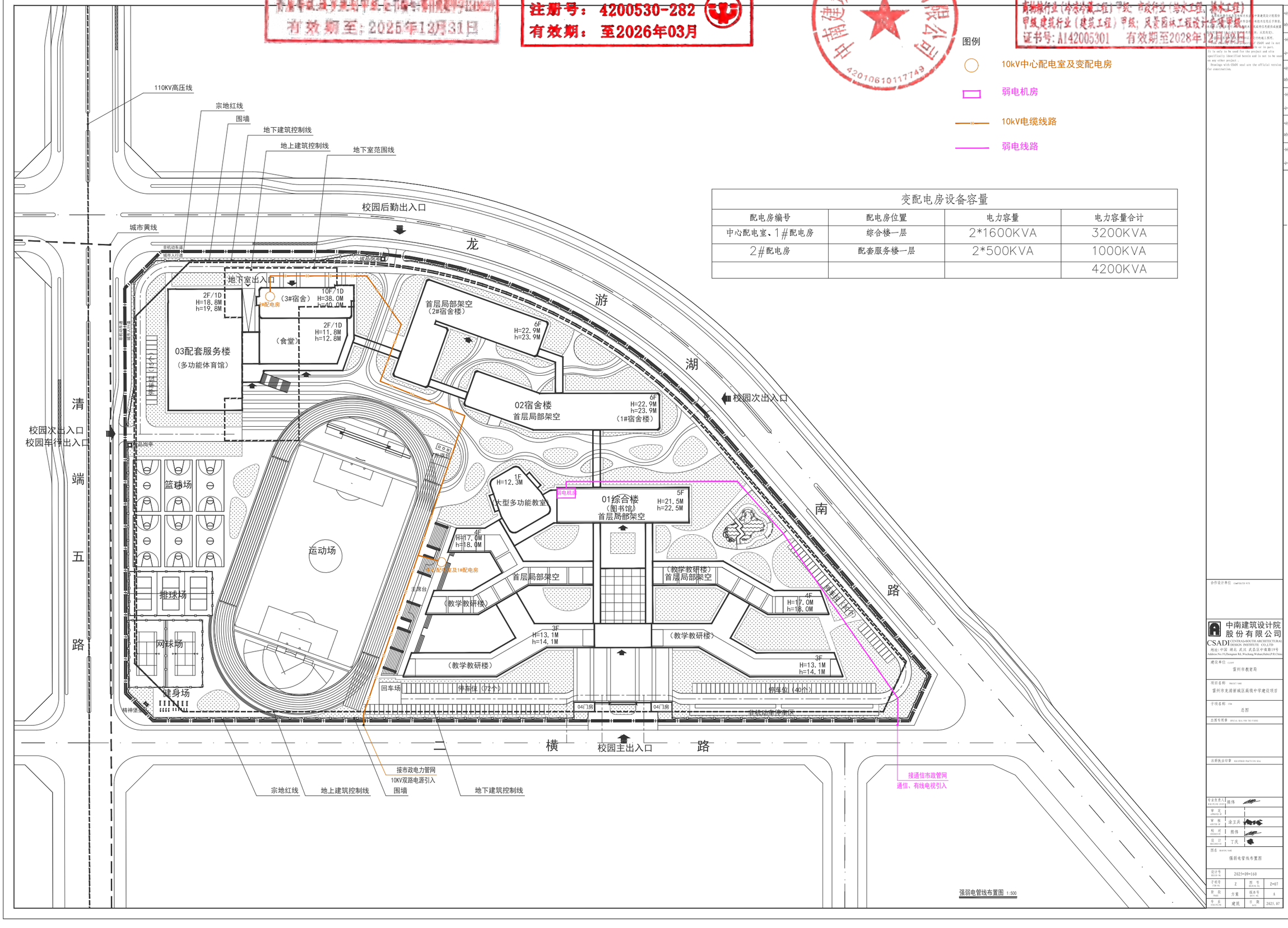
建设单位 CLIENT	雷州市教育局
项目名称 PROJECT NAME	雷州市龙湖新城区高级中学建设项目
子项名称 ITEM	总图
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ISSUED	
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟
审 定 APPROVED BY	
审 核 AUDITOR BY	涂卫兵
校 对 CHECKED BY	熊伟
设 计 DESIGNED BY	丁庆
图名 DRAWING NAME	给排水管线布置图
设计号 DESIGN NO.	2022-09-160
子项号 ITEM NO.	2 图 号 DRAWING NO. Z-06
阶 段 PHASE	方案 版本号 EDITION NO. A
专 业 DISCIPLINE	建筑 日 期 DATE 2023.07.

强弱电管线布置图

城乡规划编制资质专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：熊　伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
甲级建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（给水工程、排水工程）
甲级建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项（甲级）
证书号：A142005301　有效期至2028年12月22日



图例

- 10kV中心配电室及变配电房
- 弱电机房
- 10kV电缆线路
- 弱电线路

变配电房设备容量

配电房编号	配电房位置	电力容量	电力容量合计
中心配电室、1#配电房	综合楼一层	2*1600KVA	3200KVA
2#配电房	配套服务楼一层	2*500KVA	1000KVA
			4200KVA

强弱电管线布置图 1:500

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

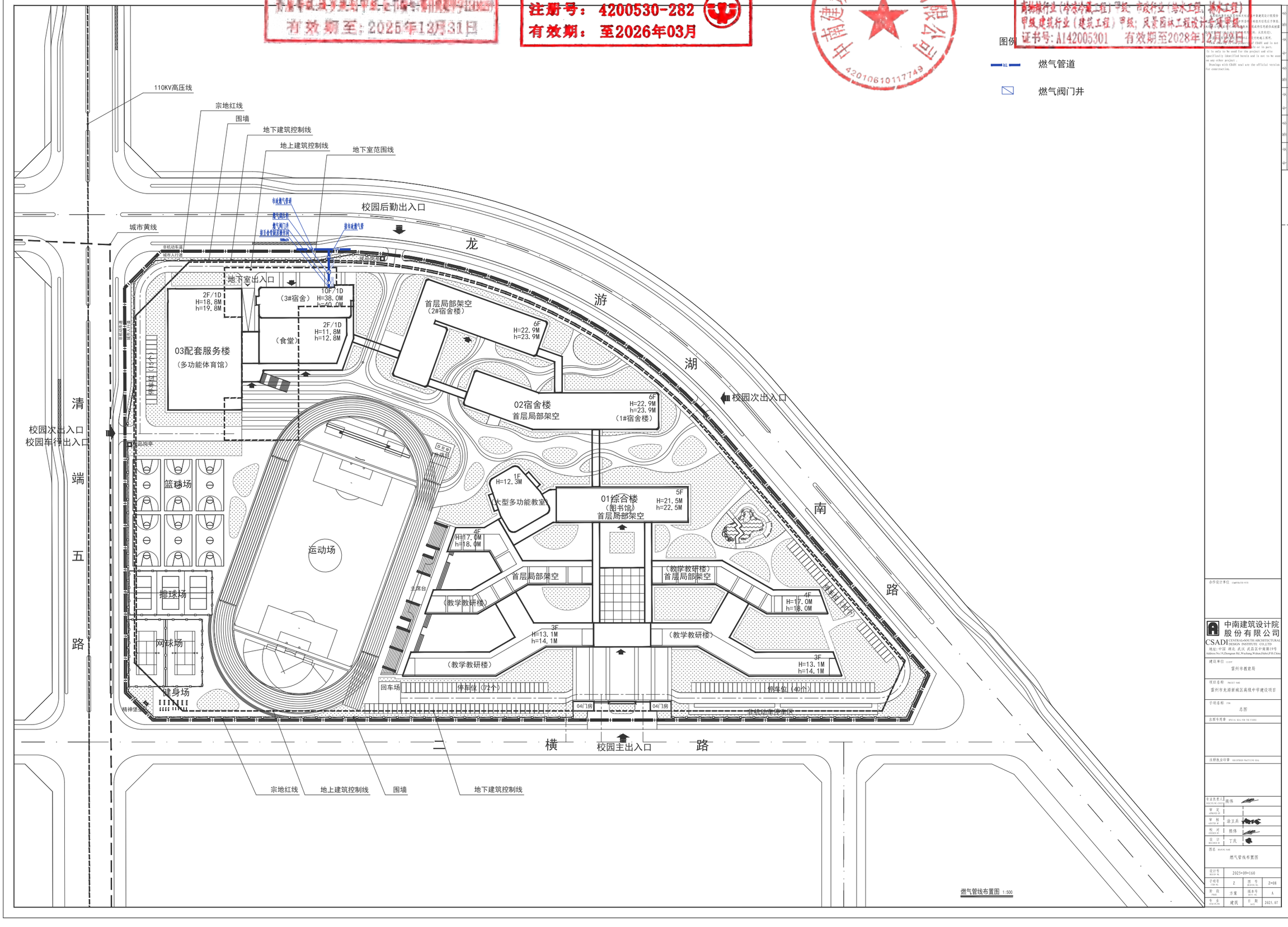
建设单位 CLIENT	雷州市教育局
项目名称 PROJECT NAME	雷州市龙湖新城区高级中学建设项目
子项名称 ITEM	总图
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ISSUED	
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟
审 定 APPROVED BY	
审 核 AUDITOR BY	涂卫兵
校 对 CHECKED BY	熊伟
设 计 DESIGNED BY	丁庆
图名 DRAWING NAME	强弱电管线布置图
设计号 DESIGN NO.	2022-09-160
子项号 ITEM NO.	2
图 号 DRAWING NO.	Z-07
阶 段 PHASE	方案
版本号 EDITION NO.	A
专 业 PROFESSION	建筑
日 期 DATE	2023.07.

燃气管线布置图

城乡规划编制资质专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：熊 伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
甲级建筑行业（市政行业（给水工程、排水工程）
甲级 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项（甲级）
证书号：A142005301 有效期至2028年12月22日



合作设计单位 COOPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT：雷州市教育局

项目名称 PROJECT NAME：雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM：总图

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE PROJECT

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟	
审 定 APPROVED BY		
审 核 AUDITED BY	涂正兵	
校 对 CHECKED BY	熊伟	
设 计 DESIGNED BY	丁庆	

图名 DRAWING NAME：燃气管线布置图

设计号 DESIGN NO.	2021-09-160		
子项号 ITEM NO.	Z	图 号 DRAWING NO.	Z-08
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITION	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2021.07.

室外管线综合图

城乡规划编制资质专用章
单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：熊 伟
注册号：4200530-282
有效期：至2026年03月

中南建筑设计院股份有限公司
出图专用章
证书号：A142005301 有效期至2028年12月22日

室外给排水、消防设计图例

图例	名称	图例	名称
	市政生活给水管		屋面雨水排水管
	市政绿化给水管		屋面内排雨水管
XW	消火栓给水管		阀门井
	自喷系统给水管		水表井（不带保温防止漏）
	室外雨水管		水表井（不带保温防止漏）
	室外污水管		消防水箱取水合装
	阀门井		阀门井、检查井等

图例

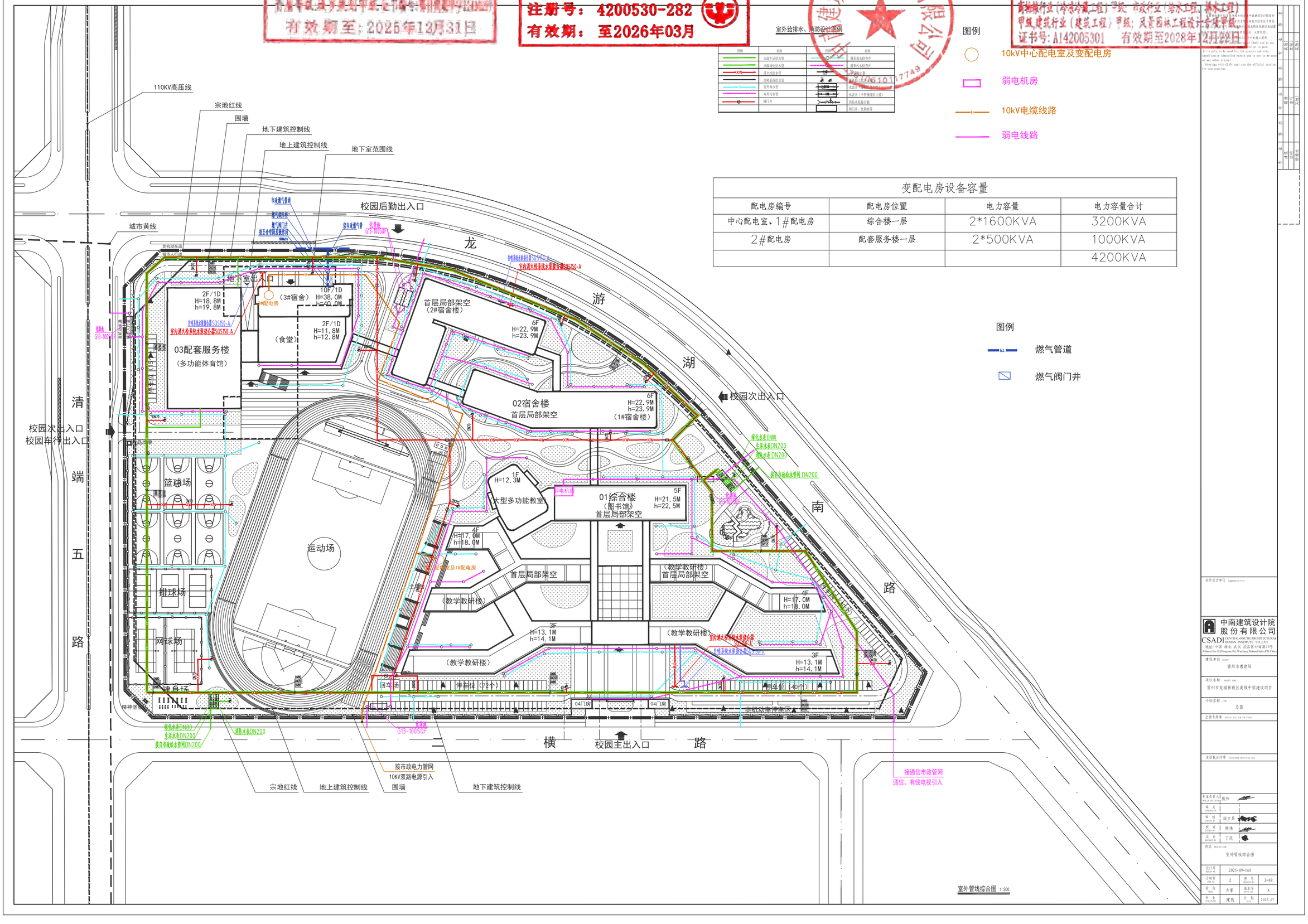
- 10kV中心配电室及变配电房
- 弱电机房
- 10kV电缆线路
- 弱电线路

变配电房设备容量

配电房编号	配电房位置	电力容量	电力容量合计
中心配电室、1#配电房	综合楼一层	2*1600KVA	3200KVA
2#配电房	配套服务楼一层	2*500KVA	1000KVA
			4200KVA

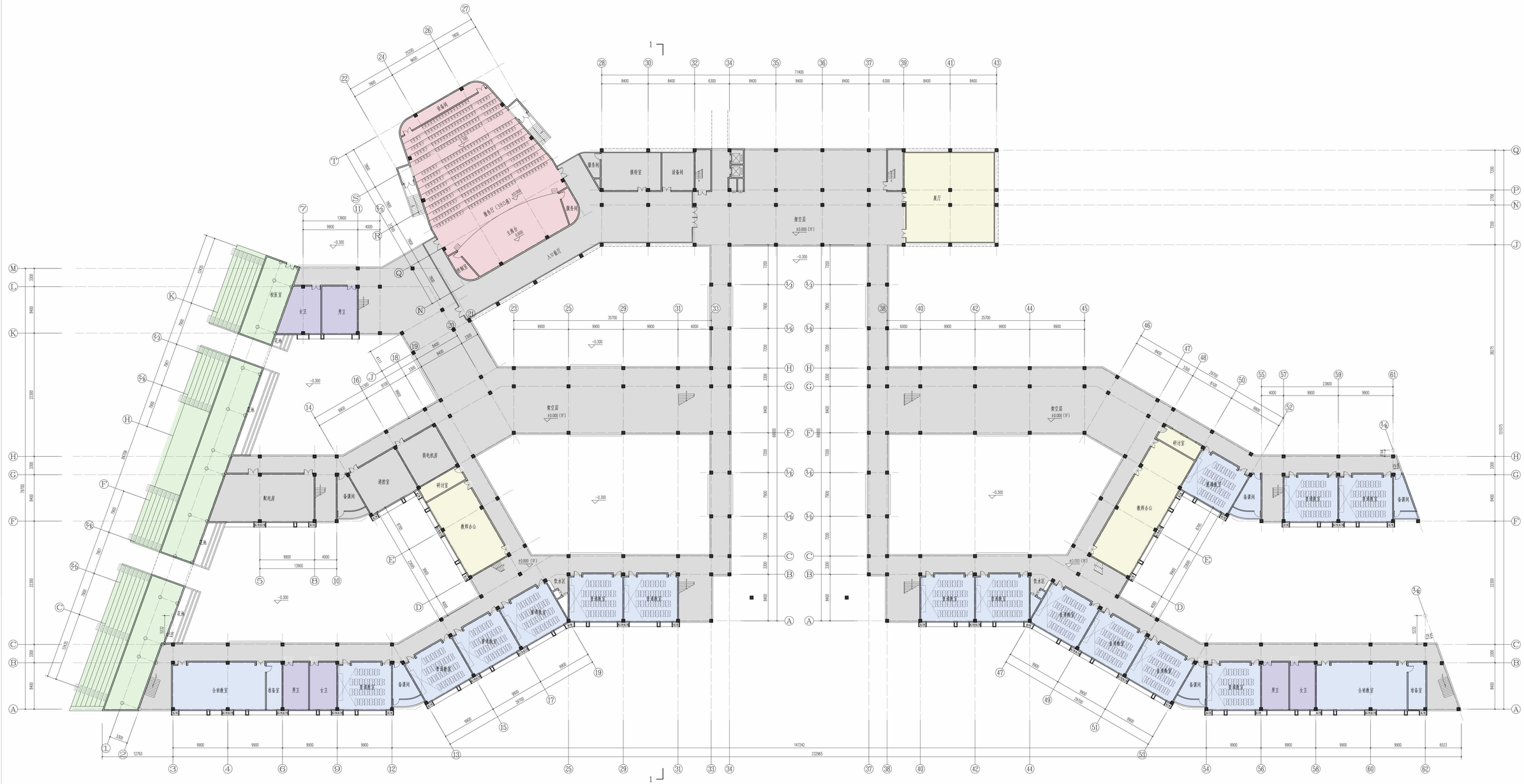
图例

- 燃气管道
- 燃气阀门井



室外管线综合图 1:500

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China
建设单位 CLIENT 雷州市教育局
项目名称 PROJECT NAME 雷州市龙湖新城区高级中学建设项目
子项名称 ITEM 总图
总图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ITEMS
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF 熊伟
审 定 APPROVED BY
审 核 CHECKED BY 涂卫兵
校 对 CHECKED BY 熊伟
设 计 DESIGNED BY 丁庆
图名 DRAWING NAME 室外管线综合图
设计号 DESIGN NO. 2021-09-160
子项号 ITEM NO. 2 图 号 DRAWING NO. Z-09
阶 段 PHASE 方案 版本号 EDITION NO. A
专 业 PROFESSION 建筑 日 期 DATE 2021.07.



一层平面图 1:200

本栋总建筑面积：30850m²

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他形式权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中涉及的专有技术信息somewhat予保密。未经书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本合同与客户签有约定的，从其约定)。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURE
CSADI DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址:中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
综合楼

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ISSUE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	图饰 林文杰	
审 定 APPROVED BY		
审 核 REVIEW BY	梁卫兵	
校 对 CHECKED BY	罗佳清	
设 计 DESIGNED BY	张轩	

图名 DRAWING NAME
一层平面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	01	图 号 DRAWING NO.	01
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITION NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07

二层平面图 1:200

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图用。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

专业	签名
结构	
暖通	
给排水	
电气	
智能化	

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙游新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
综合楼

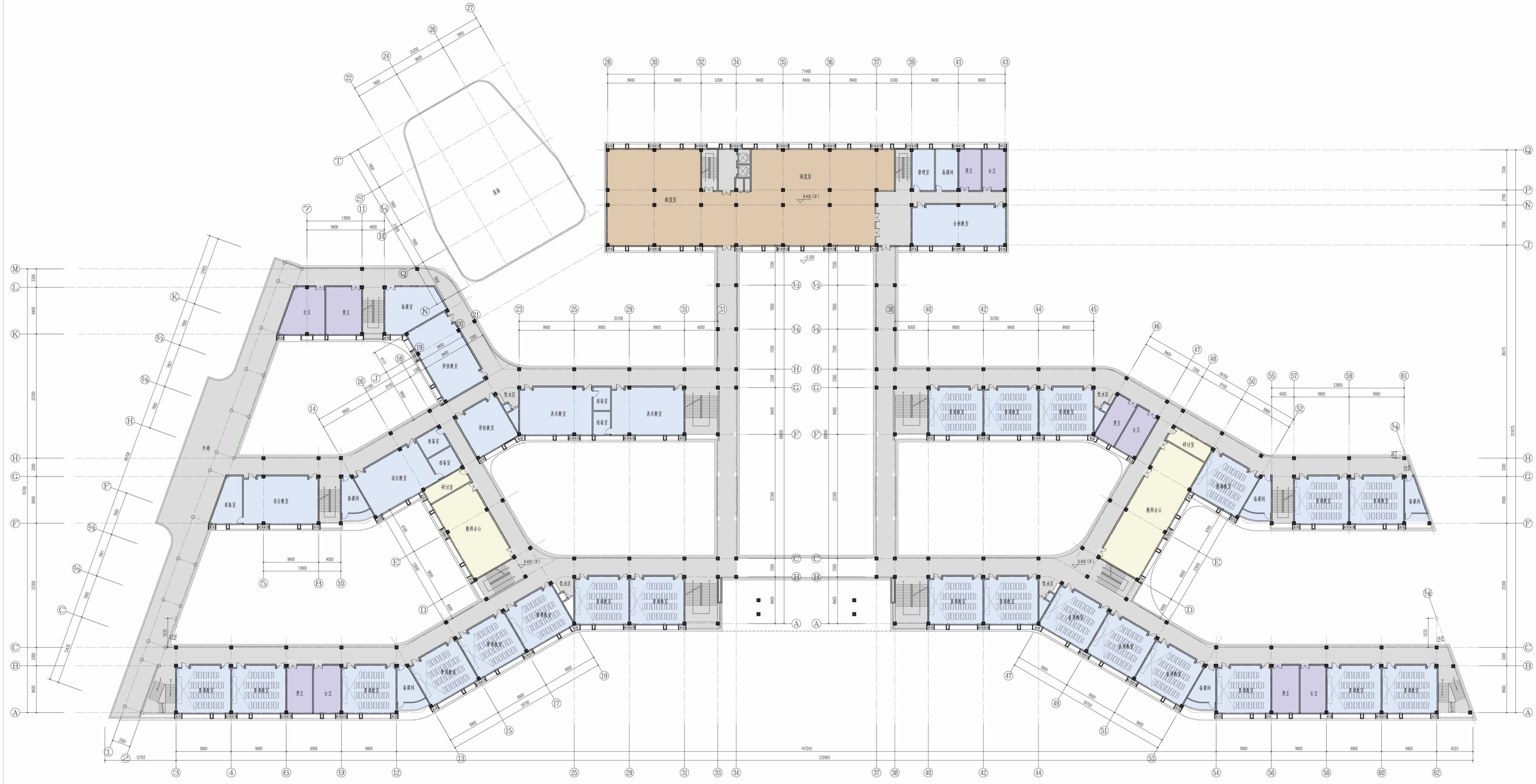
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟 林文杰	[signature]
审定 APPROVED BY		
审核 AUDITED BY	涂卫兵	[signature]
校对 CHECKED BY	罗仕涛	[signature]
设计 DESIGNED BY	张妍	[signature]

图名 DRAWING NAME
二层平面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	01	图号 DRAWING NO.	02
阶段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2025.07



三层平面图 1:200

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他形式知识产权属设计院指定使用单位对CSADI所有，图中所涉的专有技术信息somebody else不得复制、不得复制本图纸或将该图纸的信息提供或披露给任何第三方（本合同与签约方签有约定的，从其约定）。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 CO-OPERATED W/Th

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
地址/Address: 中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号 Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
综合楼

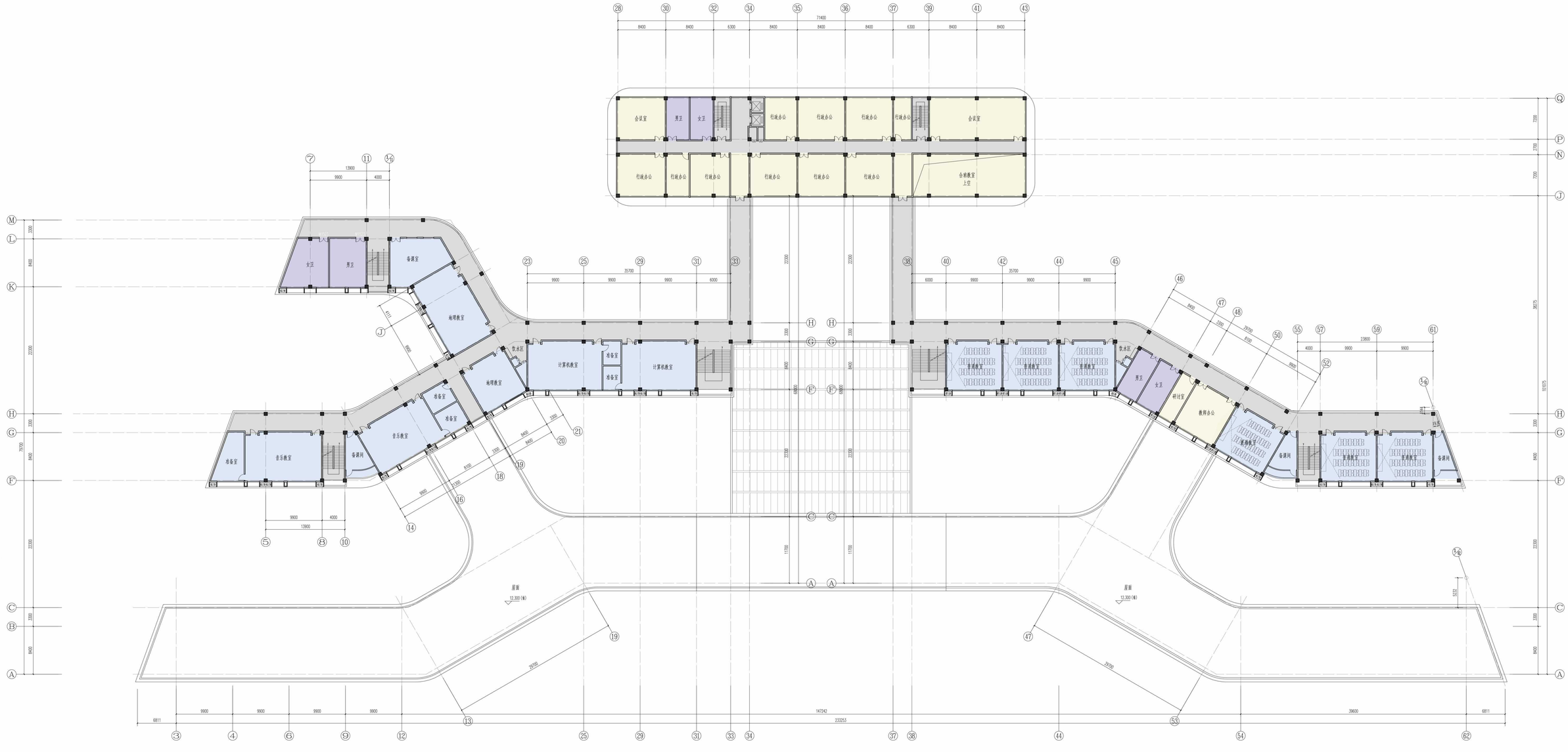
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ISSUE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟 林文杰	
审 定 EXAMINER		
审 核 AUDITOR	徐卫兵	
校 对 CHECKER	罗佳清	
设 计 DESIGNER	张妍	

图名 DRAWING NAME
三层平面图

设计号 DESIGN NO.	2020-09-160		
子项号 ITEM NO.	01	图 号 DRAWING NO.	03
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITION NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07



四层平面图 1:200

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中涉及的专有技术信息在予保密。未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将该图纸的全部或部分用于第三方(本合同与签约方发有约定的，从其约定)。

该盖有结果确图纸为CSADI正式专行的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 CO-OPERATION WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址:中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湾新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
综合楼

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ITEM

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE HEAD	熊伟 林文杰	
审 定 APPROVED BY		
审 核 REVIEW BY	徐卫兵	
校 对 CHECKED BY	罗佳清	
设 计 DESIGNED BY	张妍	

图名 DRAWING NAME
四层平面图

设计号 DESIGN No.	2025-09-160		
子项号 ITEM No.	01	图 号 Draw.No.	04
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITI. NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07

五层平面图 1:200

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他形式知识属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所涉的专有技术信息somethings未经书面许可，不得复制本图纸或将该图提供或披露给任何第三方(本公司与客户签有约定的，从其约定)。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 CO-OPERATION W.U.

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
地址:中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
综合楼

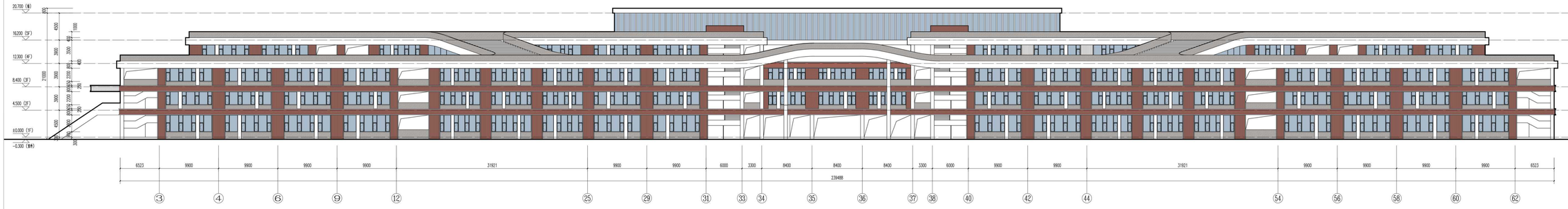
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ITEMS

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE HEAD	贾伟 林文杰	
审 定 APPROVED BY		
审 核 AUDITED BY	游卫兵	
校 对 CHECKED BY	罗仕清	
设 计 DESIGNED BY	张轩	

图名 DRAWING NAME
五层平面图

设计号 ISSUED NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	01	图 号 DRAWING NO.	07
阶 段 PHASE	方案	版本号 REVIT NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07



综合楼南立面图 1:200

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所涉的专有技术信息已予保密。未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将该图或图示表面用于任何第三方(本公司与客户签有约定的，从其约定)。

除委托结算审核图纸以CSADI正式出行的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.LTD
地址:中国 湖北 武汉 武昌沙湾路19号
Address:No.19,Zhongsan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
富州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
富州市龙游新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
综合楼

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ITEMS

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 FOR PULSE SLOT	魏伟	林文杰	
审 定 APPROVED BY			
审 核 REVIEW BY	徐卫民		
校 对 CHECKED BY	罗仕清		
设 计 DESIGNED BY	胡思羽		

图名 DRAWING NAME
综合楼南立面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	01	图 号 DRAWING NO.	06
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITION NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07

综合楼北立面图 1:200

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户签有约定的，从其约定)。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.LTD
地址/中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address/No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
综合楼

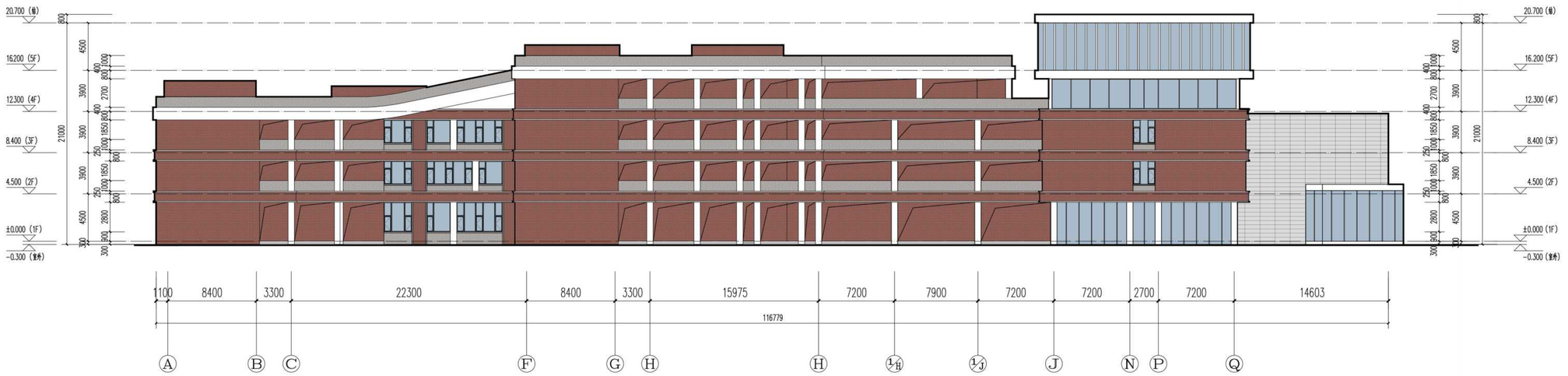
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ISSUES

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 FOR PECIAL SUCH	图伟	林文杰
审 定 APPROVED BY		
审 核 REVIEW BY	徐卫民	
校 对 CHECKED BY	罗仕清	
设 计 DESIGNED BY	胡思羽	

图名 DRAWING NAME
综合楼北立面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	01	图 号 DRAWING NO.	07
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITION NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07



综合楼东立面图 1:200

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT

雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME

雷州市龙游新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM

综合楼

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

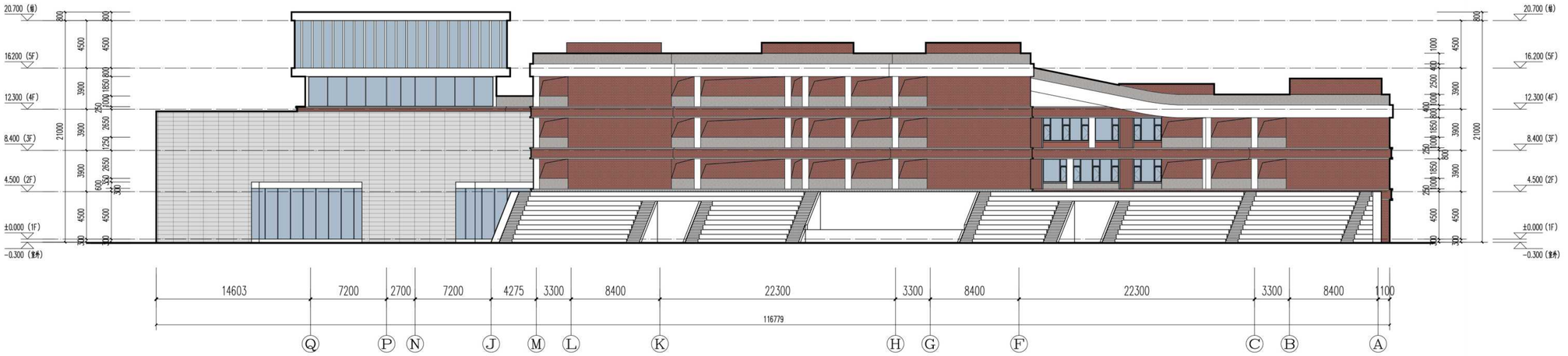
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟	林文杰	
审 定 APPROVED BY			
审 核 AUDITED BY	涂卫兵		
校 对 CHECKED BY	罗仕涛		
设 计 DESIGNED BY	胡思羽	胡思羽	

图名 DRAWING NAME

综合楼东立面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	01	图 号 DRAWING NO.	08
阶 段 PHASE	方案设计	版本号 EDITI NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07

专业	编号	名称	版本
建筑	08	综合楼东立面图	A



综合楼西立面图 1:200

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司

CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号

Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT

雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME

雷州市龙游新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM

综合楼

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

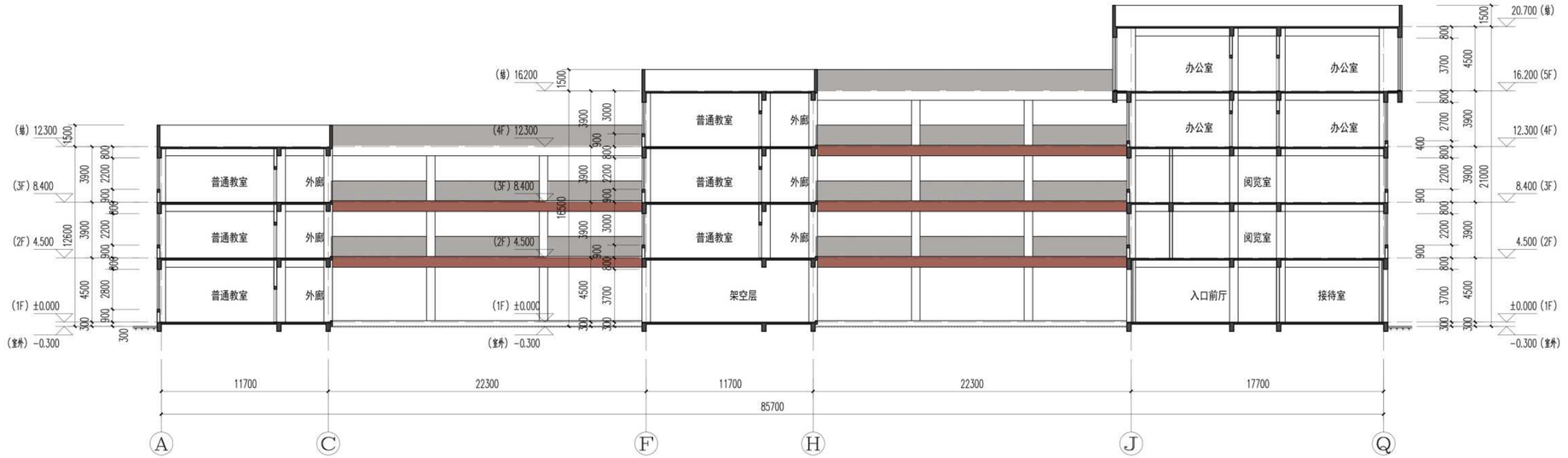
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟 林文杰	
审定 APPROVED BY		
审核 AUDITED BY	涂卫兵	
校对 CHECKED BY	罗仕涛	
设计 DESIGNED BY	胡思羽	胡思羽

图名 DRAWING NAME

综合楼西立面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	01	图号 DRAWING NO.	09
阶段 PHASE	方案设计	版本号 EDITI NO.	A
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2025.07

专业	编号	名称	版次
建筑	其他1	其他1	其他1
建筑	其他2	其他2	其他2
建筑	其他3	其他3	其他3
建筑	其他4	其他4	其他4
建筑	其他5	其他5	其他5
建筑	其他6	其他6	其他6
建筑	其他7	其他7	其他7
建筑	其他8	其他8	其他8
建筑	其他9	其他9	其他9
建筑	其他10	其他10	其他10
建筑	其他11	其他11	其他11
建筑	其他12	其他12	其他12
建筑	其他13	其他13	其他13
建筑	其他14	其他14	其他14
建筑	其他15	其他15	其他15
建筑	其他16	其他16	其他16
建筑	其他17	其他17	其他17
建筑	其他18	其他18	其他18
建筑	其他19	其他19	其他19
建筑	其他20	其他20	其他20



综合楼1-1剖面图 1:200

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图用。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

专业 建筑 结构 给排水

签名

专业 其他2 其他3 其他4

签名

专业 暖通 电气 其他1

签名

专业

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙潜新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
综合楼

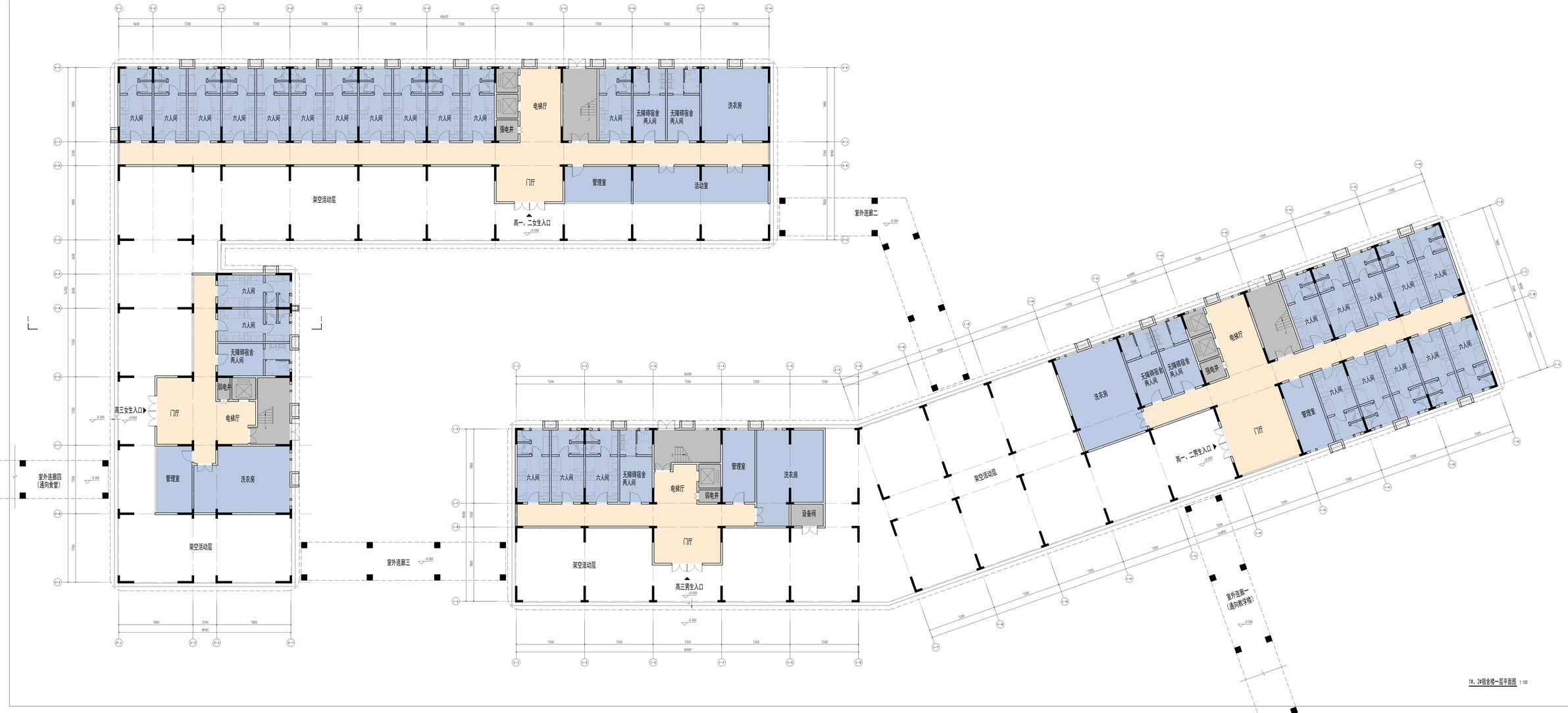
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟 林文杰	
审 定 APPROVED BY		
审 核 AUDITED BY	涂卫兵	
校 对 CHECKED BY	罗仕涛	
设 计 DESIGNED BY	胡思羽	

图名 DRAWING NAME
综合楼1-1剖面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	01	图 号 DRAWING NO.	10
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07



1#、2#宿舍楼一层平面图 1:100

备注 REMARK

1. 本图纸所表示信息及相关设备和参数仅对此项目有效且不可用于任何其他项目。
No information contained in this drawing may be used in any other project without the written consent of CSADI.
2. 本图纸中的所有尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
All dimensions are in millimeters unless otherwise noted. All elevations are in meters.
3. 本图纸仅用于图纸上所标明的项目，不得用于其他项目。
This drawing is prepared for the project specified in the title block only and is not to be used for any other purpose.
4. 施工时应以经审查合格的施工图为准。
Drawings with STAMP seal are the official version for construction.

合作设计单位 COOPERATION WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
地址：中国·湖北·武汉 邮编：430074
Address: No.10 Zhongyuan Rd., Wuchang, Wuhan, Hubei, P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
宿舍楼

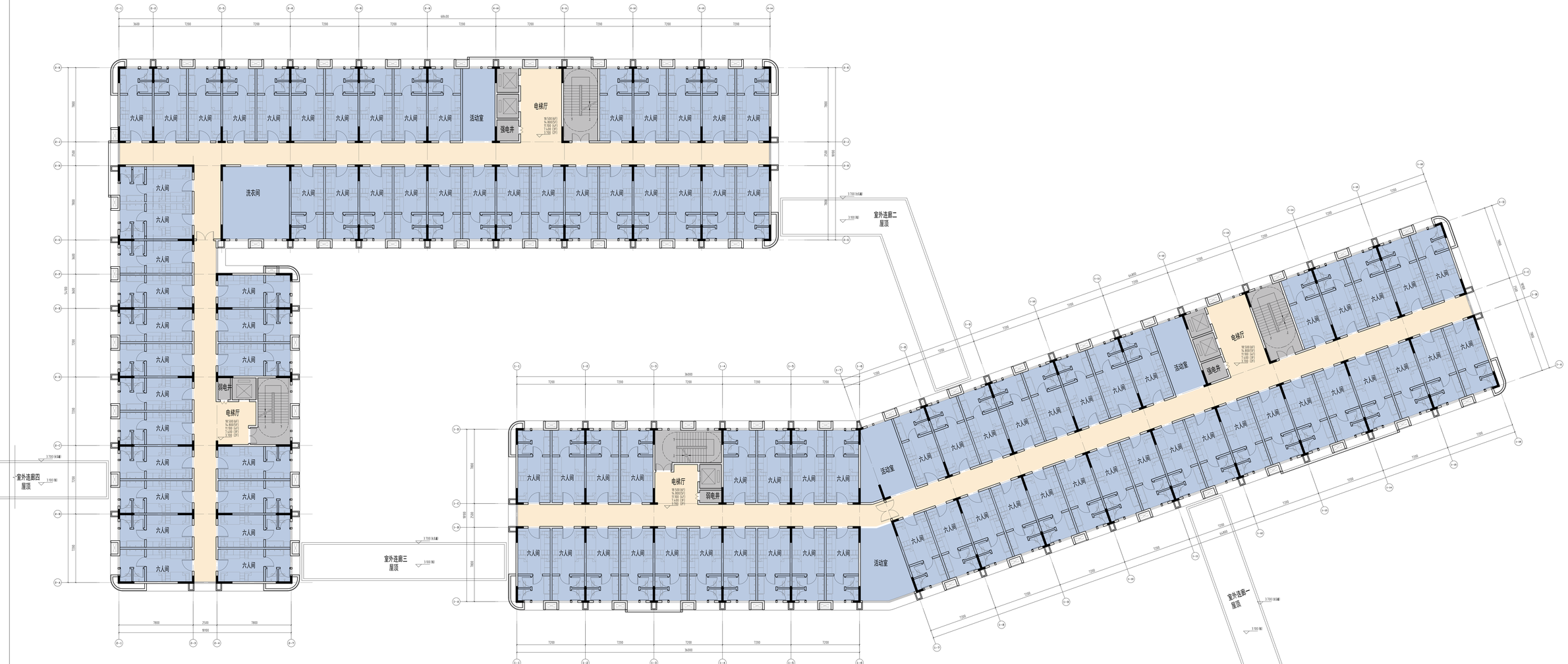
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE PLANS

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人	胡伟	林文杰
审 核	涂卫兵	
校 对	罗仕清	
设 计	林文杰	

图名 DRAWING NAME
1#、2#宿舍楼一层平面图

设计号	2025-09-160		
子项号	02	图 号	1-01
阶 段	方案	版本号	A
专 业	建筑	日 期	2025.07



1#、2#宿舍楼二层平面图 1:100

备注：XXXXX

本图纸所表示信息及指标仅供总基坑建筑设计范围使用且不对XXXXX外使，图中所有指标数据均以总图上开挖范围内的为准，开挖范围外其指标数据将会发生较大变化，请知悉！

图中黑三角表示标高数值，XXXXX正式文件准施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and shall not be reproduced or published in whole or in part in any form.
It is only to be used for the project and site specified and shall not be used on any other projects.
Drawings with STAMP seal are the official version for construction.

合作设计单位 COOPERATIVE DESIGN UNIT

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
地址：中国·湖北·武汉 邮编 430074
Address: No.7 Qiaokou Road, Wuchang District, Wuhan, P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
宿舍楼

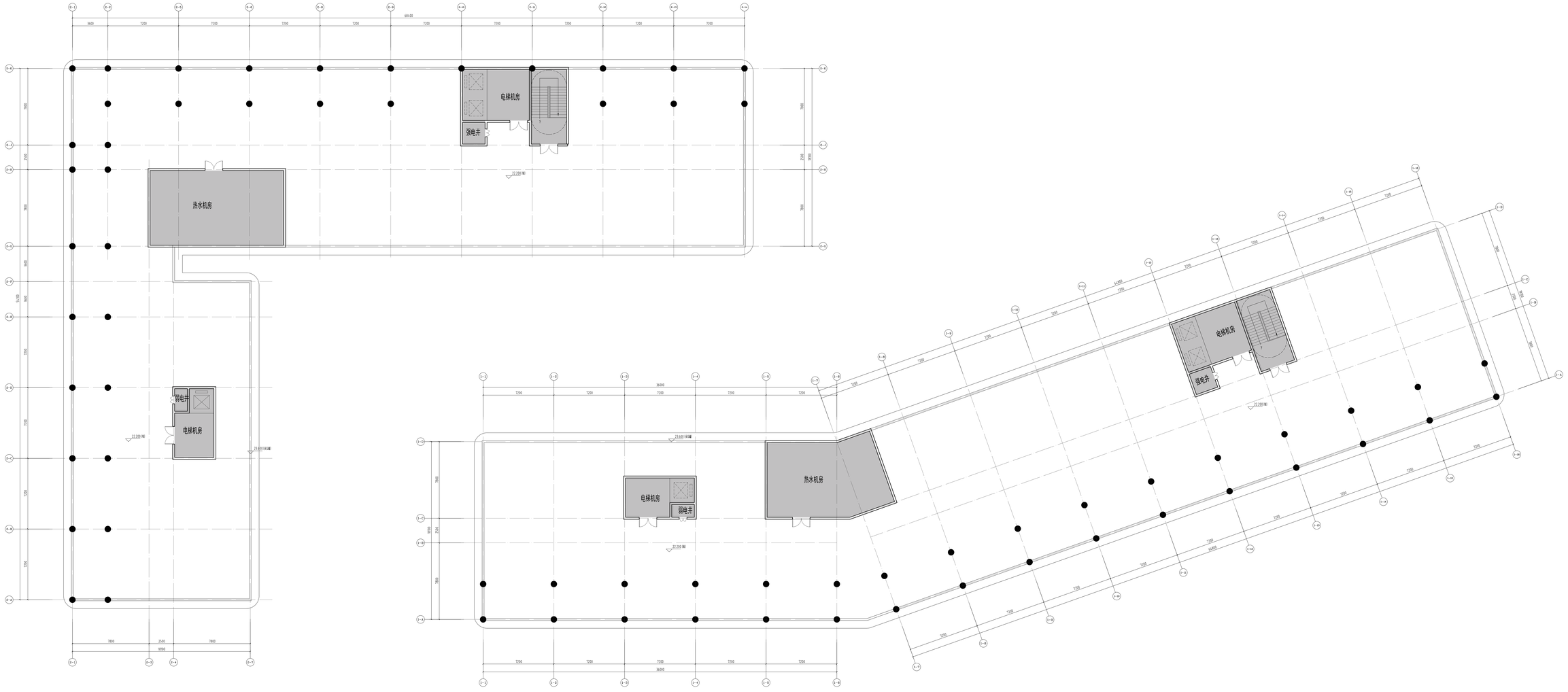
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE PLANS

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 PROFESSIONAL LEADER	胡伟	林文杰
校对 CHECKED BY		
审核 APPROVED BY	徐卫兵	
处/对 CHECKED BY	罗仕清	
设计 DESIGNED BY	林文杰	

图名 DRAWING NAME
1#、2#宿舍楼二层平面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	02	图号 DRAWING NO.	1-02
阶段 STAGE	方案	版本号 VERSION NO.	A
专业 PROFESSION	建筑	日期 DATE	2025.07



1#、2#宿舍楼屋面层平面图 1:100

备注 REMARK

本图纸所表示信息及相关设备和参数仅供初步设计使用，不得作为施工图设计依据。

This drawing is for preliminary design only and shall not be used as the basis for construction.

本图未注明事项按现行GB50352正式文件执行。

Unless otherwise noted, all items shall comply with the current GB50352 code.

本图纸仅用于本项目，不得用于其他项目或任何未经授权的用途。

This drawing is prepared for the project named above only. It is not to be used for the project and site specified with identified herein and is not to be used on any other project.

只有标有"已批准"字样的图纸才可用于施工。

Drawings with STAMP seal are the official version for construction.

会审设计单位 CO-APPROVED W/DS

中南建筑设计院股份有限公司

CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

地址:中国·湖北·武汉 邮编:430074

Address:No.9 Shizishan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT

雷州市教育局

项目名称 PROJECT NAME

雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM

宿舍楼

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE PLANS

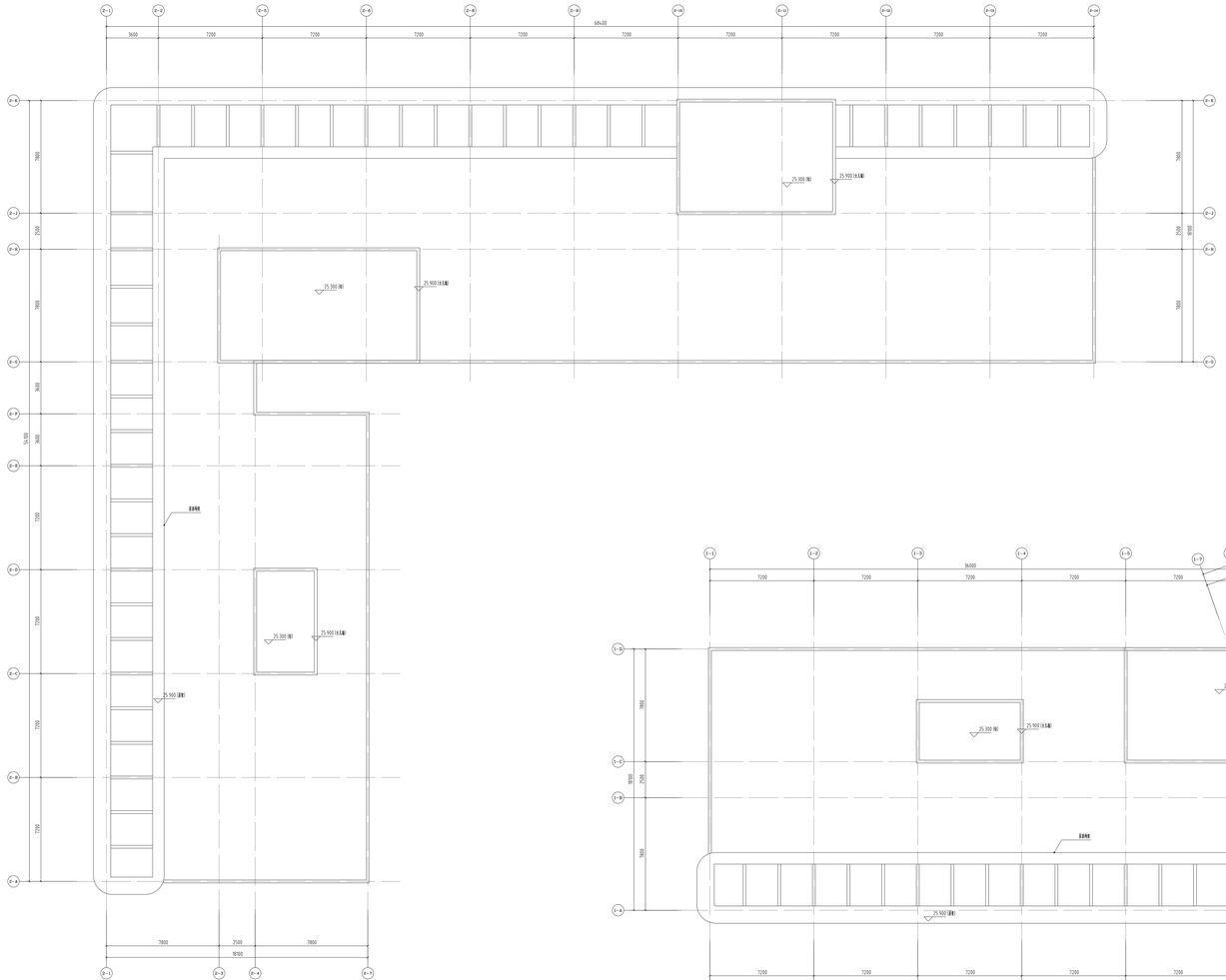
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DESIGN IN CHARGE	附伟	
校对 CHECKED BY		
审核 APPROVED BY	徐卫兵	
校对 CHECKED BY	罗仕清	
设计 DESIGNED BY	林文杰	

图名 DRAWING NAME

1#、2#宿舍楼屋面层平面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	02	图号 DRAWING NO.	1-03
阶段 STAGE	方案	版本号 EDITION	A
专业 PROFESSION	建筑	日期 DATE	2025.07



1#、2#宿舍楼屋架层平面图 1:100

备注 REMARK

本图纸所表示仅及其结构方面基本资料及设计范围等，有关详细资料请参考有关各专业及总平面等图纸相关内容要求。不得直接从其他视觉传达专业提供或者建筑物所配置方向由此引起产生的责任由，由其承担。

本基本设置参照图集16G101正式文件实施上图纸。

This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architectural and Civil Engineering drawings and specifications. It is only to be used for the project and site specified and is identified herein and is not to be used on any other project.

Drawings with STAMP seal are the official version for construction.

合作设计单位 COOPERATED W/U

中南建筑设计院
股份有限公司
CSADI
CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
地址:中国·湖北·武汉 邮政编码:430074
Address:No.10,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
宿舍楼

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE PLANS

注册执业印章 REGISTERED PRACTICIAN SEAL

专业负责人 PROJECT DIRECTOR	胡伟	林文杰	
校对 CHECKED BY			
审 核 APPROVED BY	徐卫兵		
校 对 CHECKED BY	罗仕清		
设 计 DESIGNED BY	林文杰		

图名 DRAWING NAME
1#、2#宿舍楼屋架层平面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	02	图 号 DRAWING NO.	1-04
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITION NO.	A
专 业 PROFESSION	建筑	日 期 DATE	2025.07

1#、2#宿舍楼南立面图 1:100

1#、2#宿舍楼北立面图 1:100

备注: 02A05

1. 本图纸所表示仅及其如有与业益单位建筑设计任取发布有出入或设计冲突，图件所有如有有效各应及业个体发布此单位专有建筑，个体其他单位因此所涉及建筑或者建筑任何第三方执业任意产生的责任权，由其承担。

2. 该图为宜宾翠柏国际(CSADI)正式文件的施工图纸。

This drawing is the construction drawing of CSADI project.

3. This drawing is required to meet the relevant requirements of the contract. It is only to be used for the project and site specified(it identified herein) and is not to be used on any other project.

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

会审设计单位 CO-OPERATION W.U.

中南建筑设计院
股份有限公司
CSADI CENTRAL SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
地址:中国·湖北·武汉 武昌东亭路8号
Address:No.8 Dongting Road, Wuchang District,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
宿舍楼

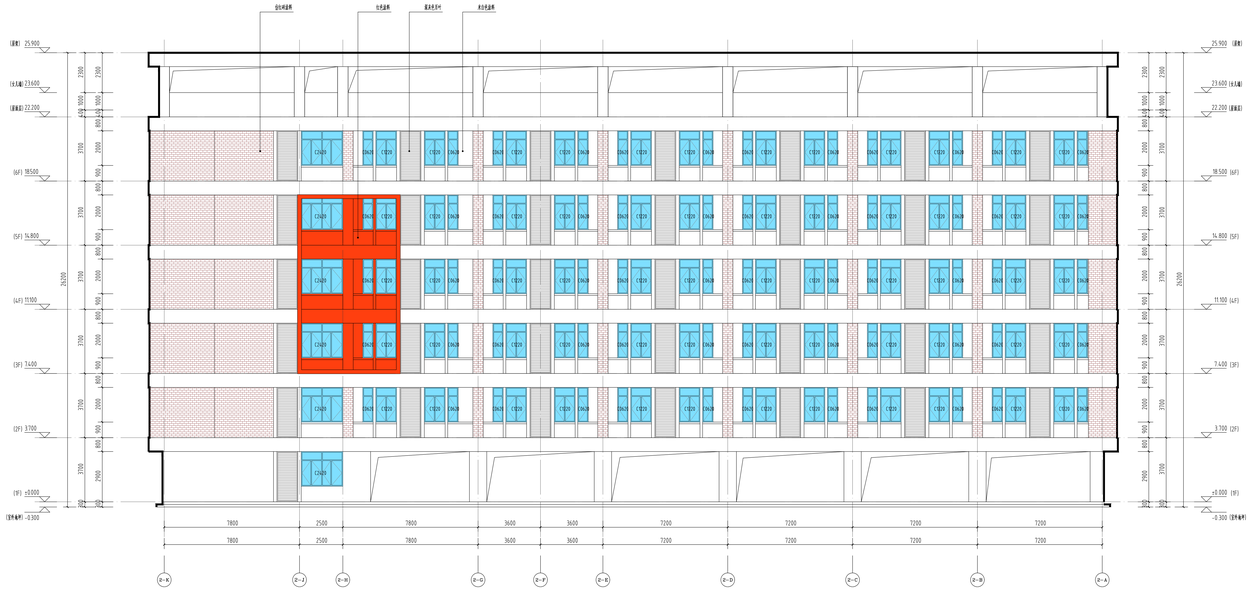
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE PLANS

注册执业印章 REGISTERED PRACTICIN SEAL

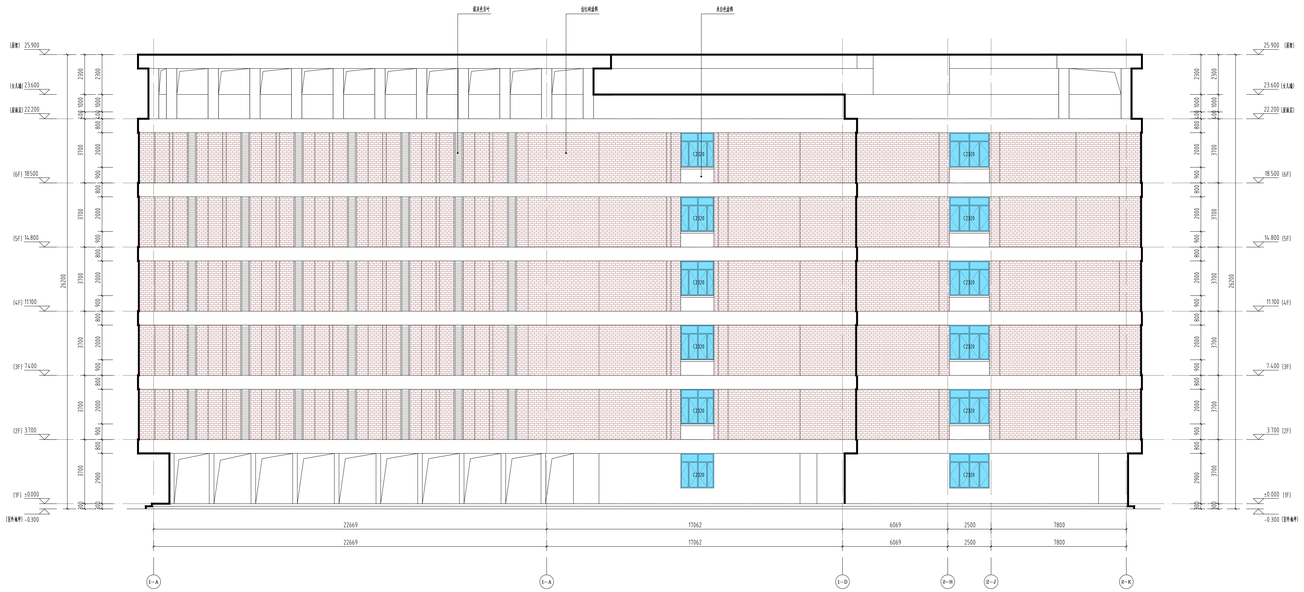
专业负责人	熊伟	林文杰
校对		
审核	徐正兵	
校对	罗仕清	
设计	林文杰	

图名 DRAWING NAME
1#、2#宿舍楼南立面图、北立面图

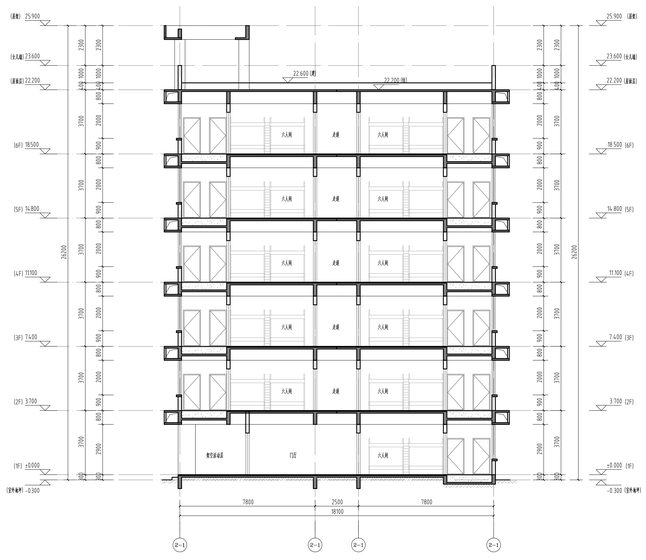
设计号	2025-09-160		
子项号	02	图号	J-01
阶段	方案	版本号	A
专业	建筑	日期	2025.07



1#、2#宿舍楼西立面图 1:100



1#、2#宿舍楼东立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所涉的专有技术信息somewhat予保密。未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将该图用于其他项目及任何第三方(本公司与客户签有约定的，从其约定)。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

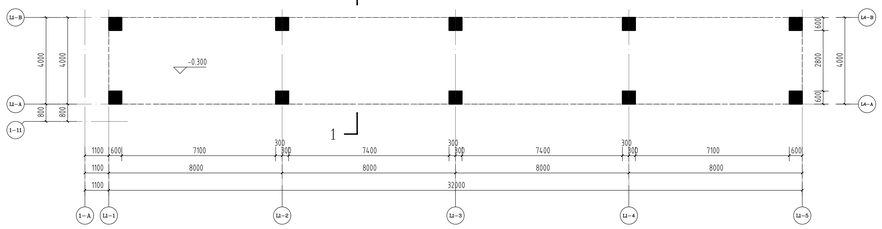
合作设计单位 CO-OPERATION WITH	
建设单位 CLIENT	雷州市市教育局
项目名称 PROJECT NAME	雷州市龙湾新城区高级中学建设项目
子项名称 ITEM	宿舍楼
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ISSUED	
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL	

专业负责人 RESPONSIBLE DEPT.	熊伟	林文杰
审 定 CHECKED BY		
审 核 REVIEWED BY	汤卫兵	
校 对 CHECKED BY	罗任清	
设 计 DESIGNED BY	林文杰	

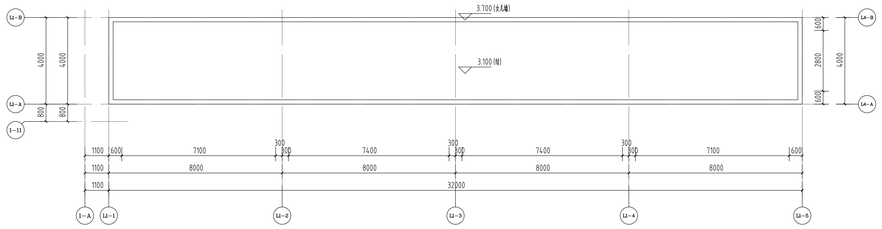
图名 DRAWING NAME

1#、2#宿舍楼东立面图、西立面图、1-1剖面图

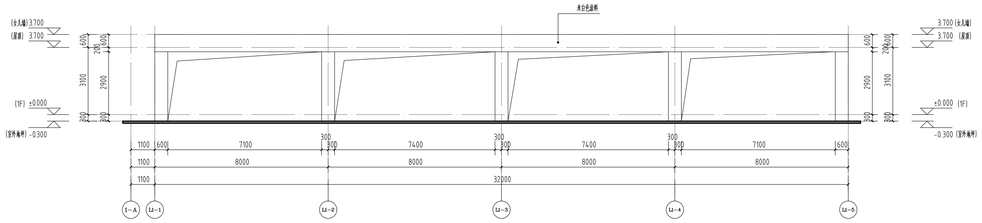
设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	02	图 号 DRAWING NO.	2-02
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITION NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07



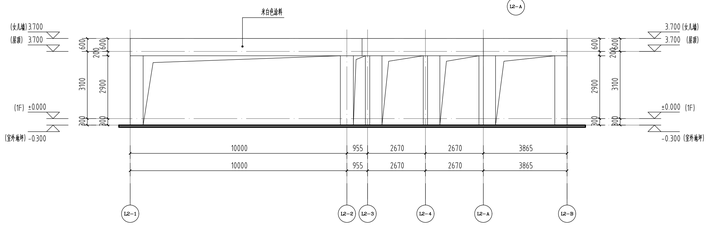
室外连廊一 一层平面图 1:100



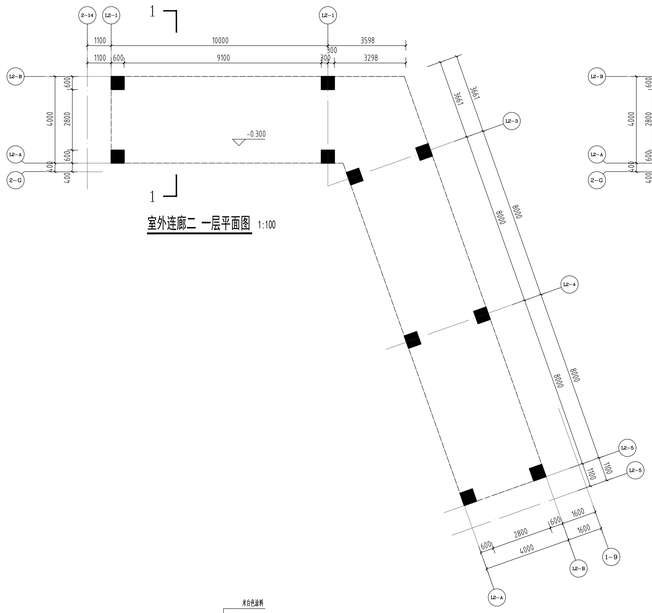
室外连廊一 屋顶平面图 1:100



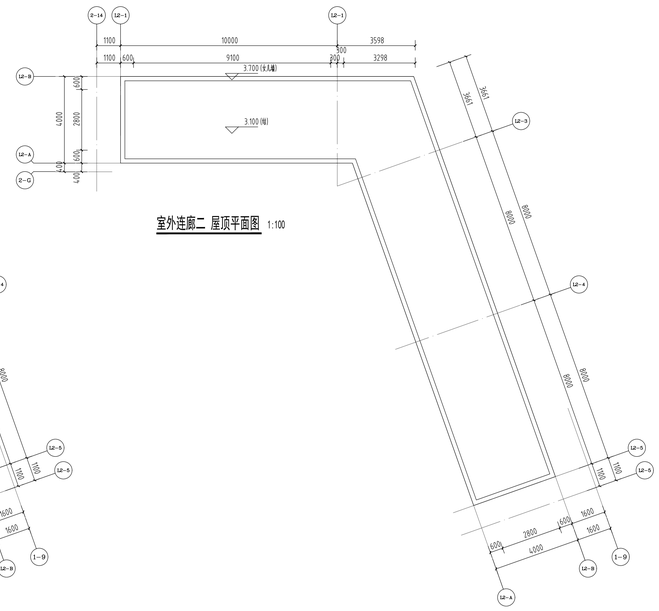
室外连廊一 立面图 1:100

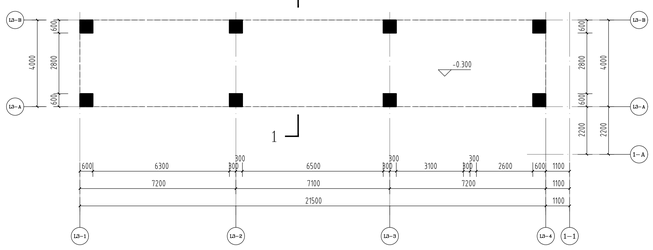


室外连廊二 一层平面图 1:100

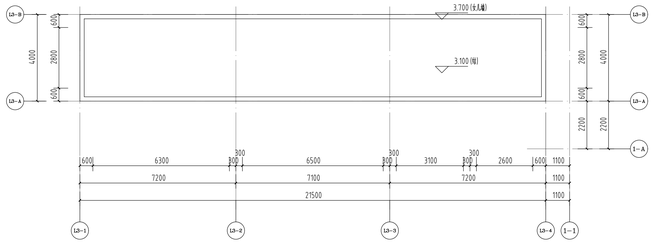


室外连廊二 屋顶平面图 1:100

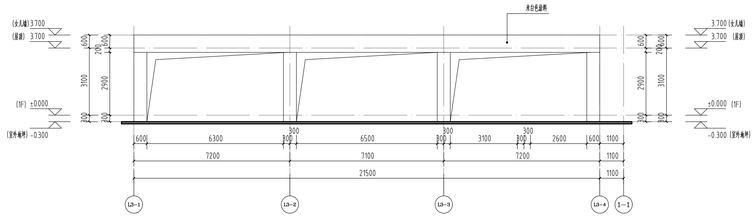




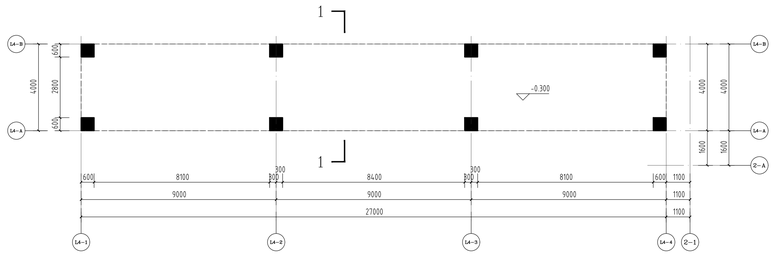
室外连廊三 一层平面图 1:100



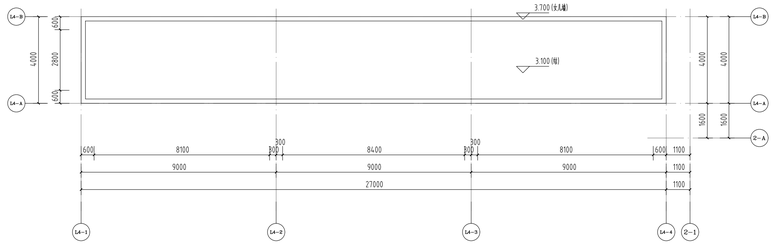
室外连廊三 屋顶平面图 1:100



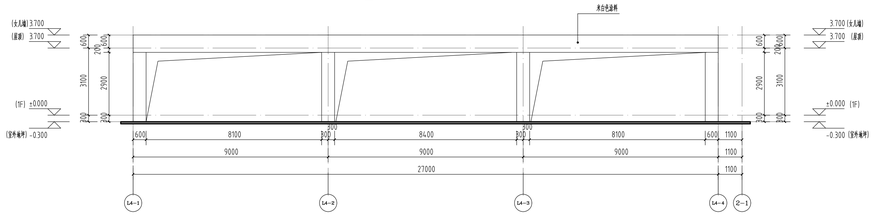
室外连廊三 立面图 1:100



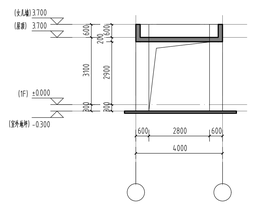
室外连廊四 一层平面图 1:100



室外连廊四 屋顶平面图 1:100



室外连廊四 立面图 1:100



室外连廊 1-1剖面图 1:100

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有。图中所含的专有技术信息子保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

会作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
宿舍楼

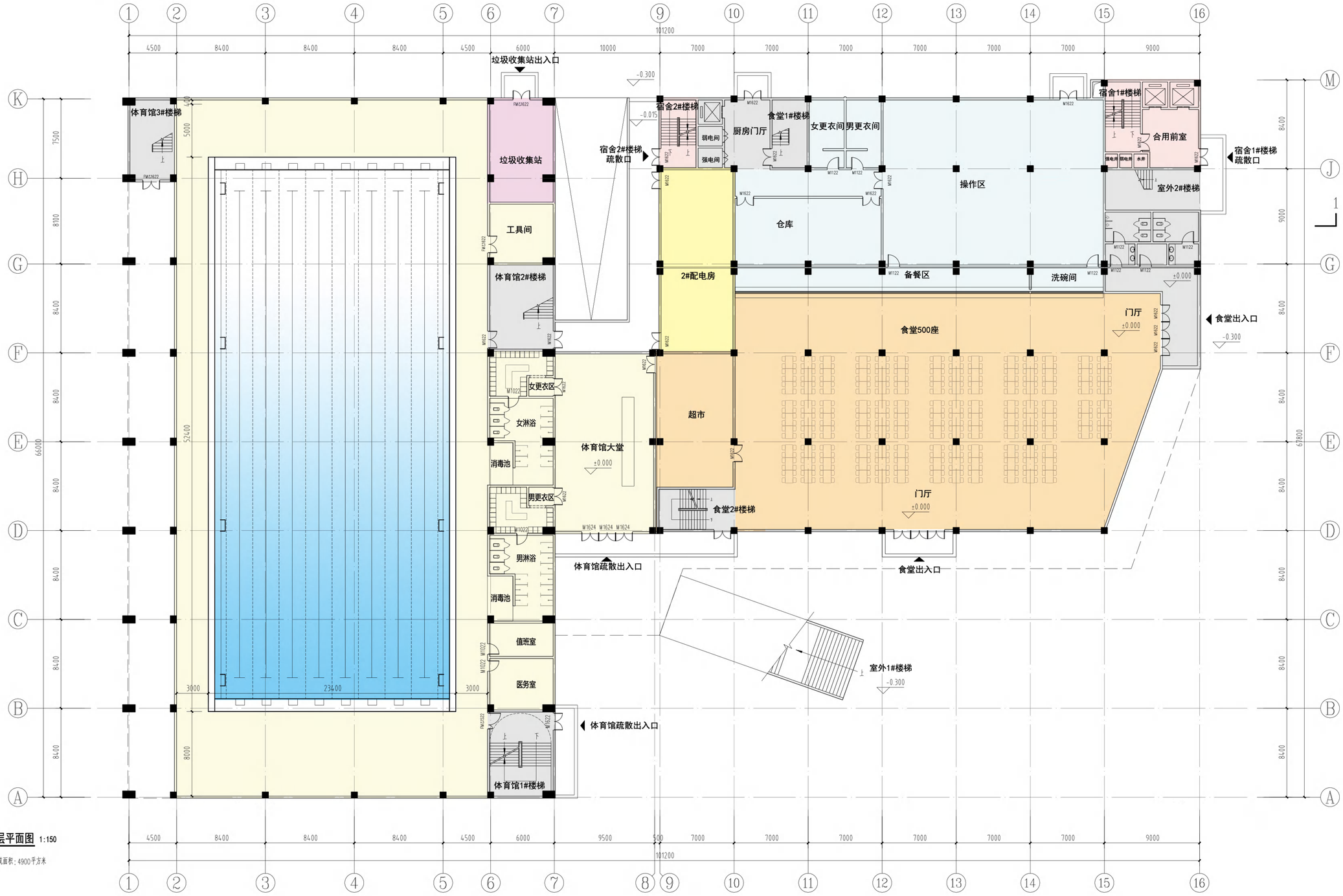
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟 林文杰	
审 定 APPROVED BY		
审 核 ADJUSTED BY	涂卫兵	
校 对 CHECKED BY	罗仕清	
设 计 DESIGNED BY	林文杰	

图名 DRAWING NAME
室外连廊 平面图，立面图，剖面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	02	图 号 DRAWING NO.	L-01
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07



一层平面图 1:150

本层建筑面积：4900平方米

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
配套服务楼

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THIS FIGURE

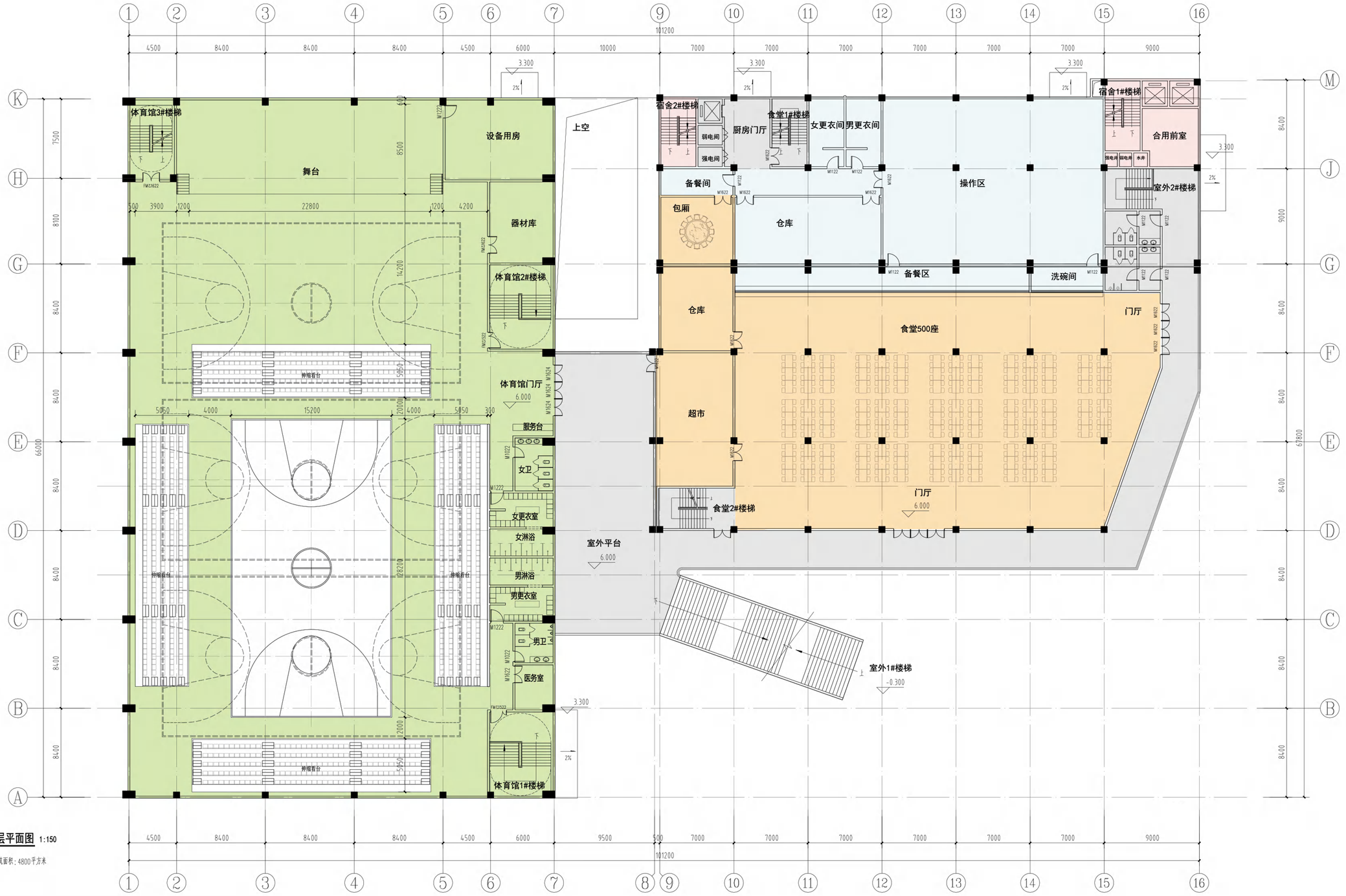
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟	林文杰
审定 APPROVED BY		
审核 ASSITED BY	涂卫兵	
校对 CHECKED BY	熊伟	
设计 DESIGNED BY	刘韬	

图名 DRAWING NAME
一层平面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	03	图号 DRAWING NO.	01
阶段 PHASE	方案	版本号 EDITE NO.	A
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2025.07

专业 建筑 结构 给排水



二层平面图 1:150

本层建筑面积：4800平方米

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
配套服务楼

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THIS FIGURE

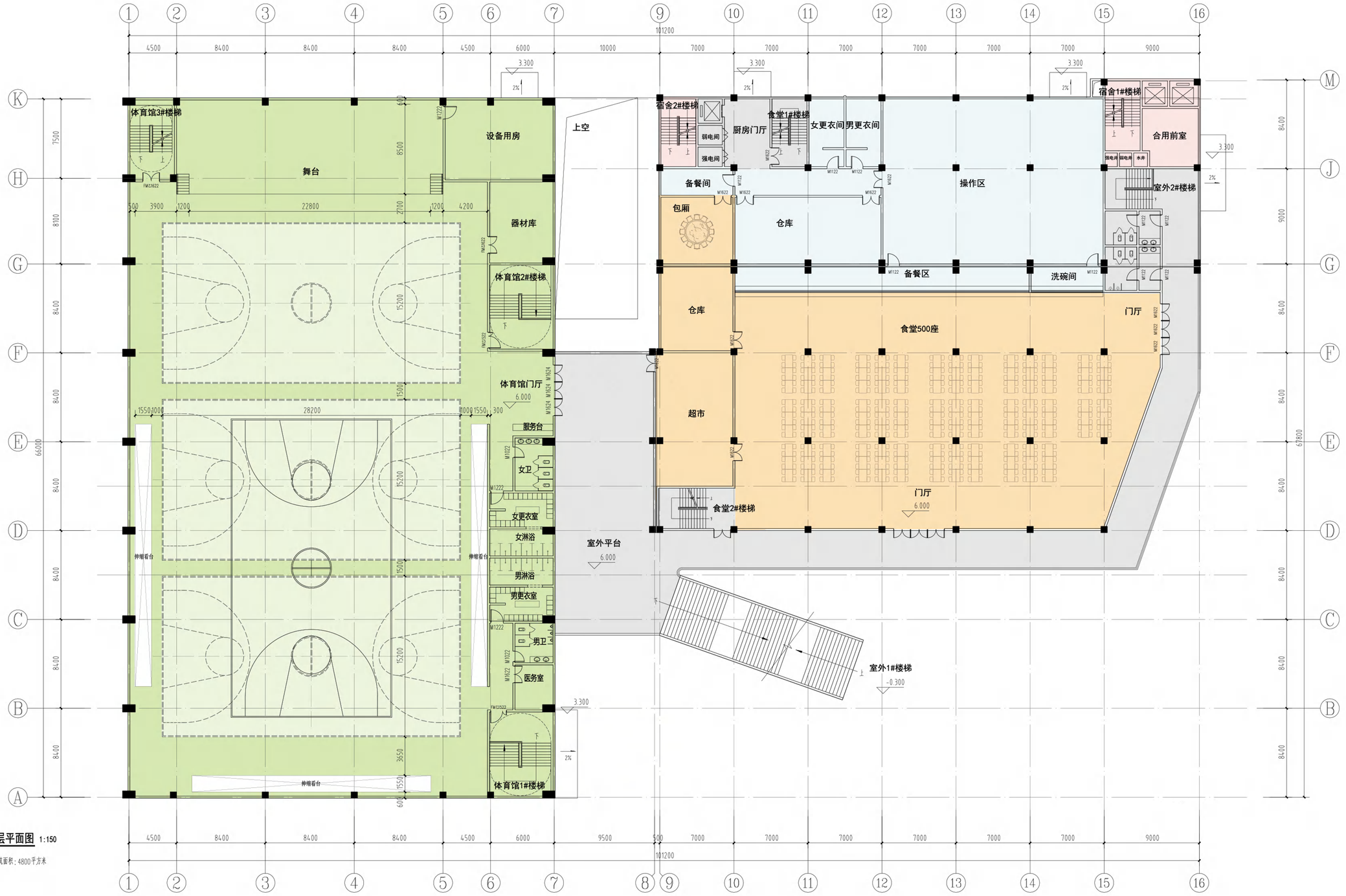
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟	林文杰
审 定 APPROVED BY		
审 核 ADJUSTED BY	涂卫兵	
校 对 CHECKED BY	熊伟	
设 计 DESIGNED BY	刘韬	

图名 DRAWING NAME
二层平面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	03	图 号 DRAWING NO.	02
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITE NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07

专业 建筑 结构 给排水



二层平面图 1:150

本层建筑面积：4800平方米

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙潜新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
配套服务楼

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THIS FIGURE

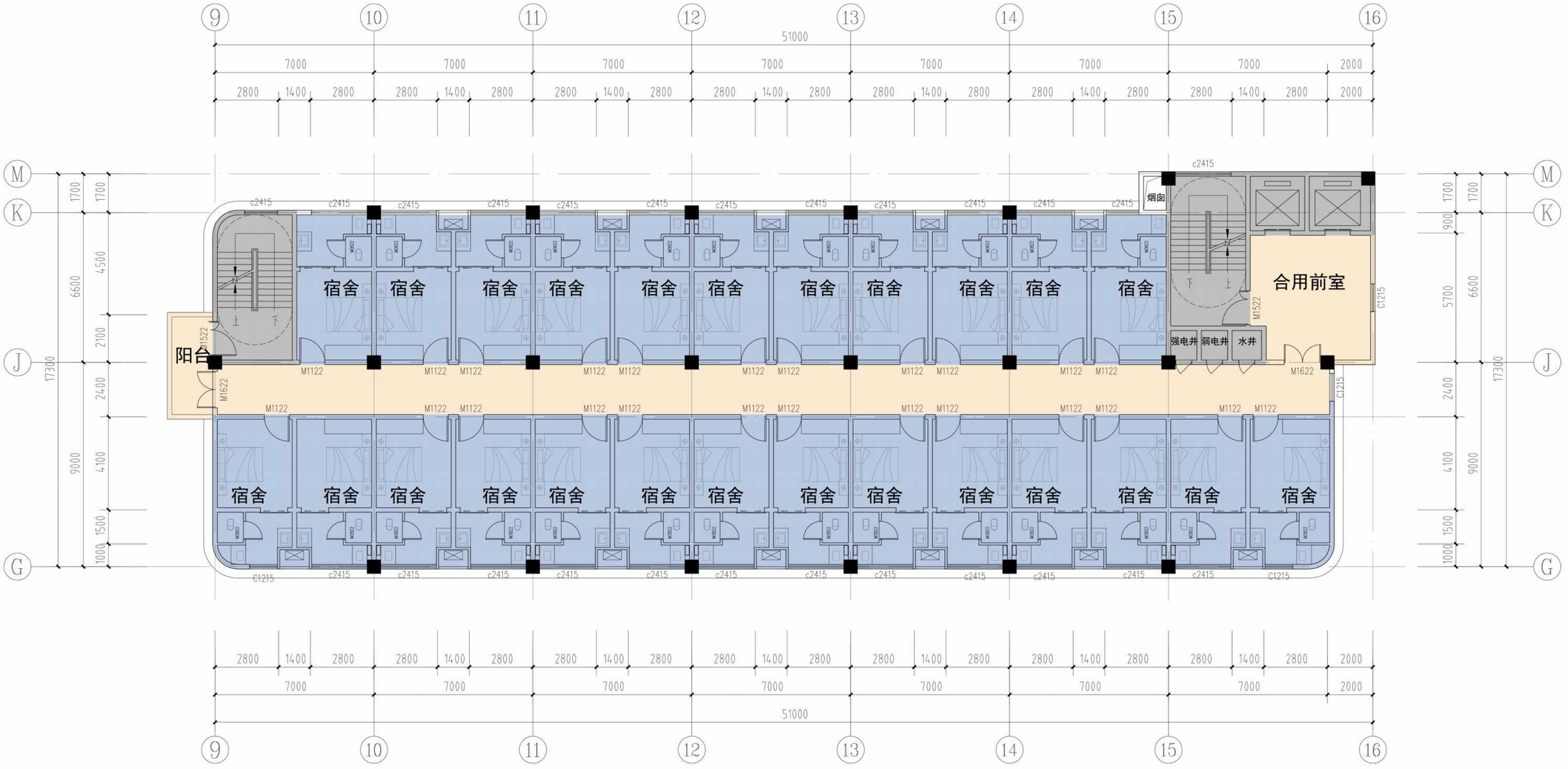
注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟	林文杰
审 定 APPROVED BY		
审 核 ADJUSTED BY	涂卫兵	
校 对 CHECKED BY	熊伟	
设 计 DESIGNED BY	刘韬	

图名 DRAWING NAME
二层平面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	03	图 号 DRAWING NO.	02
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITE NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07

专业 建筑 结构 给排水



三层至十层平面图 1:100

本层建筑面积：845平方米，每层25间 共200间

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图用。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

专业 | 签名
其他2 | 其他3 | 其他4
暖通 | 电气 | 其他1
建筑 | 结构 | 给排水

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湾新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
配套服务楼

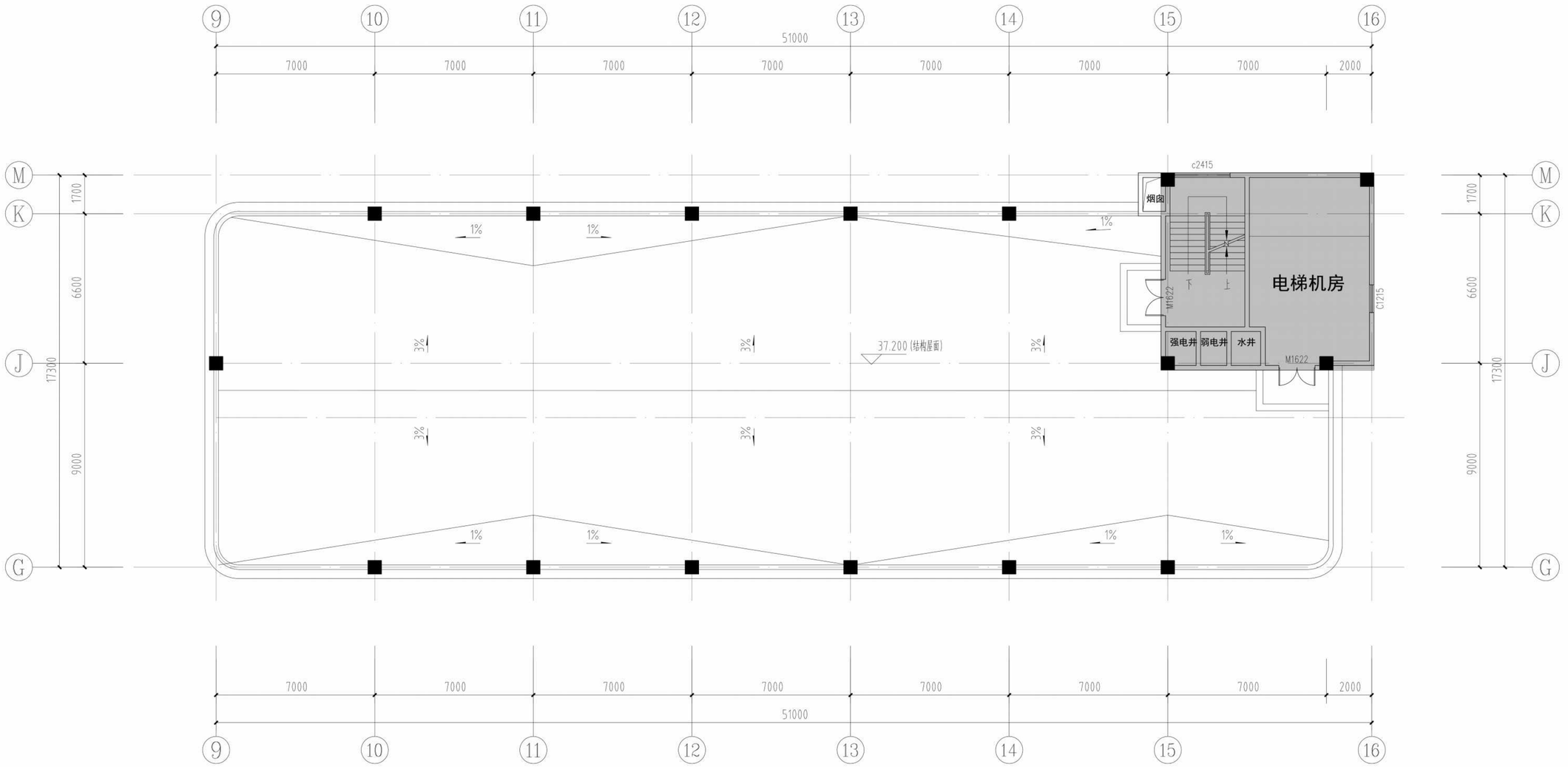
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟 林文杰	
审定 APPROVED BY		
审核 AUDITED BY	涂卫兵	
校对 CHECKED BY	熊伟	
设计 DESIGNED BY	刘韬	刘韬

图名 DRAWING NAME
3F-12F平面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	03	图号 DRAWING NO.	03
阶段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2025.07



屋面平面图 1:100

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图用。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

专业 建筑 结构 给排水 暖通 电气 其他1 其他2 其他3 其他4 签名

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙潜新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
配套服务楼

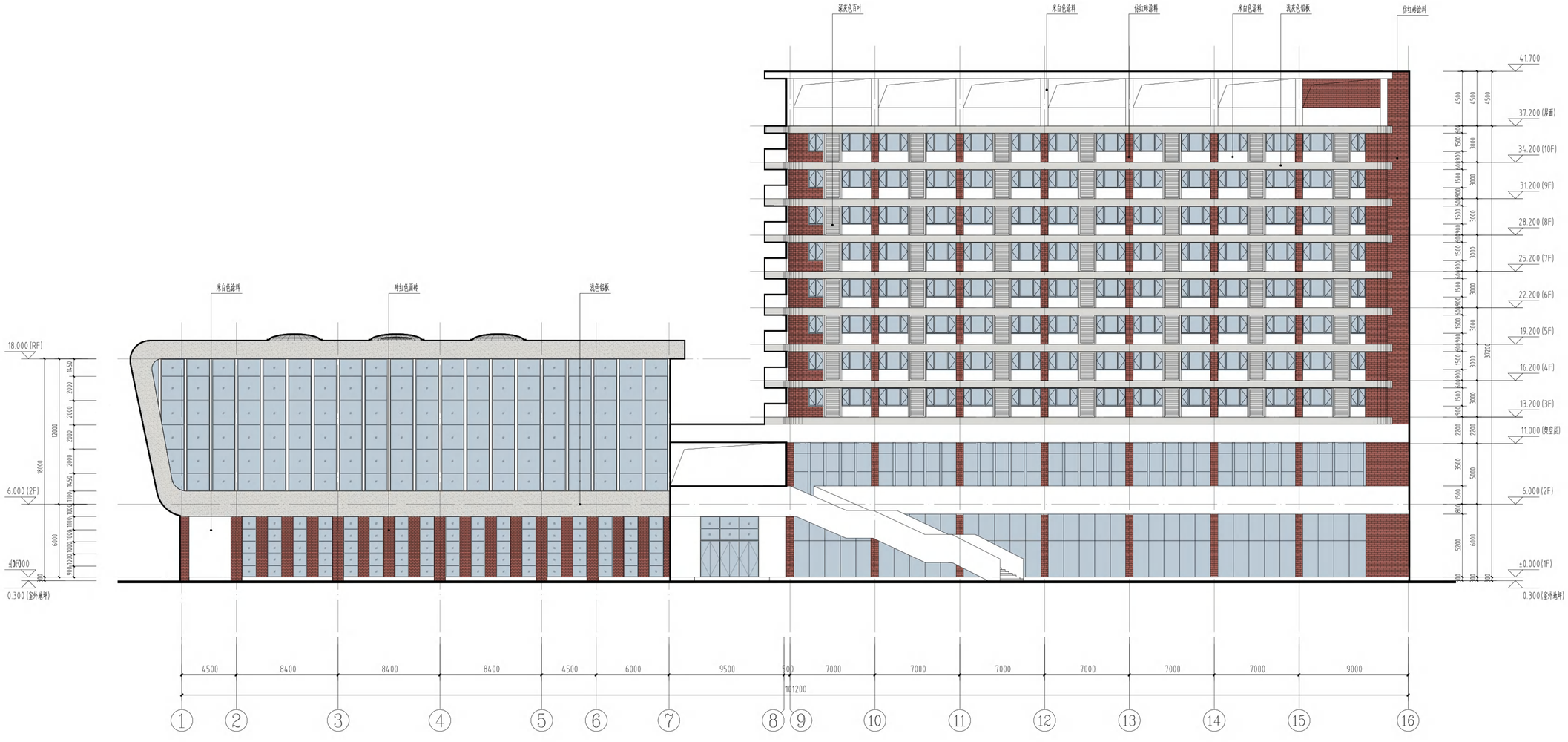
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟 林文杰	
审定 APPROVED BY		
审核 AUDITED BY	涂卫兵	
校对 CHECKED BY	熊伟	
设计 DESIGNED BY	刘韬	刘韬

图名 DRAWING NAME
屋面平面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	03	图号 DRAWING NO.	04
阶段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2025.07



南立面图 1:150

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

专业 建筑 结构 给排水 电气 暖通 其他1 其他2 其他3 其他4

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址:中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
配套服务楼

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THIS FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟	林文杰
审 定 APPROVED BY		
审 核 ADJUSTED BY	涂卫兵	
校 对 CHECKED BY	熊伟	
设 计 DESIGNED BY	刘韬	

图名 DRAWING NAME
南立面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	03	图 号 DRAWING NO.	05
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07

北立面图 1:150

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

专业 建筑 结构 给排水 电气 其他1 其他2 其他3 其他4

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址:中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湖新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
配套服务楼

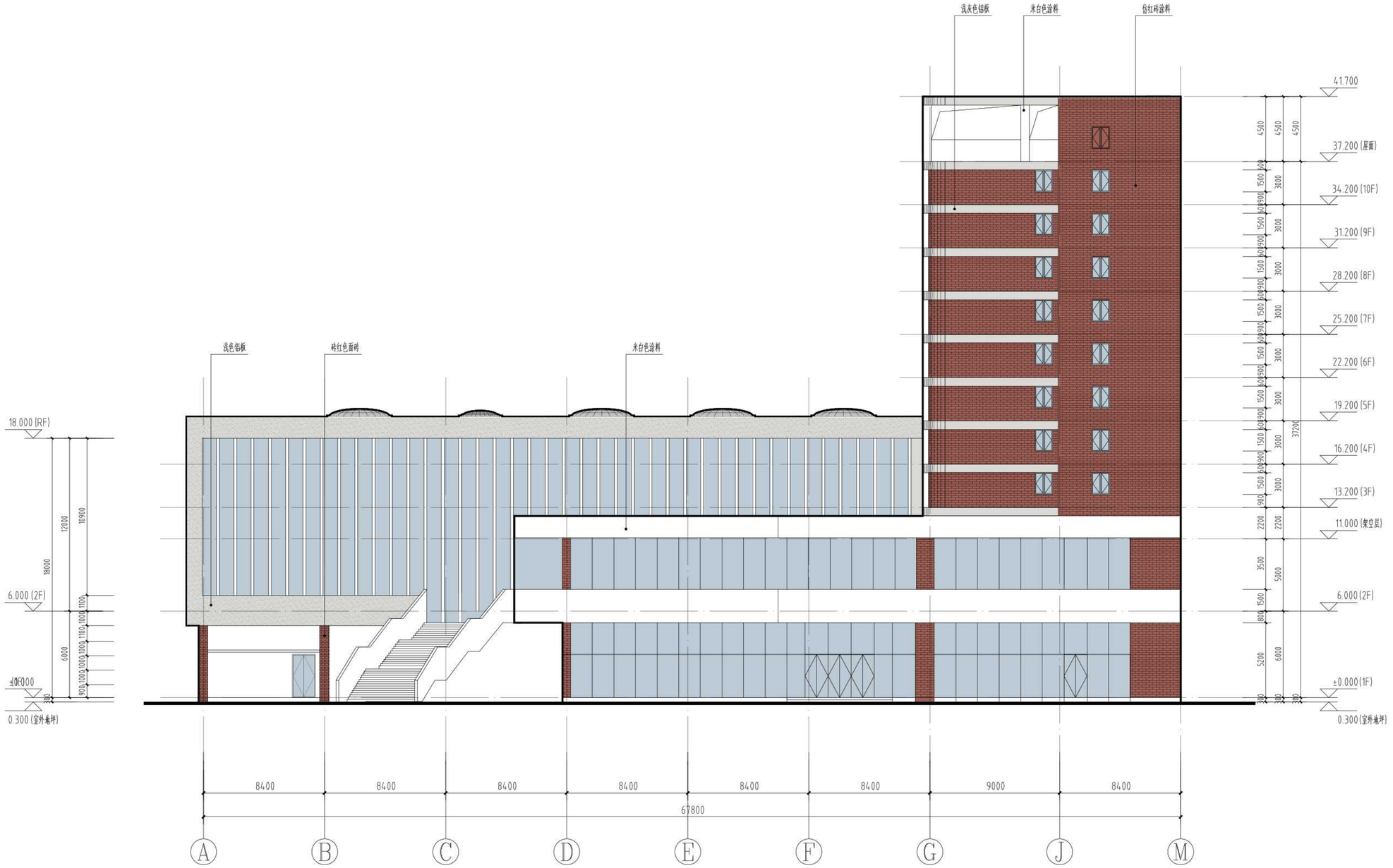
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THIS FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 EXECUTIVE CHIEF	熊伟	林文杰	
审定 APPROVED BY			
审核 ADJUSTED BY	涂卫兵		
校对 CHECKED BY	熊伟		
设计 DESIGNED BY	刘韬		

图名 DRAWING NAME
北立面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	03	图号 DRAWING NO.	06
阶段 PHASE	方案	版本号 EDITE NO.	A
专业 SPECIALTIES	建筑	日期 DATE	2025.07



东立面图 1:150

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图用。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

专业	名签	专业	名签	专业	名签
建筑		其他2		暖通	
结构		其他3		电气	
给排水		其他4		其他1	

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙游新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
配套服务楼

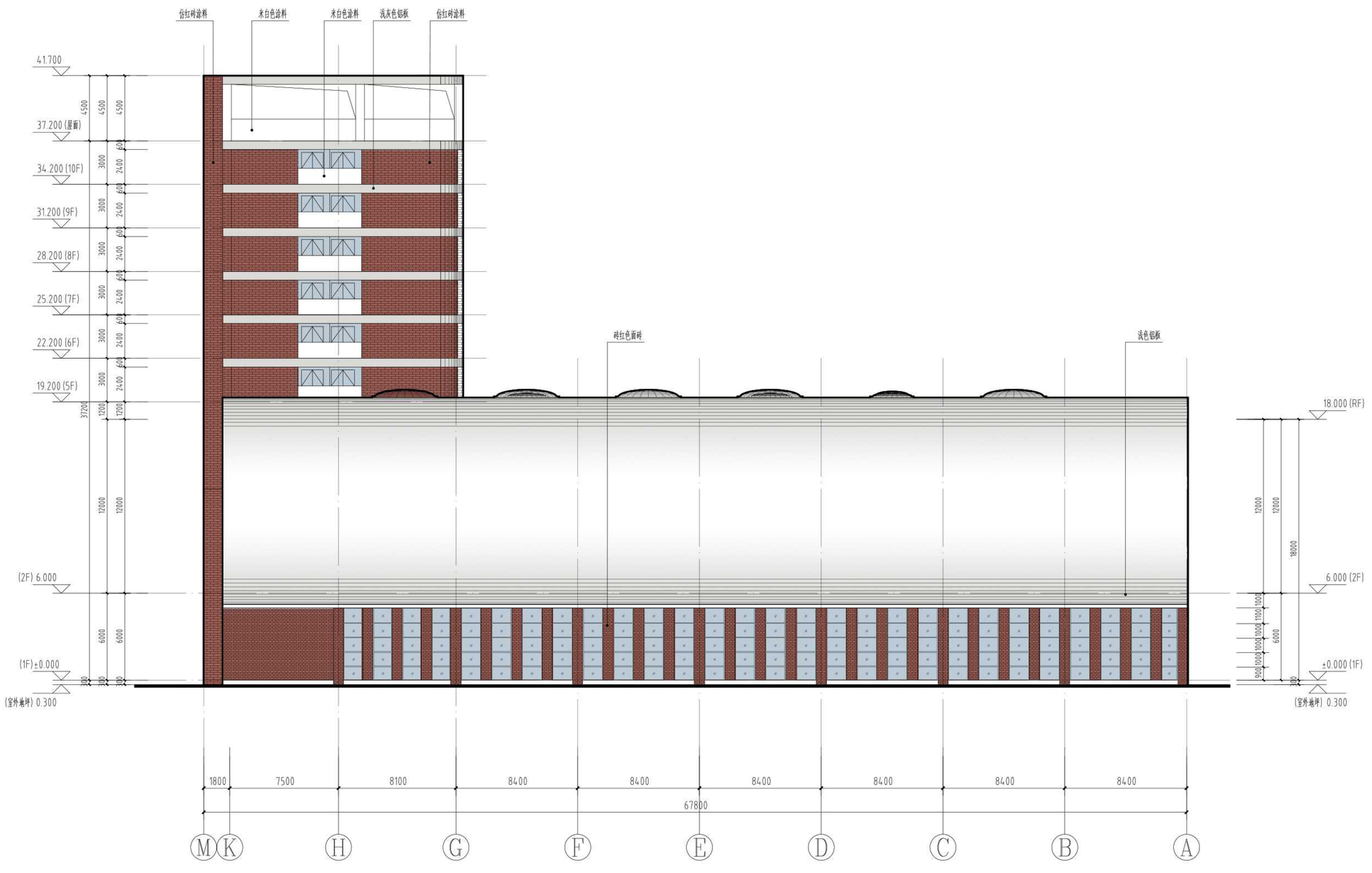
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟	林文杰
审定 APPROVED BY		
审核 AUDITED BY	涂卫兵	
校对 CHECKED BY	熊伟	
设计 DESIGNED BY	刘韬	

图名 DRAWING NAME
东立面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	03	图号 DRAWING NO.	07
阶段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2025.07



西立面图 1:150

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图用。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

专业	签名
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
其他1	
其他2	
其他3	
其他4	

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙湾新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
配套服务楼

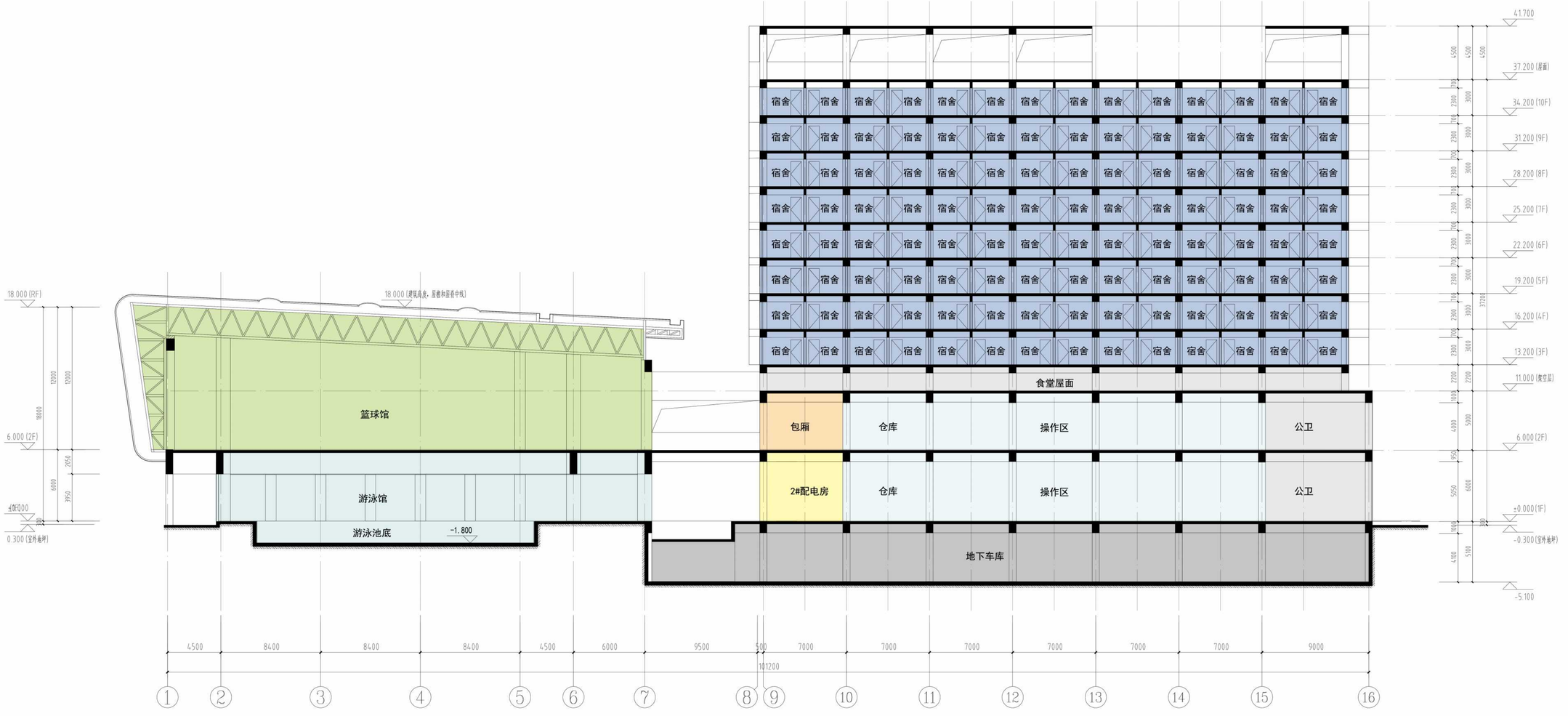
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟 林文杰	
审定 APPROVED BY		
审核 AUDITED BY	涂卫兵	
校对 CHECKED BY	熊伟	
设计 DESIGNED BY	刘韬	

图名 DRAWING NAME
西立面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	03	图号 DRAWING NO.	08
阶段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2025.07



1-1剖面图 1:150

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息泄露供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

专业 建筑 结构 给排水

专业 建筑 结构 电气 其他1

专业 建筑 结构 其他2 其他3 其他4

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址:中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙游新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
配套服务楼

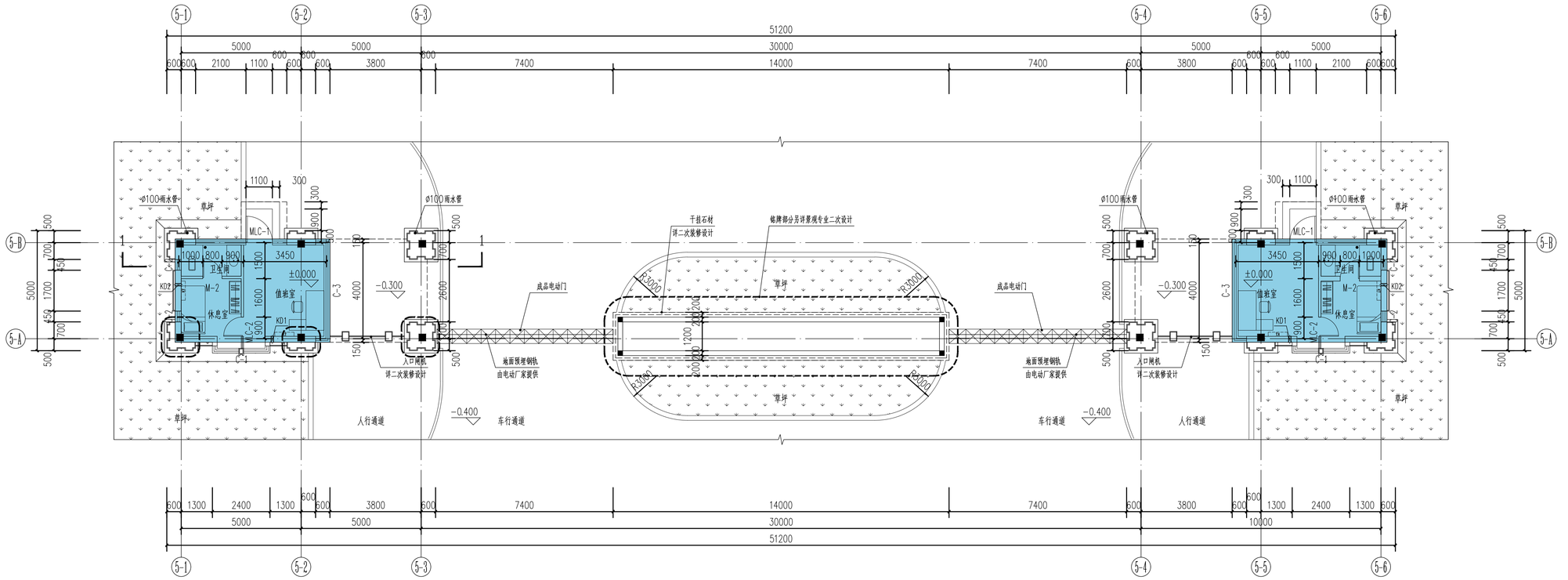
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DIRECTOR OF THE SPECIALTY	熊伟	林文杰
审定 APPROVED BY		
审核 EXAMINED BY	涂卫兵	
校对 CHECKED BY	熊伟	
设计 DESIGNED BY	刘韬	

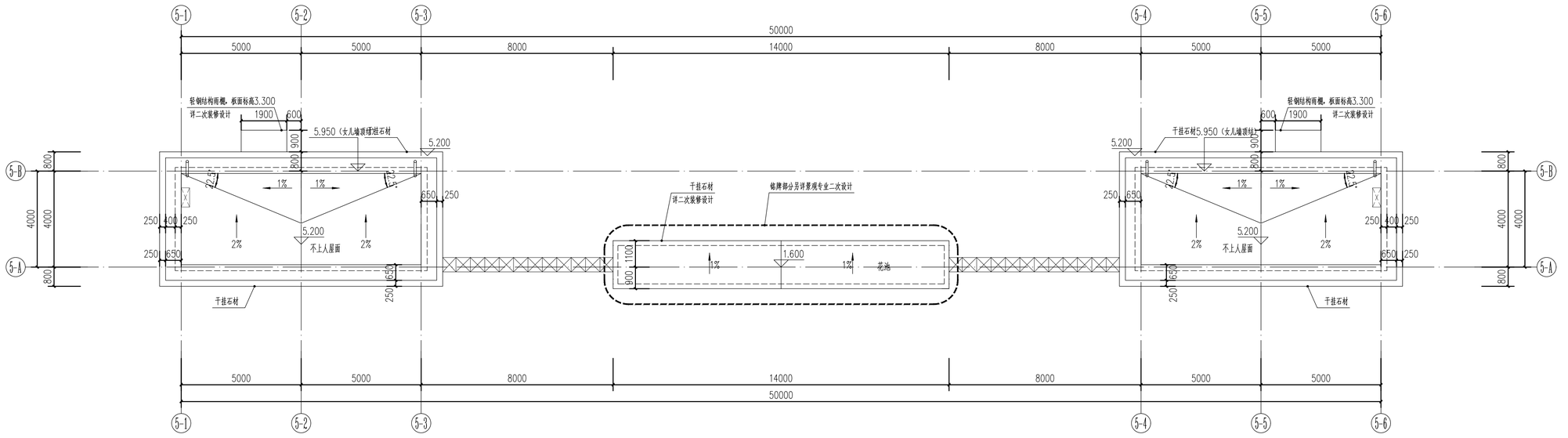
图名 DRAWING NAME
1-1剖面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	03	图号 DRAWING NO.	09
阶段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2025.07



一层平面图 1:100

本层建筑面积：90.30㎡
总建筑面积：90.30㎡
建筑占地面积：112.00㎡



屋顶平面图 1:100

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图用。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

专业 建筑 结构 给排水 暖通 电气 其他1 其他2 其他3 其他4
签章

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙游新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
门房

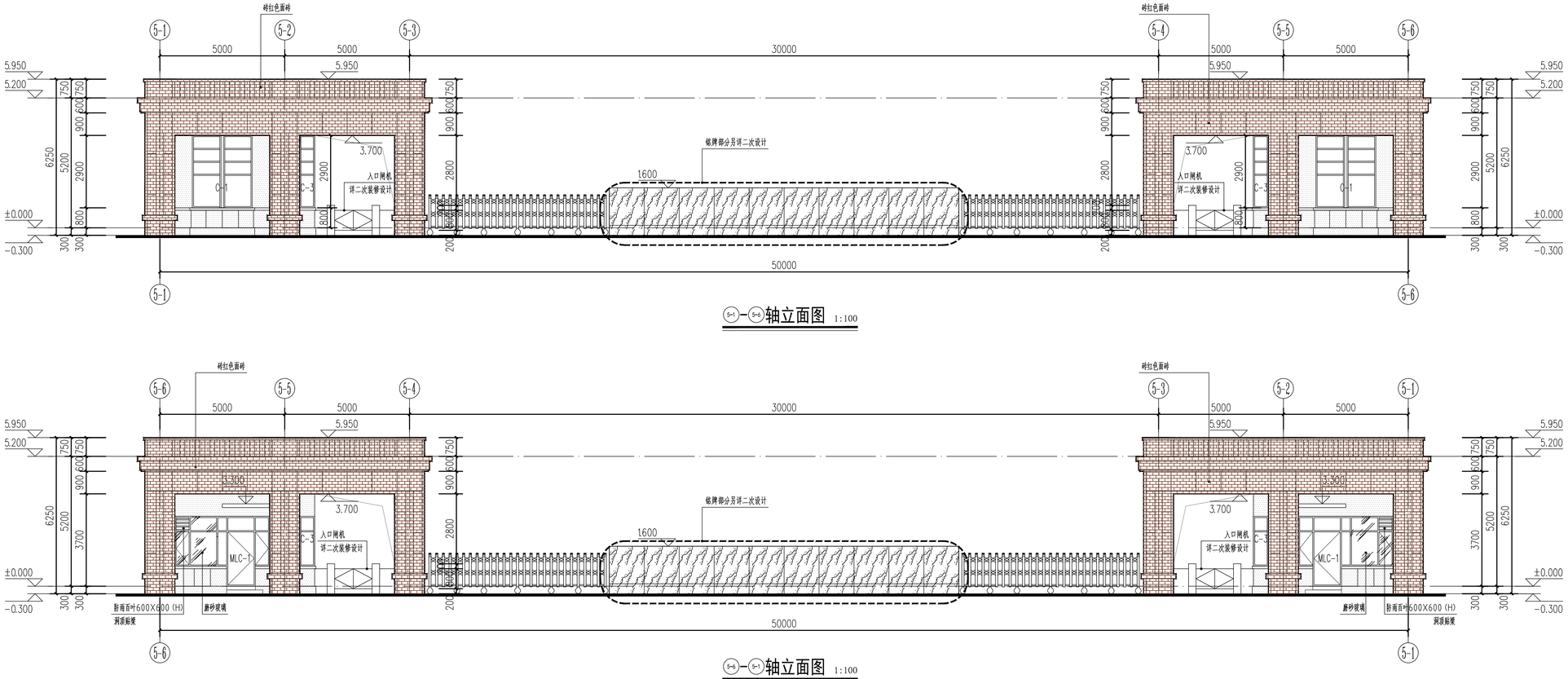
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责 DISCIPLINE CHIEF	熊伟		
审 定 APPROVED BY			
审 核 AUDITED BY	涂卫兵		
校 对 CHECKED BY	熊伟		
设 计 DESIGNED BY	丁庆		

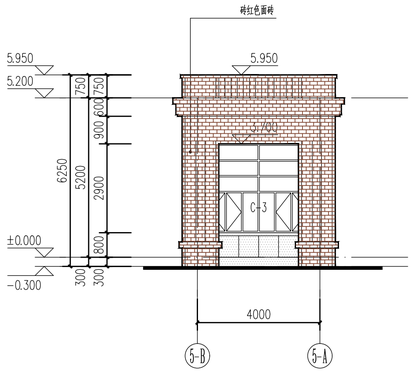
图名 DRAWING NAME
一层平面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	Z	图 号 DRAWING NO.	01
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07

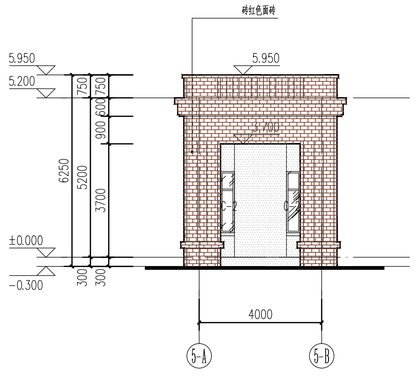


5-1—5-6轴立面图 1:100

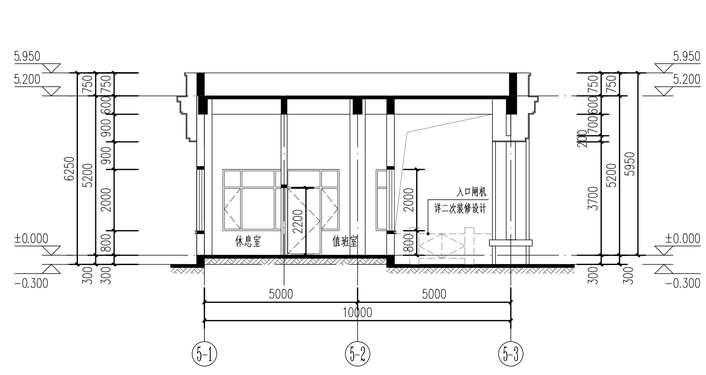
5-6—5-1轴立面图 1:100



5-B—5-A轴立面图 1:100



5-A—5-B轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图用。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

专业 建筑 结构 给排水 其他1 | 暖通 电气 其他2 其他3 其他4 | 专业 签字 | 专业 签字

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙游新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
门房

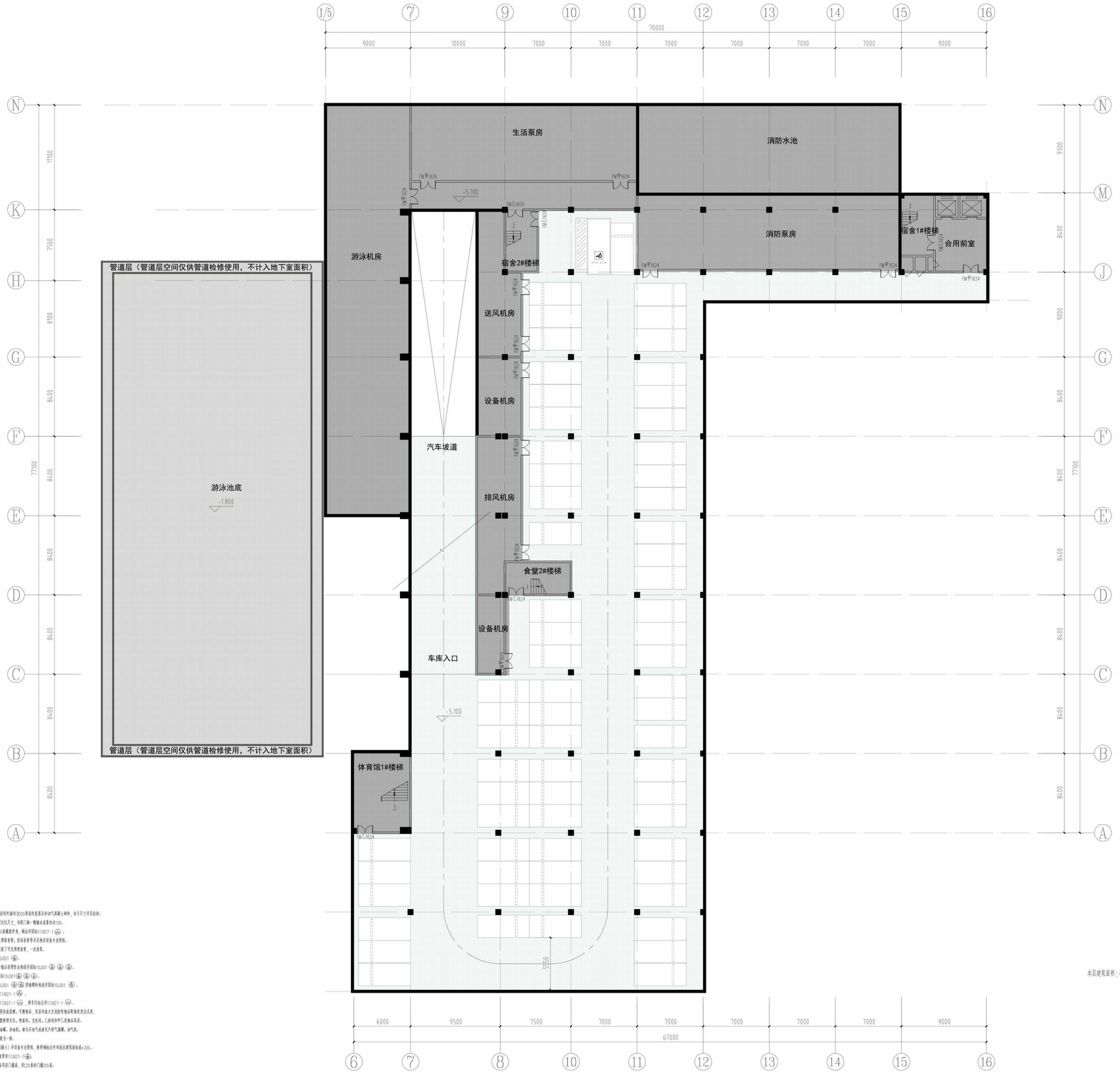
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

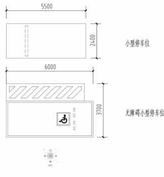
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	熊伟	
审 定 APPROVED BY		
审 核 AUDITED BY	涂卫兵	
校 对 CHECKED BY	熊伟	
设 计 DESIGNED BY	丁庆	

图名 DRAWING NAME
立面图、剖面图

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	Z	图 号 DRAWING NO.	02
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07



图例：



说明：

1、本图中（除注明外）非网格轴均200厚蒸压轻质混凝土砌块，柱子尺寸详见结构。

2.凡图纸中未注明门洞口定位尺寸，均距门轴一侧墙边或靠柱边100。

3.车库内每辆停放规划1200高模拟护角，做法详国标17J927-1 。

4.本图未标注设备管洞长预留参考，管洞参考详见各设备专业图纸。

5.水井内楼板预留套管做至下可先预埋套管，一次浇筑。

6.板负筋未构造详国标10J201 。

7.地下室底板、顶板、外墙后浇带防水构造详国标10J301 。

8.外墙防水做法构造详国标10J301 。

9.单管穿墙构造详国标10J201 穿墙螺栓构造详国标10J301 。

10.停车位不得横跨伸缩缝17J927-1 。

11.地面导向箭头标志详17J927-1 ，停车位标志详17J927-1 。

12.储藏室、工具间内不得存放易燃、可燃物品，用房存放大宗危险性物品需做其防火改造。

13.地下汽车库内不应设置修理车位，喷漆间、充电间、乙炔间和甲乙类物品用房。

14.汽车库内不应设置汽油罐、加油机。液化石油气或液化天然气储罐、加气机。

15.汽车库构件轮廓大等级为一级。

16.设备用房基础(C20混凝土)详设备专业图纸，除明确标注外均高出建筑面标高+200。

17、车库出入口设置减速带参17J927-1 。

18、凡图纸中未注明设备用房门都高，机房门参考门高2200高。

地下一层平面图 1:150

本层建筑面积：4000平方米，车位数60个，其中无障碍停车位1个，普通车位59个

备注 REMARK

本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中涉及的专有技术信息电子保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。

加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图纸。

This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project .

Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

版次 REVISION	日期 DATE	修改内容 DESCRIPTION
A	2025.07	施工图

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,P.R.China

建设单位 CLIENT
雷州市市教育局

项目名称 PROJECT NAME
雷州市龙潜新城区高级中学建设项目

子项名称 ITEM
配套服务楼

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE ISSUE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE LEADER	熊伟	林文杰
审 定 APPROVED BY		
审 核 ADJUSTED BY	涂卫兵	
校 对 CHECKED BY	熊伟	
设 计 DESIGNED BY	刘韬	

图名 DRAWING NAME

设计号 DESIGN NO.	2025-09-160		
子项号 ITEM NO.	D	图 号 DRAWING NO.	01
阶 段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专 业 DISCIPLINE	建筑	日 期 DATE	2025.07